

Lorient Agglomération, 3^{ème} agglomération bretonne (204 107 habitants et près de 80 000 emplois), offre un climat technopolitain et toutes les composantes d'un territoire innovant : université, centres de recherches, activités de pointe, entreprises innovantes, structure d'accompagnement de l'innovation (Technopole), réseaux d'innovation. Deux sites d'activités complémentaires leur sont dédiés dans un cadre de vie et de travail de qualité : le parc technologique de Soye et Lorient La Base.

UN TISSU ÉCONOMIQUE INNOVANT

La dynamique économique de Lorient Agglomération est très fortement liée à la "maritimité" du territoire : site de la rade de Lorient, **271 hectares** dédiés aux activités maritimes et portuaires, 2^{ème} port de pêche français, pôle Course au large, Naval Group... La rade de Lorient constituant même l'épicentre de la "Bretagne Sailing Valley", véritable espace qui concentre en Bretagne Sud tout un écosystème lié à la voile de compétition. Ces activités issues du maritime sont à la fois source d'emplois et d'innovation pour les entreprises.

Au-delà du maritime, l'innovation locale développe des produits et services pour l'agroalimentaire, l'aéronautique légère, la défense, le numérique, les énergies renouvelables... Aujourd'hui plus d'une centaine d'entreprises innovantes se répartissent sur l'ensemble du territoire de Lorient Agglomération, certaines très connues du grand public et d'autres plus discrètes, "de taille 4XL ou XXS" : Naval Group, Atlantique Nature, Coriolis Composites, Thalos, CGI-METI, NKE, Sense In, Mane Liraz, Bretagne Céramique Industrie, MGD Nature...

120 PORTEURS DE PROJETS INNOVANTS ACCOMPAGNÉS PAR LORIENT TECHNOPOLE

Structure d'accompagnement à l'innovation créée en 1995, Lorient Technopole structure ses actions de soutien selon 5 grandes filières :

- Éco activités-Énergies
- Nautisme-Matériaux
- Naval-EMR
- Numérique-Électronique
- Agro Mer-Agro Terre

En 2020, elle a accompagné 120 porteurs de projets sur Lorient Agglomération et quatre autres EPCI de l'ouest morbihannais.

UNE RECHERCHE UNIVERSITAIRE CONNECTÉE AU TERRITOIRE

Avec **7300 étudiants** sur le pays de Lorient, la présence de l'Université Bretagne Sud (UBS) est également un atout territorial fort pour la dynamique économique et l'attractivité. L'UBS propose **45 masters** et dispose de **14 laboratoires** de recherche sur les campus de **Lorient** et **Vannes**. Le campus de Lorient regroupe notamment l'IUT, la faculté des sciences et sciences de l'ingénieur, la faculté de lettres, langues et sciences humaines et sociales, l'école d'ingénieurs ENSIBS, le pôle de formations sanitaires et sociales et l'Institut de Recherche Dupuy de Lôme.

DEUX SITES TECHNOPOSITAINS

Lorient Agglomération agit en faveur de l'aménagement et du développement économique, mais aussi pour le développement de l'enseignement supérieur, de la recherche et du transfert de technologie.

Deux parcs d'activités ont été spécifiquement créés et aménagés par Lorient Agglomération pour permettre l'implantation et le développement d'entreprises ou structures technologiques "de pointe" :

- ▶ Le parc technologique de Soye à Plœmeur
- ▶ Lorient La Base à Lorient

LE PARC TECHNOLOGIQUE DE SOYE

Surface totale : **14 ha** (dont 1,5 ha en projet)
Surface disponible immédiate : **1 ha** environ

