



---

## BILAN À MI-PAROURS

---



# À LA DÉCOUVERTE DES SOLUTIONS D'AVENIR

---

MARS 2023

---



Contact : Laurence Debacq : 02 97 12 06 70

Équipe projet AudéLor : Laurence DEBACQ, Arnaud Le Montagner,  
Rozenn Ferrec-Bonneté, Marina Rieux, Marie-Julie Dupont-Boucher, Valentin Guéneq

*Crédits photo : AudéLor*

## Préface

Le document « **À la découverte des solutions d'avenir** » est un support pour prolonger les Rencontres territoriales du pays de Lorient Quimperlé et s'en nourrir après leur déroulement.

Les Rencontres territoriales consacrées **aux expériences, souvent remarquables**, de chaque commune est **un évènement d'ampleur qui s'étend sur 2 années**.

Il nous a semblé important de présenter **à mi-parcours la sélection des premières explorations qui se compose de 27 visites** organisées autour de différentes thématiques, avec chacune leurs particularités : habitat, centralité, biodiversité, équipements, économie circulaire, tourisme, ....

Enrichir sa culture, trouver des sources d'inspiration et se rencontrer, les visites guidées ont ainsi déjà permis à près de 80 élus de découvrir des aspects inconnus de leur nouveau territoire commun de projet.

Toutes les informations, supports, fiches de cas d'accompagnement, les essentiels des communes, sont également présentes sur le site d'AudéLor ou sur demande auprès de Laurence DEBACQ.

# Sommaire

## Partie I : cadrage

■ Le territoire et les communes visitées	6
■ Contexte	7
■ Objectifs	7
■ Organisation	8
■ Thématiques	9
■ Boucles	10
■ Synthèse	11
■ Liste des 71 intervenants	12
■ Participation	16

## Partie II : 27 solutions d'avenir

■ 1. Nouveaux espaces pour l'habitat : les outils des communes pour diversifier l'offre et s'adapter à l'évolution des modes de vie et d'habiter	20
■ Guilligomarc'h	
■ Moëlan-sur Mer	
■ Clohars-Carnoët	
■ Inguiniel	
■ 2. Redynamiser l'espace central : le pari des communes rurales et littorales	25
■ Riec-sur-Bélon	
■ Plouay	
■ Le Trévoux	
■ Bubry	
■ 3. L'offre de services : l'exemplarité des équipements	30
■ Ploemeur	
■ Larmor-Plage	
■ Riantec	
■ Tréméven	
■ Lanvaudan	
■ 4. Relier : un vecteur de réaménagement de l'espace public	36
■ Locmiquélic	
■ 5. Économie productive : des entreprises en renouvellement qui attirent les actifs et valorisent la production locale	38
■ Guidel	
■ Brandérion	
■ 6. Économie circulaire : utiliser les déchets de manière aussi efficace que possible	41
■ Cléguer	
■ 7. L'activité touristique en rétro-littoral profite d'une nature attractive	43
■ Pont-Scorff	
■ Inzinzac-Lochrist	
■ Locunolé	



- 8. Nouveaux lieux économiques :  
économie collaborative, économie du partage : des projets ambitieux et ouverts 47
  - Mellac
  - Nostang
  - Port-Louis
  - Gâvres
- 9. Le vivant : comment enrayer la perte de biodiversité ? 52
  - Baye
  - Plouhinec
  - Sainte-Hélène

## Partie III : 27 fiches

- Les essentiels des communes 56







« Dans notre quotidien, nous ne connaissons pas les frontières administratives. Les Rencontres Territoriales, c'est l'opportunité de mutualiser nos expériences, partager nos préoccupations, nos différences et nos proximités ».

**Sébastien Miossec**  
président de Quimperlé Communauté

« Je vous invite à faire le tour des communes pour y découvrir nos richesses et la manière dont chacun répond à ses problématiques pour bâtir une vision commune ensemble ».

**Jean-Michel Bonhomme**  
président du SCoT du pays de Lorient

Sébastien Miossec et Jean-Michel Bonhomme lors de la première visite des Rencontres Territoriales à Guilligomarc'h, le 6 avril 2022

# Le territoire : les 27 communes visitées en 2022



## Programme prévu pour 2023



- 22 mars Caudan, Merlevenez, Kervignac, Lanester
- 12 avril Scaër, Saint-Thurien, Querrien, Arzano
- 10 mai Gestel, Bannalec, Quimperlé, Hennebont
- 7 juin Lorient, Groix
- 5 juil. Rédéné, Quéven, Calan, Quistinic



## Contexte

- Depuis le 1<sup>er</sup> Janvier 2018, les trois intercommunalités de Quimperlé Communauté, de Lorient Agglomération et de Blavet Bellevue Océan Communauté constituent le pays de Lorient Quimperlé. Ce dernier constitue un nouveau cadre de discussion dans les relations contractuelles avec la Région Bretagne, signe d'un partenariat supplémentaire à l'échelle du bassin de vie. Un pacte de cohérence régional et territorial est en cours d'élaboration.
- Afin d'accompagner cette nouvelle dynamique de coopération territoriale, le Syndicat mixte pour le SCoT du pays de Lorient et Quimperlé Communauté ont conjointement mis en œuvre les Rencontres Territoriales ; une série de journées de découvertes du territoire à destination des élus.
- AudéLor, agence d'urbanisme, de développement économique et Technopole du pays de Lorient, a été chargée d'organiser ces événements, forte d'une expérience déjà développée en 2003 avec les « RandoSCoT », temps fort de la concertation grand public du SCoT du pays de Lorient approuvé en 2006 puis avec les « Ateliers SCoT » en 2015, à destination des élus élaborant le SCoT du pays de Lorient approuvé en 2018.



## Objectifs

- Permettre d'illustrer et d'enrichir les problématiques des SCoT et des PLU ou PLUi, dans une approche territoriale et transversale, au travers de la rencontre de « pépites » du territoire et de solutions d'avenir. L'enjeu est aussi de capitaliser sur l'expérience de ceux qui ont défriché et de rendre leurs projets plus visibles.
- Créer un temps de rencontre et d'échange entre les élus des 46 communes, pour faciliter l'appropriation réciproque des atouts et enjeux des territoires.
- Rencontrer des homologues afin d'échanger sur les bonnes pratiques. Privilégier des moments d'échanges et de débats pendant les visites et lors des temps conclusifs.



## Organisation

- La vie du territoire s'illustre par l'aménagement ainsi que le développement local et durable du territoire offrant de riches et innovantes réalisations positives dont chacun peut s'inspirer.
- L'accent est mis, lors des Rencontres, sur **les aspects inventifs ou exemplaires** d'opérations, d'actions publiques ou privées, qui sont souvent méconnues et sur leurs moyens de mise en place.
- Un arrêt est organisé dans chaque commune pour une visite guidée sur une expérience ou une réalisation menée localement, **présentée par les élus qui les ont portées et avec des visions d'experts heureux de partager leurs connaissances.**





# Thématiques

- Les visites sont conçues pour découvrir **des solutions d'avenir aux questions d'habitat, d'urbanisme, d'économie, d'agriculture, de biodiversité et de mobilité.**
- Les sujets abordés se veulent l'écho d'une multiplicité et d'une diversité de thématiques relatives aux projets menés par les communes : la centralité, les équipements publics, l'emploi, l'accueil des entreprises, la place du végétal, le coût de l'énergie, le réchauffement climatique, ...



CENTRALITÉ



ÉCONOMIE



MOBILITÉ



ÉCONOMIE  
COLLABORATIVE



BIODIVERSITÉ



ÉCONOMIE  
CIRCULAIRE



ÉQUIPEMENT



HABITAT



ÉNERGIE



TOURISME





# Boucles

## 7 circuits et 27 visites réalisées en 2022

Une journée est composée d'environ 4 sujets sur 4 sites et 4 communes : 2 visites le matin ; repas et échanges ; 2 visites l'après-midi ; « goûter » pour les échanges, les propos conclusifs et le bilan des quatre visites.






Le territoire du pays de Lorient Quimperlé compte aujourd'hui 46 communes et 287 000 habitants.




Il s'étend sur 70 km d'Est en Ouest (de Scaër à Nostang) et sur 50 km du nord au sud (Bubry à Riec-sur-Bélon).