Source : AudéLor - mai 2021

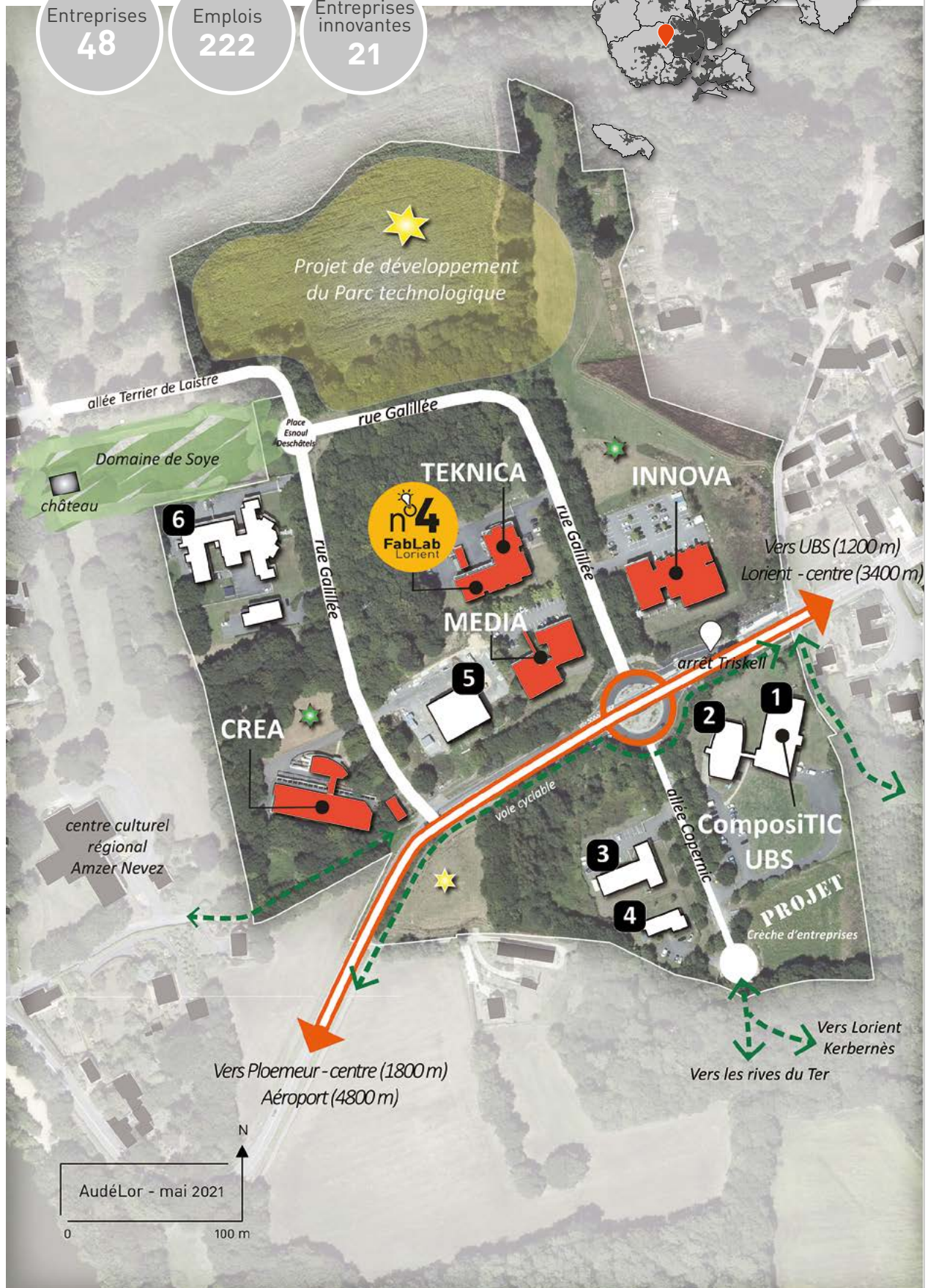
Entreprises
48

Emplois
222

Entreprises
innovantes
21



Foncier





■ Aux portes ouest de l'agglomération, entre Ploemeur et Lorient, le parc technologique de Soye a été créé en 1991 sur le modèle des technopôles. Il s'insère dans un espace boisé de 40 ha dominant les rives aménagées du Ter. Il se situe à 5 mn de l'aéroport de Lorient Bretagne Sud et à proximité du site universitaire de Lorient (ENSIBS, Maison de la Recherche, IUT,...). L'appellation "Soye" fait référence au domaine du château du 18^{ème} siècle qui porte le même nom, et qui fut la maison de naissance d'Henri Dupuy de Lôme (1816-1885), ingénieur militaire du génie maritime.