# Synthèse

 Habitat	 Centralité- Commerce	 Équipements structurants
Nouveaux espaces pour l'habitat : les outils des communes pour diversifier l'offre et s'adapter à l'évolution des modes de vie	Redynamiser l'espace central : le pari de nombreuses communes rurales ou littorales	L'offre de services : exemplarité des équipements
Guilgomarc'h, Moëlan-sur-mer, Clohars-Carnoët, Inguiniel	Riec-sur-Belon, Le Trévoux, Plouay, Bubry	Ploemeur, Riantec, Tréméven, Lanvaudan, Larmor-Plage

 Mobilité	 Économie productive	 Économie circulaire
Relier, un vecteur de réaménagement de l'espace public	Des entreprises en renouvellement qui attirent les actifs et valorisent la production locale	Utiliser les déchets de manière aussi efficace que possible.
Locmiquélic	Guidel, Brandérion	Cléguer

 Économie - Tourisme et loisirs	 Nouveaux lieux économiques	 Biodiversité
L'activité touristique en rétro-littoral profite d'une nature attractive	Economie collaborative, économie du partage : des projets ambitieux et ouverts	Le vivant : comment enrayer la perte de biodiversité ?
Pont-Scorff, Inzinzac-Lochrist, Locunolé	Mellac, Nostang, Gâvres, Port-Louis	Plouhinec, Baye, Sainte-Hélène



# liste des **71** intervenants

**6**  
avril

Guilligomarc'h, Plouay,  
Pont-Scorff, Locunolé

## Journée 1

<b>MIOSSEC</b>	Sébastien	Maire de RIEC-SUR-BÉLON
<b>BONHOMME</b>	Jean-Michel	Maire de RIANTEC - Président du Syndicat Mixte pour le SCoT du Pays de Lorient
<b>FOLLIC</b>	Alain	Maire de GUILLIGOMARC'H
<b>GRISEL</b>	Marie-Louise	VP en charge du Programme local de l'habitat - QUIMPERLÉ COMMUNAUTÉ - Maire de MOËLAN-SUR-MER
<b>LE NAY</b>	Gwenn	Maire de PLOUAY
<b>LE GARREC</b>	Freddy	Président de l'Union des commerçants - PLOUAY
<b>MUSSET</b>	Sébastien	Directeur - LES TERRES DE NATAE - PONT-SCORFF
<b>COLLET</b>	Corinne	Maire de LOCUNOLÉ
<b>HERROIN</b>	Christophe	Directeur du Camping TY NADAN - LOCUNOLÉ
<b>FOUILLÉ</b>	David	Directeur du service Tourisme & Pays d'Art et d'histoire - QUIMPERLÉ COMMUNAUTÉ

18  
mai

Locmiquélic, Riantec,  
Plouhinec, Sainte-Hélène

## Journée 2

<b>BERTHAULT</b>	Philippe	Maire de LOCMIQUÉLIC
<b>TANGUY</b>	Didier	Adjoint aux affaires portuaires de LOCMIQUÉLIC
<b>BONHOMME</b>	Jean-Michel	Maire de RIANTEC -VP de LORIENT AGGLOMÉRATION - Président du Syndicat Mixte pour le SCoT du pays de Lorient
<b>MARIE</b>	Annaïck	Directrice de EREF - France services - RIANTEC
<b>BATEL</b>	Hafidha	Adjointe aux affaires sociales, des aînés, de la santé, de la prévention, de la perte d'autonomie et du handicap, de l'accessibilité, du logement social, de la famille de PORT-LOUIS
<b>LE SAUSSE</b>	Gladys	Conseillère à l'EREF - France Services - Adjointe Entraide, solidarité et affaires sociales de SAINTE-HÉLÈNE
<b>LE CHAT</b>	Sophie	Maire de PLOUHINEC - Présidente de BBO COMMUNAUTÉ
<b>HAMEL</b>	Anthony	Directeur du Syndicat Mixte du site Gâvres Quiberon
<b>SABOT</b>	Yaouenn	Coordinateur de gestion, chef d'équipe des gardes au Syndicat Mixte du site Gâvres Quiberon
<b>MONTIER</b>	Arnaud	Directeur de l'École publique d'Arlecan de PLOUHINEC
<b>CROGUENNEC</b>	Jean-Yves	Maire de SAINTE-HÉLÈNE et VP du Syndicat Mixte de la RIA d'ÉTEL
<b>LE FLOCH</b>	Élodie	VP du Syndicat Mixte de la RIA d'ÉTEL, Vice-Présidente de BBO COMMUNAUTÉ et Maire de KERVIGNAC
<b>IZARD</b>	Charlotte	Responsable gestion sites Natura 2000 au Syndicat Mixte de la RIA d'ÉTEL

22  
juin

Riec-sur-Bélon, Moëlan,  
Clohars-Carnoët, Guidel

## Journée 3

<b>MIOSSEC</b>	Sébastien	Maire de RIEC-SUR BÉLON, Président de QUIMPERLÉ COMMUNAUTÉ
<b>HERROUET</b>	Gwénaél	Adjoint à l'habitat et à l'urbanisme à MOËLAN-SUR-MER
<b>JULOUX</b>	Jacques	Maire de CLOHARS-CARNOËT
<b>DUIGOU</b>	Denez	Adjoint délégué à l'urbanisme et à l'habitat de CLOHARS-CARNOËT - VP en charge de l'urbanisme intercommunal et des mobilités de QUIMPERLÉ COMMUNAUTÉ
<b>PERMINGEAT</b>	Jérôme	Directeur de la Bonneterie LE MINOR - GUIDEL



6  
juil.

Ploemeur, Larmor-Plage,  
Port-Louis, Gâvres

### Journée 4

<b>LEFEBVRE</b>	Anne-Claude	Directrice du CoWork'HIT - centre KERPAPÉ - PLOEMEUR
<b>VALTON</b>	Patrice	Maire de LARMOR-PLAGE - VP de LORIENT AGGLOMÉRATION
<b>MORIN</b>	Brieuc	Directeur de la SELLOR
<b>JUHEL</b>	Éléonore	Responsable de Kerguélen Sport Océan à la SELLOR - LARMOR-PLAGE
<b>MARTIN</b>	Daniel	Maire de PORT-LOUIS
<b>MEUNIER</b>	Gwénola	Adjointe à l'éducation, écoles, jeunesse, sports, espace public de PORT-LOUIS
<b>MASSON</b>	François	Facteur Luthier et chef d'entreprise "Le Tas de sable" - PORT-LOUIS
<b>FARELLY</b>	Vincent	Atelier Antoinette Poisson à PORT-LOUIS
<b>MARTIN</b>	Jean-Baptiste	Atelier Antoinette Poisson à PORT-LOUIS
<b>PASGRIMAUD</b>	Philippe	Responsable de l'association culturelle "le tas de sable" PORT-LOUIS
<b>LE VOUEDEC</b>	Dominique	Maire de GÂVRES - Conseiller communautaire de LORIENT AGGLOMÉRATION
<b>LAVault</b>	Akira	Directrice de MAISON GLAZ à GÂVRES

7  
sept.

Brandérion, Inzinzac-Lochrist,  
Nostang

### Journée 5

<b>CARIO</b>	Jean-Yves	Maire de BRANDÉRION
<b>MERLIN</b>	Cyril	Directeur d'agence - STEF SeaFood - BRANDÉRION
<b>NICOLAS</b>	Armelle	Maire d'INZINZAC-LOCHRIST - VP de LORIENT AGGLOMÉRATION
<b>HAROCHE</b>	Franck	Co-gérant de West Wake Park à INZINZAC-LOCHRIST
<b>GOURDEN</b>	Jean-Pierre	Maire de NOSTANG - VP de BBO COMMUNAUTÉ
<b>SANSEAU</b>	Basile	Artisan ébéniste d'art à NOSTANG

19  
oct.

Tréméven, Le Trévoux,  
Mellac, Baye,

## Journée 6

<b>CAUDAN</b>	Monique	Maire de TRÉMÉVEN
<b>DIZÈS</b>	Béatrice	Médiathécaire à L@ PASSERELLE - TRÉMÉVEN
<b>LE CRANN</b>	Nolwenn	VP en charge de la culture, du Pays d'Art et d'Histoire et de la langue bretonne - QUIMPERLÉ COMMUNAUTÉ
<b>HANOCQ</b>	Daniel	1 <sup>er</sup> adjoint - VP en charge de l'eau et de l'assainissement du TRÉVOUX
<b>FRAVAL</b>	André	Maire de 2002 à 2020 au TRÉVOUX
<b>FLOCH</b>	Arnaud	Gérant - LE COMPTOIR DU TRÉVOUX
<b>CHAPOULIE</b>	Franck	Maire de MELLAC
<b>CAILLIEZ</b>	Laura	Chargée de l'accompagnement des entreprises - QUIMPERLÉ COMMUNAUTÉ
<b>BERNICOT</b>	Yves	Maire de RÉDÉNÉ - Vice-Président en charge du développement économique et de l'emploi à QUIMPERLÉ COMMUNAUTÉ
<b>RAPHALEN</b>	Kévin	Responsable du service bâtiments - QUIMPERLÉ COMMUNAUTÉ
<b>LABARRE</b>	Nicolas	Responsable des services techniques de BAYE
<b>NICOL</b>	Pascal	Service environnement - QUIMPERLÉ COMMUNAUTÉ

30  
nov.