■ Orienté sur l'entrepreneuriat innovant liant entreprises de haute technologie et centres de recherche pour assurer le transfert de technologie, il a notamment permis en 1991 l'implantation de l'Institut Régional des Matériaux Avancés (IRMA). En 2014, le site a été renforcé par l'implantation du plateau technique **Compositic**. Cette entité de recherche et développement est spécialisée dans la mise en œuvre de composites innovants. Elle est adossée à l'UMR CNRS Institut de Recherche Dupuy de Lôme (IRLD) de l'UBS.

■ En 2019, un atelier de 100 m² de fabrication numérique "grand public" et entreprises "**N°4, Fab Lab du Pays de Lorient**", a succédé au collectif CréaFab, initié par des entrepreneurs de la pépinière d'entreprises CREA en 2015. Il est à ce jour le seul fablab à proposer un cube de réalité virtuelle. Cet équipement, installé dans l'espace TEKNICA, est soutenu par Lorient Agglomération et géré par AudéLor avec un fabmanager.

Le parc technologique dispose actuellement :

► de **2 bâtiments pépinières d'entreprises : CREA et TEKNICA**. Ils disposent de 30 bureaux (de 16 à 22 m²), 10 ateliers (de 30 à 130 m²), bureaux et laboratoires sur 1400 m² divisibles, 2 salles de réunion (jusqu'à 30 personnes), espaces détente (cuisine, espace café,...).

► de **2 hôtels d'entreprises : INNOVA et MEDIA**. Ils offrent au total 3000 m² de bureaux et d'ateliers.

LES ENTREPRISES INNOVANTES INSTALLÉES

► Nautisme-Matériaux

COMPOSITIC UBS*

IRMA

CORIOLIS COMPOSITES

GTF

MATANDSIM

PROPELWIND

JULIEN TROUFFLARD

► Agro Mer-Agro Terre

MARPORT*

► Éco activités-Énergies

ENERCAT*

WINDGLAZ

► Numérique-Électronique

AUSTRAL ELECTRONICS

ERTF

GEIM

HEXAMECA

INNEO LAB

MAREE

PIX FACTORY

SENSE IN


SOLANDY WEST

THALOS*

WEST COM*


WAINVAM-E*

*Entreprise de 10 salariés et plus

 périmètre
du parc technologique

Équipements :

 CREA  les pépinières

 atelier de fabrication numérique


 MEDIA  les hôtels d'entreprises


Entreprises et structures :


- 1 plateau technique Compositic & Institut Régional des Matériaux Avancés (IRMA)
- 2 MARPORT
- 3 ERTF / SCOTT AUTOMATION
- 4 JLBI Conseils Acoustiques
- 5 THALOS
- 6 ENERCAT

Offre foncière :

 les disponibilités foncières immédiates

 projet d'extension du parc (1,5 ha)
les futures offres foncières

 axe structurant (voiture, bus)

 circulation douce (piéton, vélo)