Cléguer, Lanvaudan,  
Inguiniel, Bubry

## Journée 7

<b>NICOLAZO</b>	Alain	Maire de CLÉGUER - VP de LORIENT AGGLOMÉRATION
<b>BRIAND</b>	Nicolas	Directeur de TILT AUTO 56 - CLÉGUER
<b>BEGHIN</b>	Dominique	Maire de LANVAUDAN
<b>ÉLIOT</b>	Dominique	Conseillère municipale, déléguée au SCoT à LANVAUDAN
<b>LE FOULGOC</b>	Marie	Formateur AGORA - CENTRE KALON à LANVAUDAN
<b>LE FOULGOC</b>	David	Formateur AGORA - CENTRE KALON à LANVAUDAN
<b>LE CALOCH</b>	Patrick	Adjoint aux travaux à LANVAUDAN
<b>LE MASLE</b>	Jean-Louis	Maire d'INGUINIEL - Conseiller communautaire à LORIENT AGGLOMÉRATION
<b>BESNARD</b>	Virginie	Habitante à Mané Bihan et entreprise DE CERCLE EN CERCLE
<b>FAUC</b>	Géraud	Responsable de l'entreprise DE CERCLE EN CERCLE
<b>THOMAZO</b>	Roger	Maire de BUBRY - Conseiller communautaire à LORIENT AGGLOMÉRATION
<b>COURCHINOUX</b>	David	Maître d'œuvre - BUREAU D'ARCHITECTE AR'TOPIA
<b>DERVILLE</b>	Delphine	Architecte - Urbaniste conseillère - CAUE DU MORBIHAN



# Participation

chiffres clefs

**76** élu(e)s ont participé aux rencontres,  
venant de **36** communes différentes



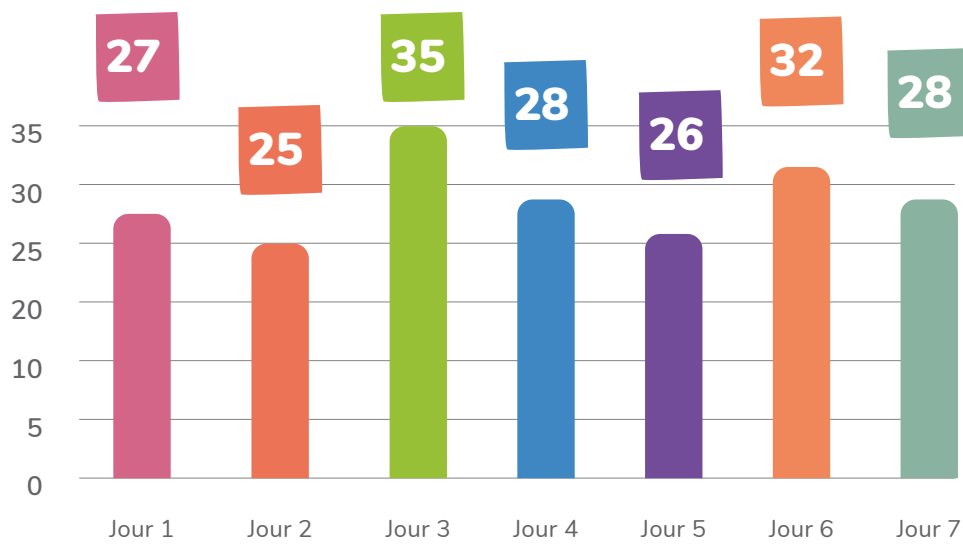
Nombre de journées fréquentées	Nombre d'élus ayant participé à x journées
6 journées	2
5 journées	4
4 journées	5
3 journées	6
2 journées	10
1 journée	49

**76** élus



**29**

**participants en moyenne par journée**



**250** inscrits pour

**201** participants\*

\*(total cumulé élus, agents et organisateurs)

## Expression des participants sur les rencontres

La création de liens reste au cœur des rencontres pour toujours continuer d'apprendre et partager. D'après les participants, il y a eu quelques très bonnes surprises.

Pendant les moments d'échanges organisés en fin chaque journée, les participants citent quelques mots clefs qualifiant les visites. Quelques nuages de mots donnent une illustration des retours de chacun.









## 1. Nouveaux espaces pour l'habitat :

**les outils des communes  
pour diversifier l'offre et  
s'adapter à l'évolution des  
modes de vie et d'habiter**





## Guilligomarc'h

### Rénovation de l'existant : de l'acquisition à la gestion, la commune s'est mobilisée pour offrir à ses habitants des logements abordables en plein cœur de bourg.



C'était difficile de trouver un bailleur qui accepte de retaper des petites maisons dans une commune rurale



La municipalité a fait le pari gagnant de rénover elle-même les bâtiments vétustes existants. Depuis 1997, la commune a acquis et rénové des maisons vétustes pour proposer aux habitants des logements modernes en plein bourg. Aujourd'hui, la commune détient un parc de 20 logements, du T2 au T5. Ces logements conventionnés par l'État sont directement loués et gérés par la mairie.

« La gestion d'un tel parc peut rebuter mais c'était la bonne solution pour sauvegarder le patrimoine et rénover le bourg », note le maire, Alain Follic. « La gestion du parc demande un suivi régulier et représente un revenu de 93 300 €, que la commune encaisse à l'année, alors

qu'elle rembourse les emprunts pour 43 000 €. Les charges sont de l'ordre de 10 000 € et les taxes foncières afférentes de 9 000 € ».

« Les locataires sont satisfaits, nous n'avons pas de turnover »



© Google Maps - réalisation AudéLor

Bâtiments rénovés et loués par la commune. Bourg de Guilligomarc'h





## Moëlan-sur-Mer

### La commune relance l'habitat par le foncier.

“

« Bien que notre commune soit attractive, la population baisse. C'est paradoxal pour nous de perdre des habitants. Il y a un problème. »

”

En plein cœur du bourg de Moëlan-sur-mer, des espaces bâtis en friche viendront accueillir de futurs projets d'habitat dont certains au terme de procédures complexes. La mairie a ainsi notamment préempté deux terrains : « Nous aurons 3 500 m<sup>2</sup> en pleine centralité. Nous collaborons avec la Safi (Société d'aménagement du Finistère) ». La construction de quinze logements est prévue. L'un des terrains a fait l'objet au préalable d'une procédure de déclaration de parcelle en l'état d'abandon. Ces futures réserves foncières, en complément d'autres biens communaux, permettront la réalisation de nouveaux logements en centralité.

Gwenaël Herrouet, adjoint au maire de Moëlan-sur-Mer, chargé de l'urbanisme, de l'habitat et des mobilités a souhaité « faire la ville ensemble » en engageant une démarche de concertation ouverte, en 2022, sous forme de balade, sur l'évolution du centre-ville.





## Clohars-Carnoët

### Les Hauts du Sénéchal, une ZAC en centralité, pour anticiper les besoins de développement et construire mieux et plus, là où sont les besoins.

« Une naissance sur trois vient de la ZAC ! », s'enchantent Jacques Juloux, maire de Clohars-Carnoët, accompagné de Denez Duigou, adjoint à l'urbanisme.

Avec l'aménagement en cours d'une Zone d'Aménagement Concerté, à deux pas du bourg, une bonne moitié des 300 logements prévus sont sortis de terre et à des prix abordables pour les habitants de Clohars-Carnoët, notamment les jeunes ménages. La procédure de ZAC a permis à la

collectivité de maîtriser totalement et avec précision le programme d'urbanisation, notamment son contenu, sa densité, sa forme, la typologie des logements, le réseau et la hiérarchie des voies et enfin les espaces publics et paysagers.

« Aujourd'hui, deux secteurs sur les trois sont déjà terminés. Depuis, la ville a gagné plus de 60 habitants par année et a déjà augmenté ses effectifs scolaires ».

« Nous souhaitons développer fortement l'habitat mais en y accueillant plutôt des actifs et des locaux. »





## Inguiniel

### **Une expérimentation écologique et économique qui bénéficie à l'installation de jeunes et de familles.**



« Comment intégrer dans nos documents d'urbanisme l'habitat léger, mobile ou démontable ? »

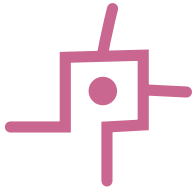


Le choix de l'installation des yourtes à Mané Bihan a bénéficié de l'accompagnement du maire de la commune d'Inguiniel pour dénouer la complexité des règles d'urbanisme dans ce domaine. Depuis la loi ALUR de 2013, hors zones constructibles, les communes ont la possibilité de définir dans le PLU des Secteurs de Taille Et de Capacité d'Accueil Limitées (d'où l'acronyme STECAL), au sein des zones A et N. La création de ces secteurs est soumise à l'avis de la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers et ne peut qu'être exceptionnelle. C'est un STECAL Activités qui accueille ainsi l'atelier de production de yourtes « De cercle en cercle ». Virginie

Besnard et Géraud Fauc ont construit ensuite leur habitation à côté de leur atelier.

Pour Jean-Louis Le Masle, le maire d'Inguiniel : « Ce qui est important, c'est l'innovation, c'est ce que ces nouveaux habitants apportent, ils organisent beaucoup de choses. On peut vivre différemment avec un minimum de confort ».





## 2. Redynamiser

l'espace central :

**le pari de nombreuses  
communes rurales ou  
littorales**





## Riec-sur-Bélon

**La ville et ses partenaires œuvrent de concert au bénéfice de la vitalité du centre-ville : logements, équipements, espaces publics, commerces et services.**



« Commune littorale, Riec-sur-Bélon était soumise à des fortes pressions sur l'habitat donc à une difficulté à retenir les jeunes. »



Pour pallier à la pression sur l'habitat, Sébastien Miossec, maire de Riec-sur-Bélon, a mis en place, depuis 2005, une stratégie « Cœur de bourg » globale et réfléchie qui a permis de positionner, entre autre une salle des fêtes neuve, les halles, un office du tourisme, la médiathèque neuve dans un ancien restaurant, un skate parc conçu avec les jeunes, une salle associative, des logements privés et locatifs dans du bâti ancien rénové et des constructions neuves, dont 10 maisons pour les personnes âgées, en plein cœur de bourg.

En renfort du projet, il y a eu la révision du PLU, l'appel au soutien de l'Établissement public foncier de Bretagne et une esquisse d'aménagement du centre-bourg. Elle a permis de cadrer le développement de la commune à long terme en prenant en compte de nouveaux potentiels de densification et un schéma de mobilité, le tout dans une démarche active de concertation.



## Plouay

### **Ville et commerçants main dans la main pour une belle réussite avec près de 93 commerces en centralité.**

Plouay est historiquement une des communes les plus dynamiques du point de vue commercial à l'échelle du pays de Lorient. La densité et la diversité de son offre commerciale sont exceptionnelles pour cette taille de commune.

“

« Comment maintenir cette dynamique commerciale ? »

”

La recette : un engagement partenarial de long terme entre élus et commerçants pour maintenir l'attractivité du centre-ville, une association de commerçants dynamique menant de nombreuses actions dont la carte de fidélité communes à plusieurs commerçants, un stationnement suffisant, des réaménagements d'espaces publics conviviaux qui organisent le nouveau lien entre les deux secteurs commerciaux, au nord de la mairie et autour de l'église et enfin un commerce en périphérie depuis de nombreuses années.





## Le Trévoux

### Une épicerie pour maintenir la vitalité commerciale.

Daniel Hanocq, 1<sup>er</sup> adjoint du Trévoux se félicite du rachat et de la réhabilitation par la commune du dernier commerce. Il a été ouvert en février 2020 et rejoint, depuis, par d'autres commerces et la médiathèque dans les anciens

“

« Quand la dernière épicerie a voulu fermer, nous savions qu'il n'y aurait plus de produits de première nécessité dans la commune. »

”

locaux de la poste. « Nous comptons maintenant sur la population pour faire pérenniser le commerce ». André Fraval, l'ancien maire du Trévoux à l'origine du projet explique de son côté : « pour faire un bon commerce, il faut des locaux adaptés. Et pour la commune un bon soutien juridique et un prix équilibré qui protège l'intérêt de la commune et du commerçant. Mais il faut surtout un bon commerçant qui sache tenir l'épicerie et le bar ».

« Les marges sont étroites », nous confie Arnaud Le Floch, le nouveau gérant. « Nous faisons aussi restauration et dépôt de colis. Avec les autres commerces, on s'entraide. J'assure le dépôt du pain du boulanger lorsque celui-ci est fermé, y compris le midi. Tout le monde a du pain au Trévoux ! »



## Le réaménagement du bourg de Saint-Yves : une leçon d'intégration paysagère du patrimoine.

Le carrefour redevient une place, la route redevient une rue. Le tracé de la voie est rectifié. Certains passages sont réduits. Les éléments architecturaux retrouvent un cadre : chaumières, anciens cafés, fontaines, murets, arrêts de bus. La végétation vient ourler chacun de ces éléments.

“

« Saint-Yves avait la particularité d'être un bourg tout en longueur, sur près d'un kilomètre, d'où la nécessité de réduire la largeur de la voie pour s'assurer d'une vitesse limitée lors de la traversée du village. »

”

Grâce à l'accompagnement du CAUE 56 et de David Courchinoux d'Ar'Topia, le bourg de Saint-Yves, à Bubry, s'est métamorphosé. Il est devenu attractif et cohérent grâce à un traitement de l'espace public exemplaire et de qualité, mettant en valeur l'ensemble architectural du village, maisons et édifices. Anciennement entouré de bitume « de porte à porte » sur lequel la voiture était reine, le bâti est désormais inséré dans un écrin de murets en pierre, de végétaux simples ou encore de revêtements en pavés de récupération.





### **3. L'offre de services :**

**exemplarité des  
équipements**



## CoWork'HIT, l'accélérateur d'innovations au service du handicap.

“

« Le Centre de Kerpape avait déjà une forte dynamique d'innovations, mais là on vient vraiment les booster. »

”

Le centre de Kerpape héberge depuis 2022 le CoWork'HIT qui vient structurer cette filière de l'innovation et accompagner les acteurs. Avec leur équipe d'une dizaine de personnes, Anne-Claude Lefebvre, directrice, ainsi que Willy Allègre, directeur technique, aident à la conception et l'accélération du développement de solutions innovantes (associant usages, technologies et organisations). « Il existe beaucoup de start-up qui ont du mal à aller jusqu'au bout, notre but est de les aider à finaliser leurs projets et de toucher le plus grand nombre d'utilisateurs, en profitant de leur expertise d'usage ».

Pour certains projets très techniques, par exemple Orthopus, les porteurs « n'arrivaient pas à recruter des utilisateurs ». Cowork'HIT préconise les démarches où le « patient est expert ou même le patient est formateur. On essaye d'intégrer l'utilisateur au cœur du besoin ».

Cowork'HIT travaille dans une « logique éthique , le produit doit être mis sur le marché à des coûts adaptés ».



## Larmor-Plage

### En 2019 le Centre Nautique de Kerguelen devient Kerguelen Sports Océan augmentant sa carte de propositions de sports et de loisirs.

“

« Pour rester une filière attractive, le centre a su prendre tous les virages : accueil de tous les publics, y compris les scolaires, ouverture toute l'année, gamme d'activités allant de l'apprentissage à la compétition, voile légère sur tous les supports, y compris les foils et adaptation aux évolutions sociétales comme le sport santé et le sport handicap. »

”

La « super école de voile » de Lorient Agglomération, gérée par la Sellor, s'adapte en permanence. Elle a su s'enrichir continuellement au fil du temps de nouvelles activités et services. Le One Fly, dériveur volant ou le catamaran Bepoil Sport sont les derniers arrivés. « Un vrai virage pour nous » explique Éléonore Juhel, responsable du site.

Avec cet équipement, Larmor-Plage s'inscrit dans la filière développée à Lorient Agglomération qui va de la voile légère à la course au large. Son implantation géographique exceptionnelle au cœur d'un milieu naturel riche impose le respect du vivant. Patrice Valton, maire de Larmor-Plage, tient à garder ce caractère sauvage du site : « sur les plages les moins urbaines, on laisse les algues qui participent à la biodiversité et nourrissent les oiseaux marins ».





## **Eref (Espace ressources emploi formation) est une structure de proximité d'initiative locale créée depuis plus de 20 ans sur la commune.**

Eref a pour objectif d'accueillir, d'informer et d'accompagner les habitants des communes de Gâvres, Locmiquélic, Port-Louis et Riantec. Sont traitées les questions d'emploi, d'orientation, de reconversion, de formation à l'accès aux

droits en passant par les aides au recrutement ou le développement d'activités de formation et de création d'entreprise. Avec l'obtention du label France Services, les conseillers répondent aussi aux problématiques de dématérialisation des accès aux services publics et aux droits des usagers.