LORIENT LA BASE

Surface totale : **26 ha, 41 ha** avec Kerolay / Halioparc

Source : AudéLor - 2018

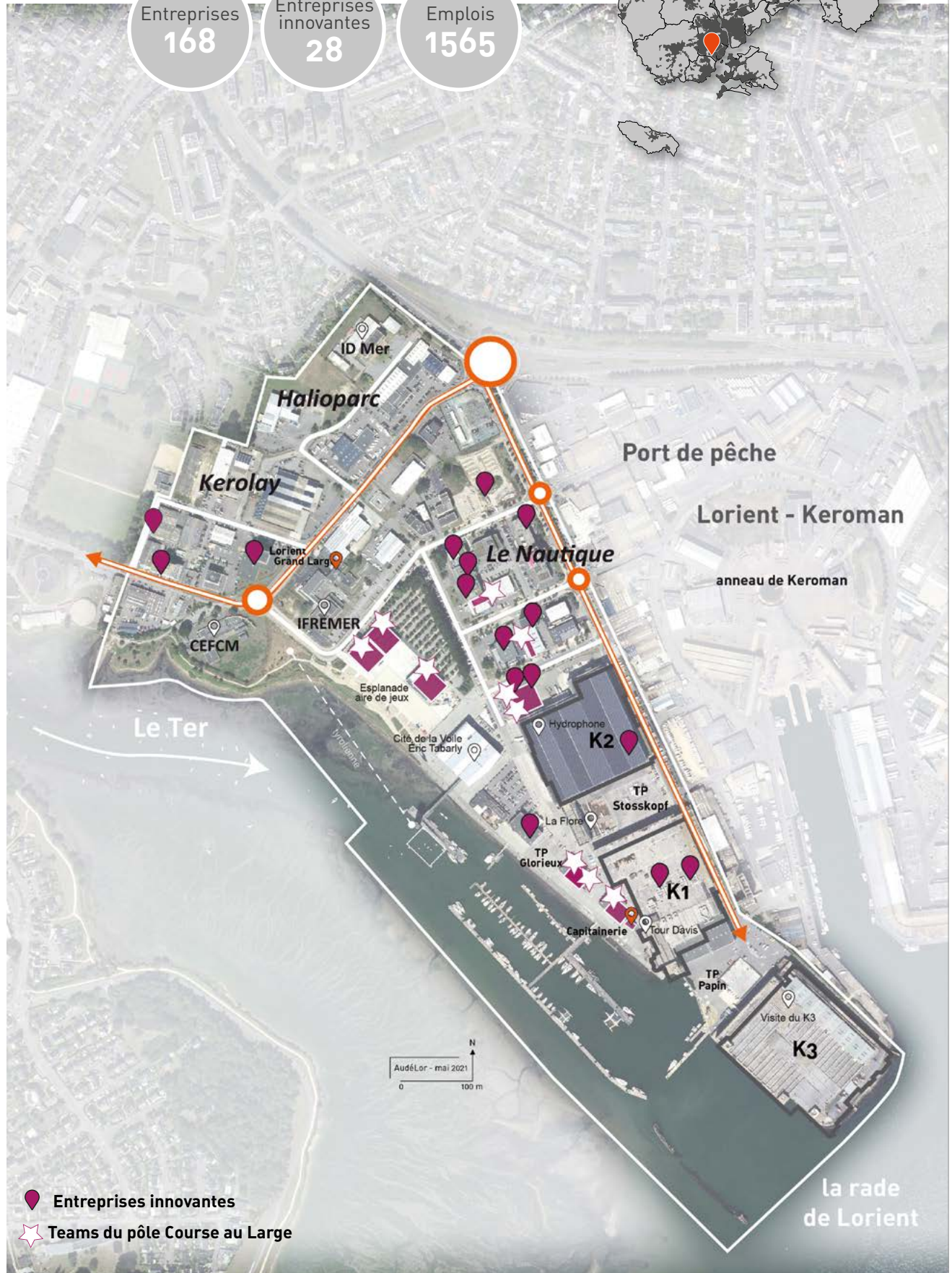
Entreprises **168**

Entreprises innovantes **28**

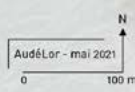
Emplois **1565**



Foncier



- Entreprises innovantes
- Teams du pôle Course au Large



■ Né de la reconversion de l'ancienne base des sous-marins Lorient-Keroman, le site Lorient La Base, jouxtant Kerolay et Halioparc, est devenu un lieu combinant les activités récréatives et économiques en lien avec la mer, le nautisme professionnel. Le choix d'une forme urbaine dense pour le village d'entreprises "nautisme" a fait émerger un véritable quartier d'affaires à quelques encablures des rives du Ter et de la rade.

LES ENTREPRISES INNOVANTES INSTALLÉES

► Nautisme et Matériaux

ABSOLUTE DREAMER
AGL MARINE INDUSTRIE
AIR BOAT CONCEPT DESIGN
ATLANTIC YACHTING
AVEL ROBOTICS
BEYOU RACING
BLEW STOUB
CLASSE FIGARO BENETEAU
ENGIE GREEN France
GITANA France
LORIMA
MADINTEC
MARSAUDON COMPOSITES
NEMO ENGINEERING
OCEANRIDE
OCEANS EVASION
PIXEL SUR MER
ROM-ARRANGE
SOFRESID ENGINEERING
TEAM BANQUE POPULAIRE
TEEM ELECTRONIQUE