Annaïck Marie, la responsable de l'Eref, illustre par un exemple l'accompagnement personnalisé « Nous avons guidé une jeune femme orientée par un CCAS dans toutes ses démarches : inscription à Pôle Emploi, ouverture des droits CPAM, actualisation du RSA, demande de logement social, contact des opérateurs par téléphone, etc. ».

« En raison de l'enclavement du territoire et de l'éloignement des services publics, il manquait aux habitants de Riantec un accompagnement durable et sur mesure, couvrant de larges secteurs. »

« En 2020, 417 personnes ont été accompagnées par la structure emploi formation et en 2021, pour l'activité France service, 3 150 demandes ont été accompagnées. »



## Tréméven

### Une médiathèque au cœur d'un projet de rénovation et de dynamisation du bourg.

“

« Comment faire pour que la commune puisse offrir un centre animé alors que l'activité s'est développée ailleurs, le long de la route départementale en y attirant les commerces ? »

”

Pour Dominique Caudan, maire de Tréméven « Il a fallu redonner au centre-bourg une nouvelle vitalité, grâce aux équipements ». Mairie, écoles, cantine, salle polyvalente et médiathèque sont maintenant resserrés autour de l'église.

La nouvelle médiathèque L@ Passerelle, colorée, lumineuse et spacieuse fait partie, avec les 15 autres médiathèques, du réseau des médiathèques Matilin. « Quimperlé Communauté les organise, mais derrière c'est une administration communale » explique Nolwenn Le Crann, Vice-présidente en charge de la culture, du Pays d'Art et d'Histoire et de la langue bretonne.

« On a voulu créer un lien de proximité, on est à l'écoute de ce que souhaitent les habitants. On a un public qui nous suit » souligne Béatrice Dizès, directrice de la médiathèque de Tréméven.







## Lanvaudan



### **Une nouvelle vocation pour le presbytère et à proximité le centre de formation Kalon, installé dans l'ancienne école privée.**

« Le presbytère et ses dépendances, autrefois l'un des fleurons architecturaux, étaient en ruine. Les travaux étaient considérés comme trop onéreux mais en accord avec la population, nous nous sommes mobilisés pour trouver une nouvelle vocation à cet ensemble. »



et sportive, la découverte de la notion d'engagement personnel et citoyen, le dépassement de soi et la mise à niveau des compétences de base.

L'ensemble des réhabilitations accueille la bibliothèque, la salle et la grange réaménagée en espace associatif ouvert sur des espaces de loisirs de plein air pour les enfants et les jeunes dans un cadre très naturel. Les éco-matériaux ont été privilégiés (enduits chaux-chauvre, isolation en laine de bois, planchers en châtaigner, ...). Lauréat d'un programme Eco Faur de la Région Bretagne, le projet répond à des critères d'architecture et d'urbanisme durable.

À proximité, le Centre Kalon accueille de jeunes adultes en rupture, en décrochage ou éloignés de l'emploi. En formation, ils peuvent désormais compter sur un nouveau dispositif pour repartir : la PRÉPA Avenir Jeunes Spécifique KALON. Un programme riche leur est proposé avec la remobilisation physique







## 4. Relier :

**un vecteur de  
réaménagement de  
l'espace public**

## Locmiquélic

### **Un projet d'aménagement du secteur de Pen-Mané, baptisé « Un port dans sa cité, accessible à tous. »**

Pen Mané est localisé à la fois dans un quartier d'habitation, de vie, dans un quartier de travail avec les chantiers à bateaux et dans un espace de nature avec les rives du Blavet et les zones humides.

Une étude d'aménagement a permis de déterminer les axes principaux des futurs projets : la réorganisation du plan d'eau du port de plaisance, la création d'une passerelle sur pilotis menant directement aux pontons et la création d'un parking relais en amont du port. « L'idée est de faciliter, depuis le rond-point de la Pradenne, les accès à l'embarcadère pour Lorient, à la cale de Pen Mané Bihan, ainsi qu'aux pontons de plaisance » explique l'adjoint au maire, Didier Tanguy.

« Comment articuler les transports maritimes entre Lorient et Locmiquélic avec les autres usages du port et du quartier de Pen Mané ? »

Un premier volet du projet a déjà été réalisé avec un cheminement pour les personnes à mobilité réduite entre le chantier naval et la butte du Fort.





## **5. Économie productive :**

**les entreprises en  
renouvellement attirent  
les actifs et valorisent la  
production locale**



**Guidel**

## **Le made in France à l'entreprise de bonneterie. Le Minor : reconfiguration et rénovation du site historique.**

“

« Lorsque nous avons repris l'entreprise, la moyenne d'âge était élevée, nous avons repris tous les salariés, embauché et organisé la transmission du savoir-faire. »

”

Jérôme Permingeat, un des deux cogérants de l'entreprise est un entrepreneur passionné du savoir-faire français. « On a été séduit par l'histoire et le charme des lieux ».

En 2022, ils ont entrepris de reconfigurer et rénover le site de Guidel et investi dans du nouveau matériel industriel, des recrutements et de la formation. La formation de salariés de la nouvelle génération s'est faite en interne, à l'atelier, directement au contact des machines et des couturières.

Le coton et la laine sont tricotés dans l'usine, avant d'être coupés et cousus. Le coton utilisé est issu d'une des dernières filatures françaises, dans les Vosges, et il est également teint en France (dans les Pyrénées). La laine provient de filatures européennes (Allemagne, Autriche, Italie, Suisse) et d'une filature française pour intégrer des pulls en laine française (élevée et filée en France). L'intégration française de la production est supérieure aux niveaux d'exigence de tous les labels existants.





## Brandérion

### Entreprise STEF Seafood, une optimisation des moyens et des savoir-faire au service de la filière marée.

“

« Nous étions à l'étroit dans nos locaux au port de pêche. Nous avons investi dans un bâtiment neuf de 3 000 m<sup>2</sup>, dont 2 000 m<sup>2</sup> à 0 °C, sur un terrain qui nous appartenait. »

”

Cyril Merlin, directeur de la filiale STEF Seafood présente son activité : « Spécialisée dans le conditionnement des produits de la mer (poissons et crustacés), nous collectons les denrées en provenance de toute la Bretagne sud, via une multitude de clients mareyeurs ou ostréiculteurs, avant de préparer les commandes (emballage, étiquetage et reconditionnement), qui partent en camion à destination de la grande distribution ou des restaurants dans l'ensemble de l'Hexagone, et même jusqu'à Milan ».

Le site de Brandérion compte 86 salariés, principalement chauffeurs et préparateurs de commande. « Nous sommes plus éloignés du pôle urbain maintenant, c'est moins accessible pour les salariés ».







## 6. Économie circulaire :

utiliser les déchets de  
manière aussi efficace  
que possible

## **Tilt Auto 56, centre pour les véhicules hors d'usage, mène des pratiques intéressantes et vertueuses en matière d'économie circulaire.**

À la tête de l'entreprise depuis 16 ans, Nicolas Briand a été un des premiers, en France, à lancer la vente en ligne des pièces détachées. Ces dernières

sont utilisées pour réparer les véhicules encore en fonction. « Nous vendons principalement aux professionnels, mais il faut pouvoir les stocker assez longtemps. Toutes les pièces sont tracées avec un code barre et informatisées ». Les métaux sont vendus pour être transformés en matières premières très prisées. La partie « non recyclable » concerne principalement les matières plastiques. « Nous expédions aussi beaucoup d'éléments au Portugal, comme les moteurs ».

Tilt Auto 56 cumule plusieurs trophées pour la qualité du recyclage effectué dans la filière automobile.

“ « Nous montons jusqu'à 4 000 véhicules pris en charge par an. Avec cet afflux croissant de véhicules hors d'usage, nous sommes contraints de nous adapter continuellement. » ”





## **7. Tourisme :**

**l'activité touristique  
en rétro-littoral profite  
d'une nature attractive.**



## Pont-Scorff

### Les Terres de Nataé, un projet ambitieux et un nouveau modèle de parc animalier.

“

« Le Zoo de Pont-Scorff venait de traverser une période difficile et ses installations étaient très vieillissantes. En le rebaptisant les Terres de Nataé, je me suis engagé dans un projet à long terme où le bien-être et la protection des espèces les plus menacées sont les priorités. »

”

À l’initiative de Sébastien Musset, directeur du parc animalier, ce site patrimonial est en pleine renaissance. Ce dernier n’a pas ménagé sa peine pour mener à bien son projet. « Nous avons engagé des travaux énormes entre octobre 2021 et juin 2022, date d’ouverture officielle : volières plus grandes, accueil, restaurant, assainissement..., 5 M€ ont été budgétés pour le transformer. ».