► AgroMer et AgroTerre

IDMER
IFREMER
SAVEURS ET LOGISTIQUE

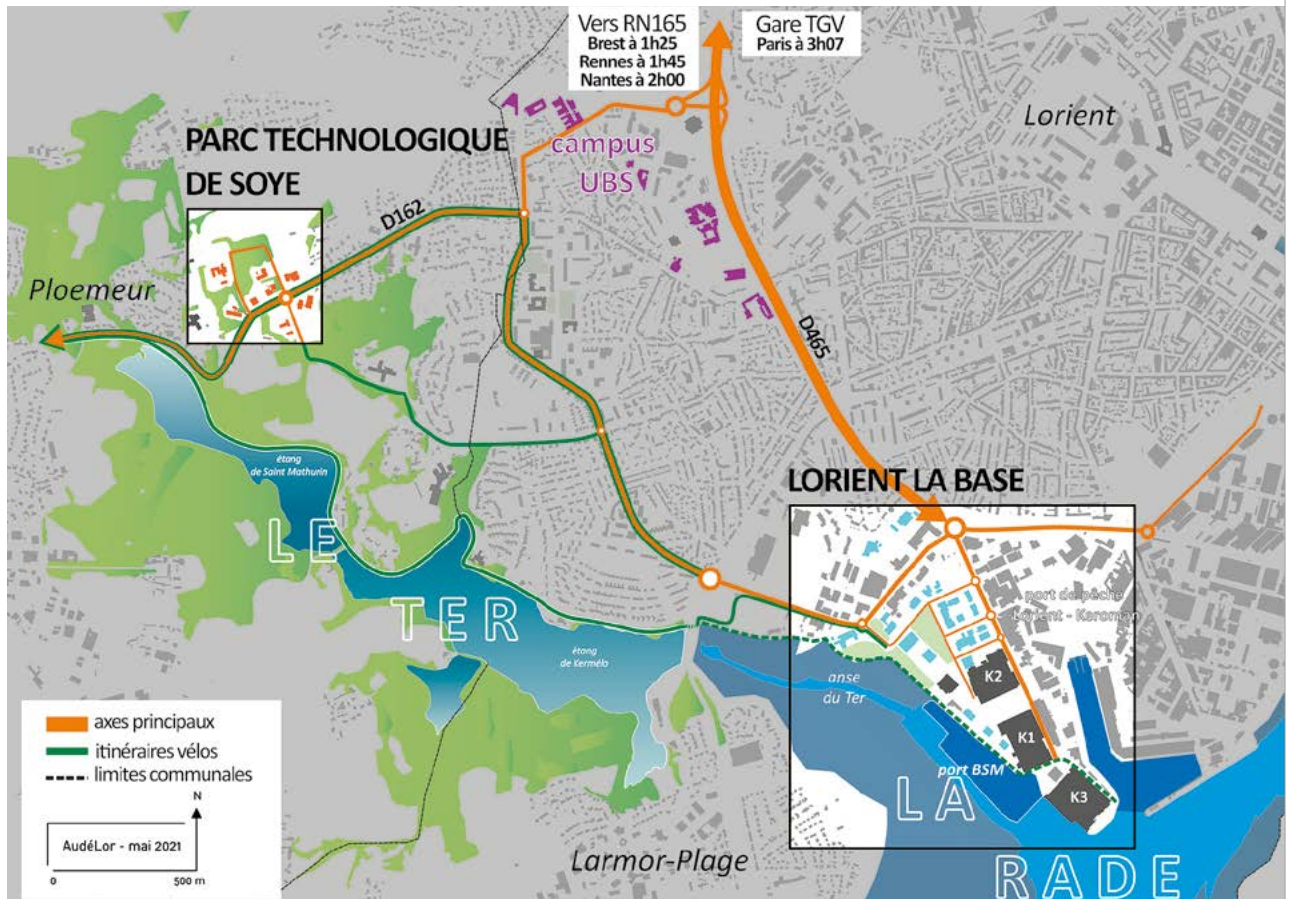
► Éco-Activité et Energie

ENERCAT
NASS ET WIND

► Numérique et Électronique

COOPEO

DEUX SITES RELIÉS PAR LA VALLÉE DU TER ET LA RADE DE LORIENT

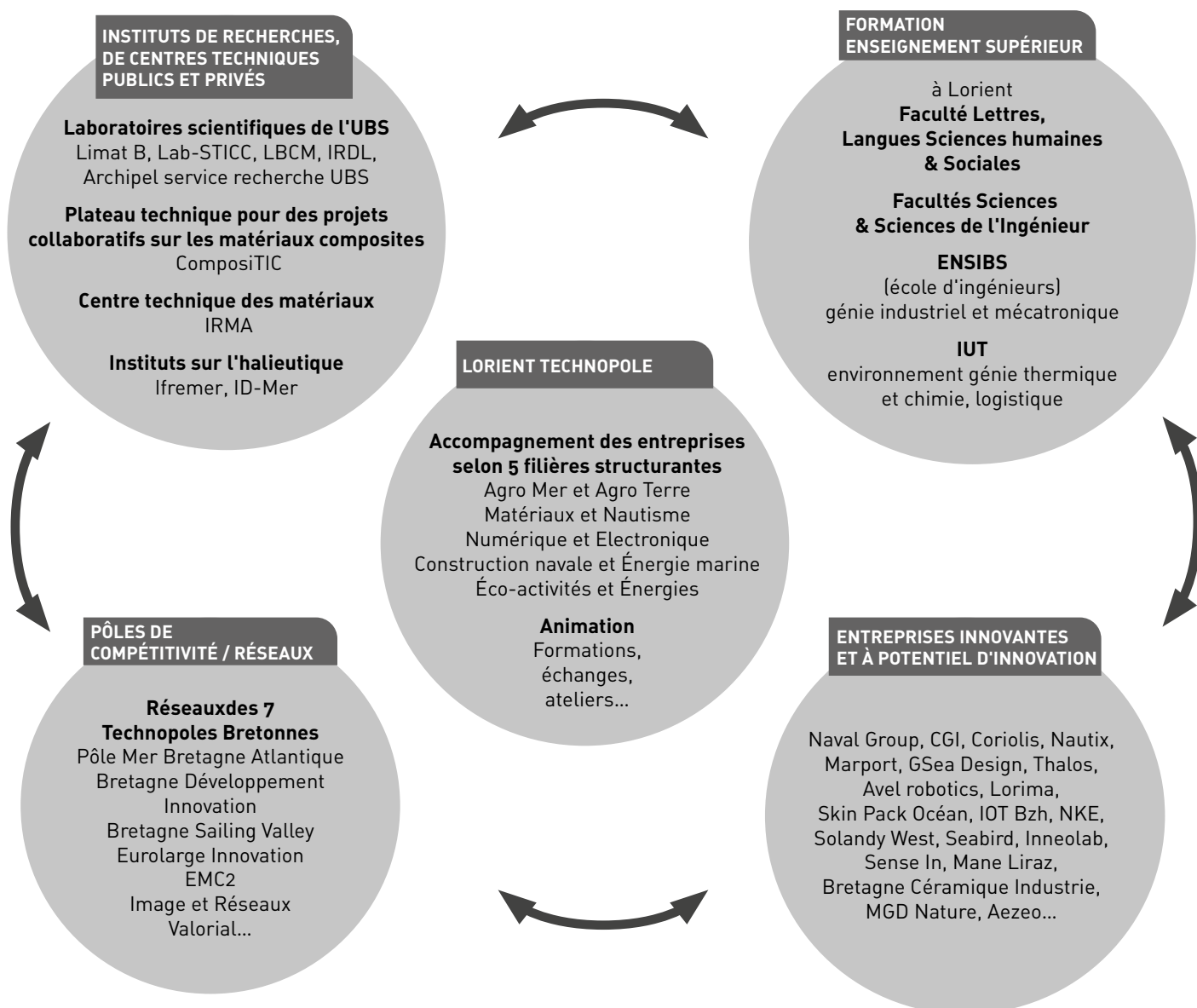


Ces deux espaces où se concentre l'innovation n'ont pas vocation à capter l'ensemble des entreprises innovantes présentes dans l'agglomération. Néanmoins ils ont pour vocation de rendre perceptible la notion d'innovation sur le territoire.

Associés au site de l'UBS, ils constituent un "archipel technopolitain" dans lequel des dynamiques de réseaux, de complémentarités sont à l'œuvre aujourd'hui. Cet archipel repose sur une proximité des espaces, propice aux synergies, dans un environnement urbain et paysager qualitatif.

DES SITES D'ACTIVITÉS FORTEMENT LIÉS À L'ÉCOSYSTÈME DE L'INNOVATION LORIENTAIS

L'écosystème de l'innovation lorientais se construit autour de formations professionnalisantes, de formations supérieures, de laboratoires, d'instituts de recherche appliquée, d'entreprises innovantes organisées en filières et de projets collaboratifs structurants qui entraînent des domaines d'innovation

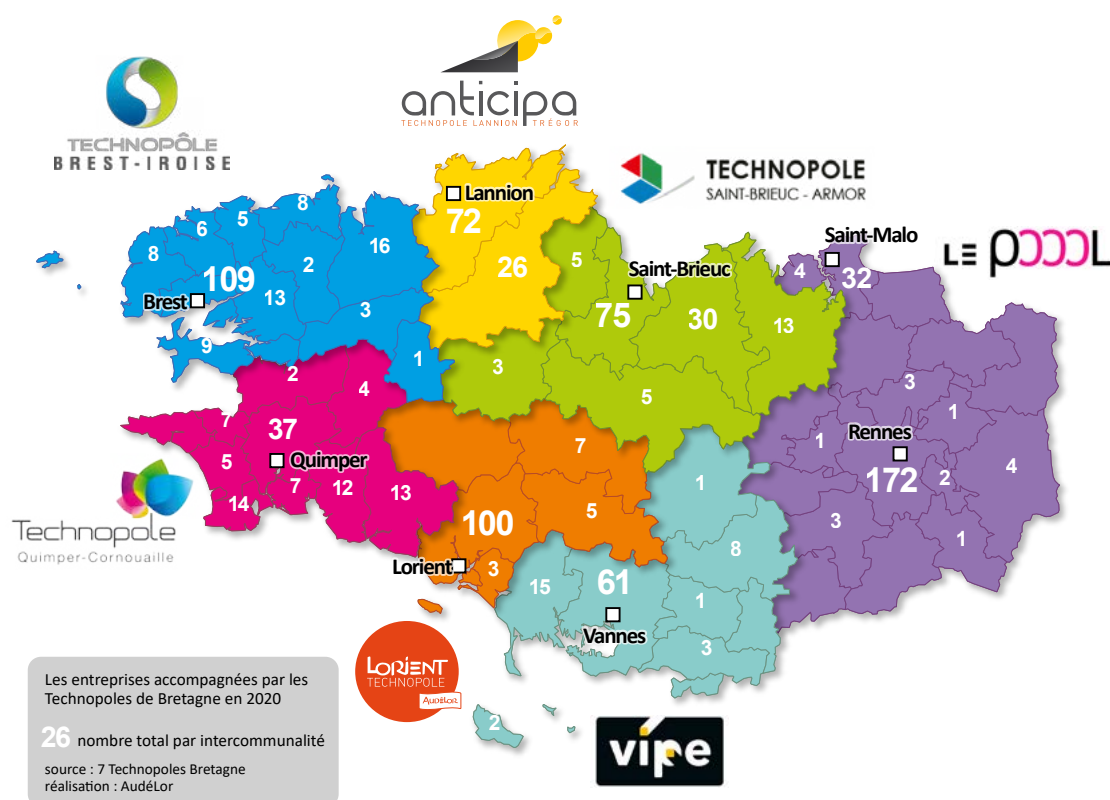


LORIENT AGGLOMÉRATION DANS LA DYNAMIQUE TECHNOPOLITAINE BRETONNE

En 2020, Lorient Technopole a accompagné sur Lorient Agglomération 100 entreprises pour des projets innovants. Dans le réseau des 7 technopoles bretonnes, Lorient Agglomération se positionne ainsi comme 3^{ème} intercommunalité par

le nombre d'entreprises suivies, après Rennes Métropole (172 entreprises) et Brest Métropole (109 entreprises). En 2019, Lorient Agglomération était en 2^{ème} position.

Foncier



Contacts :

Armelle Livory-Moser
02 97 12 06 72
Arnaud Rentenier
02 97 12 06 58

AUDÉLOR
DÉVELOPPEUR DE TERRITOIRE

12 avenue de la Perrière
56324 Lorient cedex
02 97 12 06 40

www.audelor.com

Pour télécharger
les communications
d'AudéLor : www.audelor.com