Plus qu’un changement de nom, les Terres de Nataé entraînent le visiteur dans une démarche marquée de préservation et de bien-être animal. Sensibiliser le public, apprendre pour mieux comprendre les enjeux écologiques de la planète est le but à atteindre au bout de l’exploration. Bien-être, transmission et transparence sont les valeurs qui président à cette mission. Que les espèces les plus menacées d’aujourd’hui ne le soient plus demain.





## Inzinzac-Lochrist

“

« J'ai eu une école de surf auparavant, mais il y avait toujours l'aléa de la présence des vagues. Ici, toutes les cartes étaient bonnes, la situation, le cadre, la qualité de l'eau, la protection du vent. Et puis, avec la traction mécanique, le ski nautique n'est plus élitiste, on peut en faire pour 7 fois moins cher qu'en étant tractés. »

”

### **Le West Wake Park, ou comment transformer une ancienne carrière en un très beau terrain de jeux !**

Franck Haroche, qui dirigeait une école de surf au Fort-Bloqué à Guidel, et trois associés ont ouvert en 2017 un parc aquatique de loisir, le West Wake Park, pour y pratiquer wakeboard, ski nautique et kneeboard. Le pratiquant se fait tracter par un système de câbles. Un aquaparc est aménagé sur l'eau pour les plus jeunes, accessible dès 6 ans. En 2022, le park s'ouvre au «slow tourisme» avec l'aménagement d'un accès donnant sur le Blavet, pour des activités moins sportives, plus tranquilles permettant de cibler une nouvelle clientèle, constituée à la fois de locaux et de touristes : la location de bateaux électriques ou de paddle.

En plus du restaurant, le site accueille en soirée des DJs et concerts en terrasse, face au plan d'eau.



## **Forte d'un patrimoine naturel, la commune attire par son tourisme vert, dont le Camping Ty Nadan, au bord de l'Ellé.**



« J'ai repris le camping, qui avait été fermé en 2020 et 2021, en l'absence de la clientèle étrangère. Nous préparons sa réouverture dans quelques jours. Le site m'a plu pour son fort potentiel naturel. »



Lors de cette visite guidée par Christophe Hérouin, directeur du camping, il a été question de tourisme rural. La commune possède un fort potentiel naturel et paysager grâce notamment à un cours d'eau qui la parcourt. Mais aussi grâce à l'attrait que cette nature suscite en termes de pratiques de découverte du milieu naturel et une forte pratique de la marche.

Situé sur un site Natura 2000, le camping de Ty Nadan existe depuis les années 1970. Il peut recevoir 1 200 personnes sur 350 emplacements dans des hébergements très variés et emploie 80 salariés en saison, hébergés sur le secteur. Il offre de nombreuses activités avec deux piscines, intérieure et extérieure, avec toboggan, mais aussi du canoë, de l'équitation, du tennis, de l'escalade, une tyrolienne et de l'accrobranche.







## **8. Nouveaux lieux économiques :**

**économie collaborative,  
économie du partage,  
des projets ambitieux et  
ouverts**

## La Maison de l'économie de Quimperlé Communauté.

Pour Yves Bernicot, Vice-Président en charge du développement économique et de l'emploi, la Maison de l'économie « accompagne les entreprises du territoire et soutient les projets de création et/ou de développement d'activité. Nous avons aussi besoin de créer du lien. Nous avons été identifiés par les porteurs de projets, mais aussi les entrepreneurs, comme un acteur de proximité ». Le maire de Mellac, Franck Chapoulie, rappelle que « la commune est divisé en deux, avec son centre-bourg et le parc d'activités économiques de Kervidanou, communal et communautaire au sud de sa commune, limitrophe avec Quimperlé, en bordure de la RN 165. »

“

« Ces locaux, ouverts depuis un an et demi offrent l'avantage de tout regrouper. C'est un guichet unique. »

”

« Nous pratiquons des loyers modérés pour faciliter le démarrage de l'entreprise, 150€ par mois pour un bureau, 2€/m<sup>2</sup> pour un box et 500€ pour l'atelier relais de 95 m<sup>2</sup> occupé actuellement par un ébéniste. Les 20 bureaux classiques fermés sont très demandés », explique Laura Cailliez, du service développement économique.

Le bâtiment a été conçu selon la RT2012 en basse consommation par le cabinet Eno Architecte. Kevin Raphalen, du service Bâtiments de Quimperlé Communauté, en dévoile les composantes : ventilation double flux, toiture avec des panneaux photovoltaïques, récupération de l'eau de pluie pour les toilettes et l'arrosage de la végétation, apport solaire par une exposition au sud et pose d'une serre réutilisant la chaleur de la façade.





## Ne plus travailler seul : de nouvelles manières de travailler émergent.



« Avec ma collaboratrice, alors que nous devons installer notre atelier d'ébénisterie d'art, nous avons fait le choix de bâtir un lieu assez grand pour y accueillir d'autres entreprises dans un esprit de mutualisation et de partage »

C'est ainsi que Basile Sanseau présente son atelier, récemment construit dans le parc d'activités de Locmaria. Cet espace partagé offre des synergies professionnelles. Quatre ateliers sont présents au rez-de-chaussée qui, avec des professions parfois complémentaires, peuvent partager du matériel et l'outillage technique. À l'étage, cohabitent trois bureaux autour d'une petite cuisine commune. Le bâtiment construit en bois et en matériaux biosourcés a été conçu pour atténuer les effets phoniques du travail du bois.

Pour Jean-Pierre Gourden, « la commune ne cesse de grandir et son tissu économique se porte bien. Il y a quelques années, nous avons sollicité la venue de commerçants pour dynamiser le bourg. Proximité et lien social sont au cœur de nos préoccupations. ».





## Port-Louis

### **Le « Tas de sable » : nouveau lieu de fabrique pour artisans d'art, dans un esprit de partage et d'ouverture au public.**

À l'initiative de François Masson, facteur luthier à Port-Louis, les bâtiments de l'ancien collège privé inoccupés et devenus vétustes sont réhabilités en un projet ambitieux et unique.

Le Tas de sable propose une surface de 300 m<sup>2</sup> d'espaces d'ateliers, privatifs ou partagés, offrant un lieu de création, d'inspiration, d'échange, de production et de diffusion dans les domaines de l'artisanat et des arts. Le lieu est déjà occupé par l'atelier Antoinette Poisson, deux créateurs de papiers

peints qui impriment à la planche et créent des motifs pour des maisons de renommée, rejoints par deux artistes peintres. Le rez-de-chaussée bénéficie d'un large espace recevant du public (zone ERP).

Depuis le début du projet, les partis pris sont très forts : utilisation du recyclage, de réemploi d'éléments de construction et matériaux durables.

«La reconstruction intérieure du bâtiment est réalisée en bois et bénéficie d'éléments de récupération à tous les niveaux.»

Le lieu, dans une situation centrale, est un atout majeur pour dynamiser l'activité de la commune de Port-Louis.



« Il est difficile aujourd'hui de trouver un lieu de travail en centre-ville et proche du lieu de vie. Malgré beaucoup de difficultés, j'ai réussi à acquérir ce lieu qui était à l'abandon depuis 1996 ! »





## Les friches militaires réinvesties en sites d'activités : le site de la Petite Falaise et le tiers-lieu Maison Glaz.

“

« Pour la création du tiers-lieu, nous n'avons ni les moyens humains ni financiers de gérer de façon optimum un tel projet, nous avons préféré le confier à une porteuse de projet à même d'en assurer son développement »

”

« Au sein de la municipalité nous avons souhaité privilégier un tourisme intégré plutôt qu'un tourisme haut de gamme, d'où nos choix de créer à Petite

Falaise des locaux artisanaux dont le Fournil, installé en dernier. Il était important aussi d'intégrer les Gâvrais dans le projet du tiers-lieu » souligne Dominique Le Vouédec, maire de Gâvres.

Maison Glaz est un espace hybride mais aussi un café-coworking, et un hébergement touristique. C'est un projet d'économie sociale et solidaire, au carrefour entre projet associatif local et éco-tourisme. Situé sur une ancienne friche militaire, ce territoire est en train de vivre une importante transformation du fait de la montée du niveau de la mer. « Le pari, c'est de ramener de la vie sous toutes ses formes » explique Akira Lavault, directrice de Maison Glaz.







## **9. Le vivant :**

**comment enrayer la  
perte de biodiversité ?**

## Le principe du zéro phyto appliqué au cimetière.

“

« Au début du nouveau tapis végétal, certaines personnes trouvaient que cela ne faisait « pas trop propre ». Deux ans après, on n'a que des retours positifs. »

”

À force de passer du temps à désherber les allées du cimetière, Nicolas Labarre, responsable des services techniques, a entrepris de mettre le cimetière en pelouse : « Le plus important c'est la communication, cela prend du temps. J'ai développé d'autres gestes éco-responsables. En récupérant tous les déchets verts et écologiques de mes activités, je fabrique un compost naturel, que je redistribue aux habitants, ravis. Ça marche super bien, car il y a de plus en plus de personnes qui font leur potager. »

À Baye, l'eau est omniprésente. 23% de la commune est en zone humide, milieu sensible aux pollutions et aux phénomènes d'eutrophisation nuisible pour la faune et la flore qu'il abrite. Avant même l'entrée en vigueur des réglementations relatives à l'utilisation des produits phytopharmaceutiques, la commune était déjà engagée dans une gestion écologique de ses espaces verts. Avec le soutien de Pascal Nicol, du service Environnement de Quimperlé Communauté, elle a décroché, en 2021, le label « zéro phyto » délivré par la Région, qui correspond au niveau 5 de la Charte régionale Zéro Phyto.



## Plouhinec

### **Paysage et biodiversité, le « Grand site dunes sauvages de Gâvres à Quiberon » : 35 km d'un seul tenant**

“ « Nous devons anticiper les dégradations de la biodiversité, en organisant des aménagements permettant de limiter l'impact, sur ce site dunaire fragile, de la pression touristique forte, voire très forte en période estivale » ”

Anthony Hamel et Yaouenn Sabot, respectivement directeur et coordinateur du Grand site dunes sauvages de Gâvres à Quiberon, présentent la réorganisation de l'aire de stationnement de Kervégant, par son recul de plus de 400 m permettant de limiter les dégradations sur la dune grise.

Sophie Le Chat, maire de Plouhinec, a engagé avec Arnaud Montier, directeur de l'école primaire, une labellisation Aire marine éducative qui permet aux enfants de Plouhinec de s'impliquer concrètement sur cette portion du littoral, en observant, écoutant, dessinant et même nettoyant ce patrimoine naturel exceptionnel.





## Sainte-Hélène

### **Lutter contre les plantes invasives pour la restauration des prés-salés grâce à une mobilisation citoyenne impliquant les collectivités et avec l'aide de bénévoles, de lycéens et de personnes en insertion.**

« De 2010 à 2014, nous avons fait plein de petits chantiers d'arrachage, au coup par coup, mais nous nous sommes essouffés. À partir de 2017, grâce à un projet novateur, une stratégie, l'aide des collectivités et la mobilisation citoyenne, la lutte a commencé à porter ses fruits. »

Jean-Yves Croguennec, maire de Sainte-Hélène et Vice-Président du syndicat mixte de la Ria d'Étel (SMRE) en charge des actions mer et littoral ainsi que Élodie Le Floch, maire de Kervignac et Vice-Présidente SMRE en charge de la biodiversité, présentent les actions du Syndicat : « On a eu un bénévolat actif et motivé, pas seulement par l'écologie, mais aussi par l'ambiance et la convivialité créées par nos chantiers. »

Charlotte Izard, responsable de la gestion des sites Natura 2000 au sein SMRE, explique « nous avons aujourd'hui une réelle stratégie. Nous avons identifié 8 sites prioritaires autour de la Ria et nous avons renforcé la lutte avec des techniques mécaniques. Nous avons aussi sensibilisé les propriétaires des terrains et nous pouvons leur

apporter du matériel ». Il faut dire que la bataille est difficile à gagner : un pied de Baccharis peut produire 1,5 millions de graines et sa pollinisation s'effectue essentiellement par le vent. « En 2009, nous avons fait une cartographie de la localisation du Baccharis pour en connaître l'étendue, résultat : 53 ha concernés sur l'ensemble de la Ria ! »



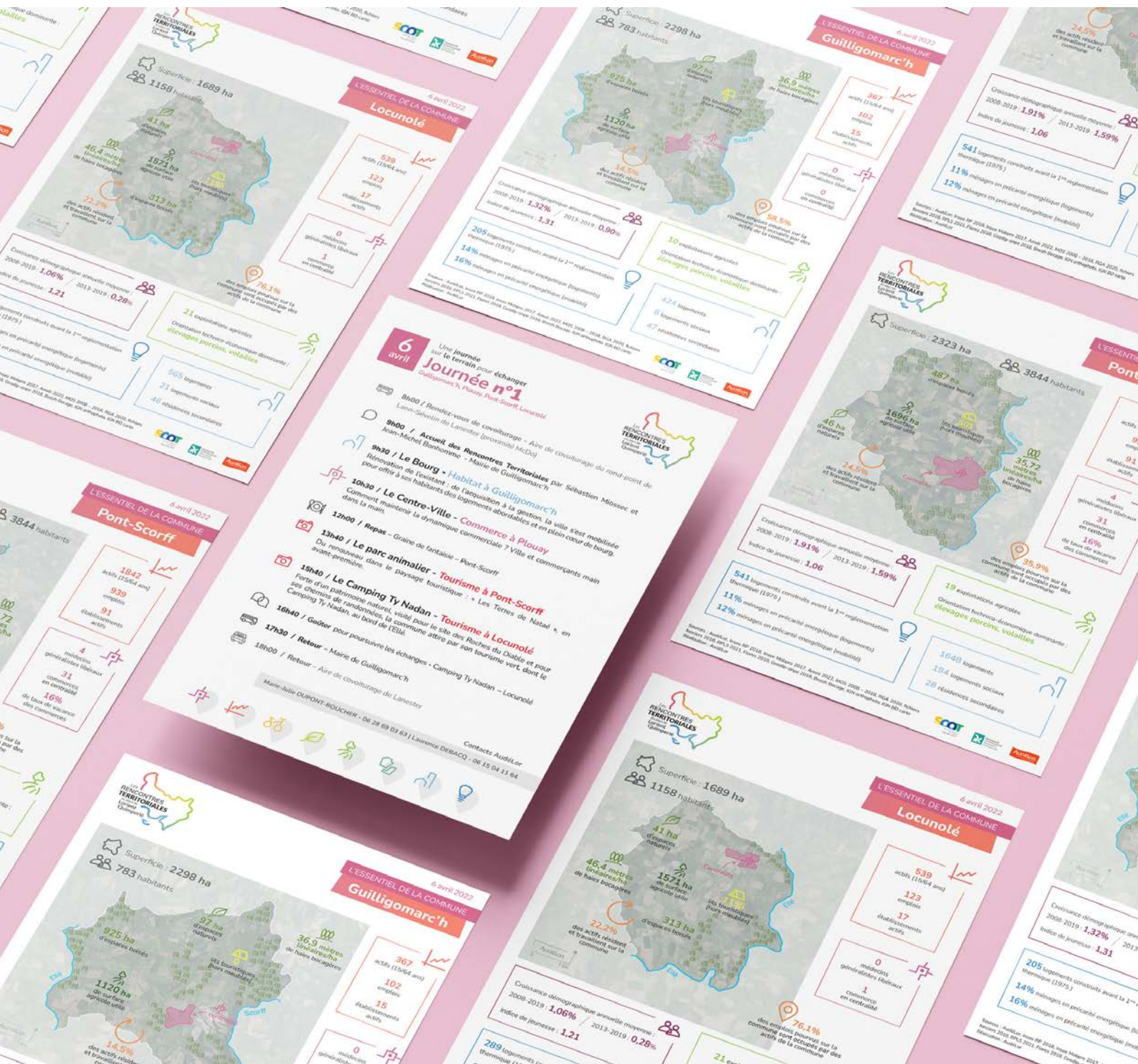




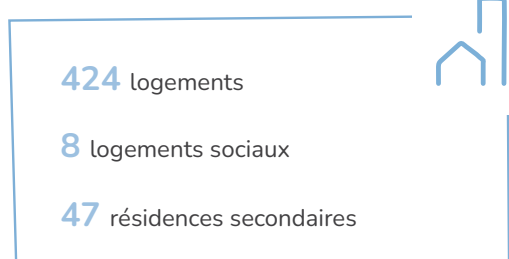
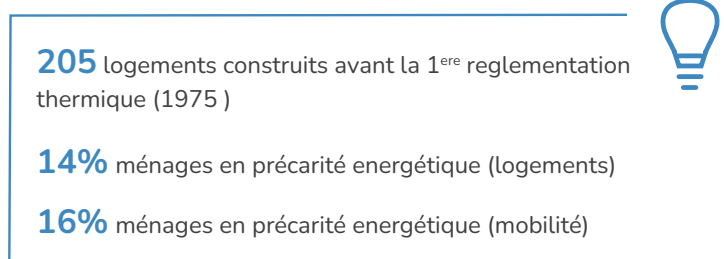
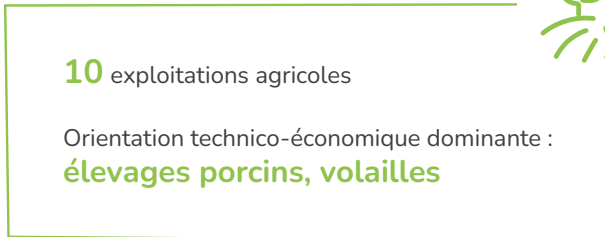
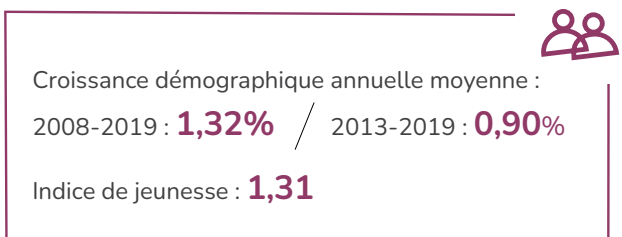
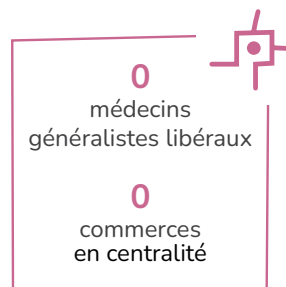
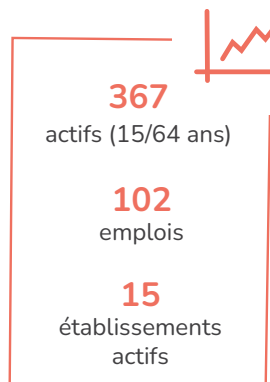
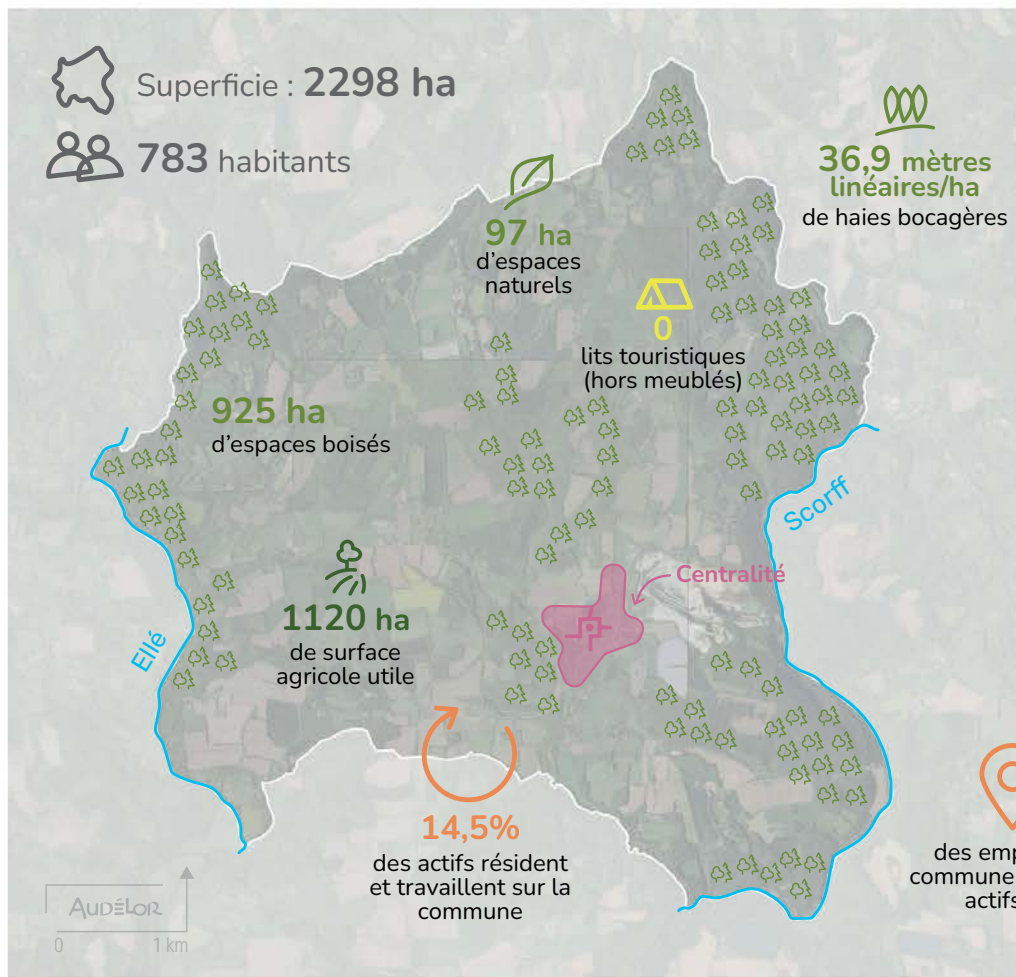
# Les essentiels des communes

Chaque commune visitée fait l'objet d'une fiche de synthèse « Les essentiels des communes » sous forme de **cartes et chiffres clefs**.

Chaque visite est également accompagnée d'une fiche expliquant la problématique et le descriptif du sujet.



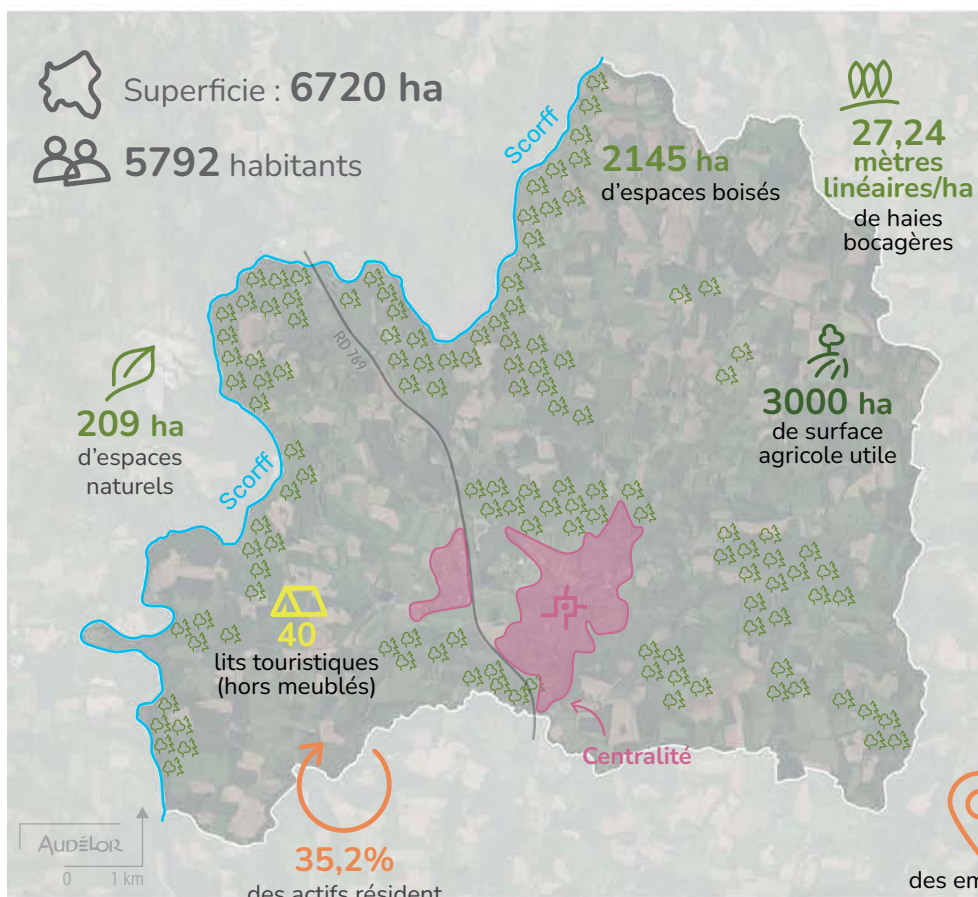
# Guilligomarc'h





L'ESSENTIEL DE LA COMMUNE

**Plouay**



**2538** actifs (15/64 ans)

**1776** emplois

**187** établissements actifs

**8** médecins généralistes libéraux

**93** commerces en centralité

**12%** de taux de vacance des commerces

Croissance démographique annuelle moyenne :  
2008-2019 : **0,88%** / 2013-2019 : **1,22%**

Indice de jeunesse : **0,87**

**47** exploitations agricoles

Orientation technico-économique dominante :  
**polyculture, polyélevage**

**1218** logements construits avant la 1<sup>ère</sup> réglementation thermique (1975)

**16%** ménages en précarité énergétique (logements)

**18%** ménages en précarité énergétique (mobilité)

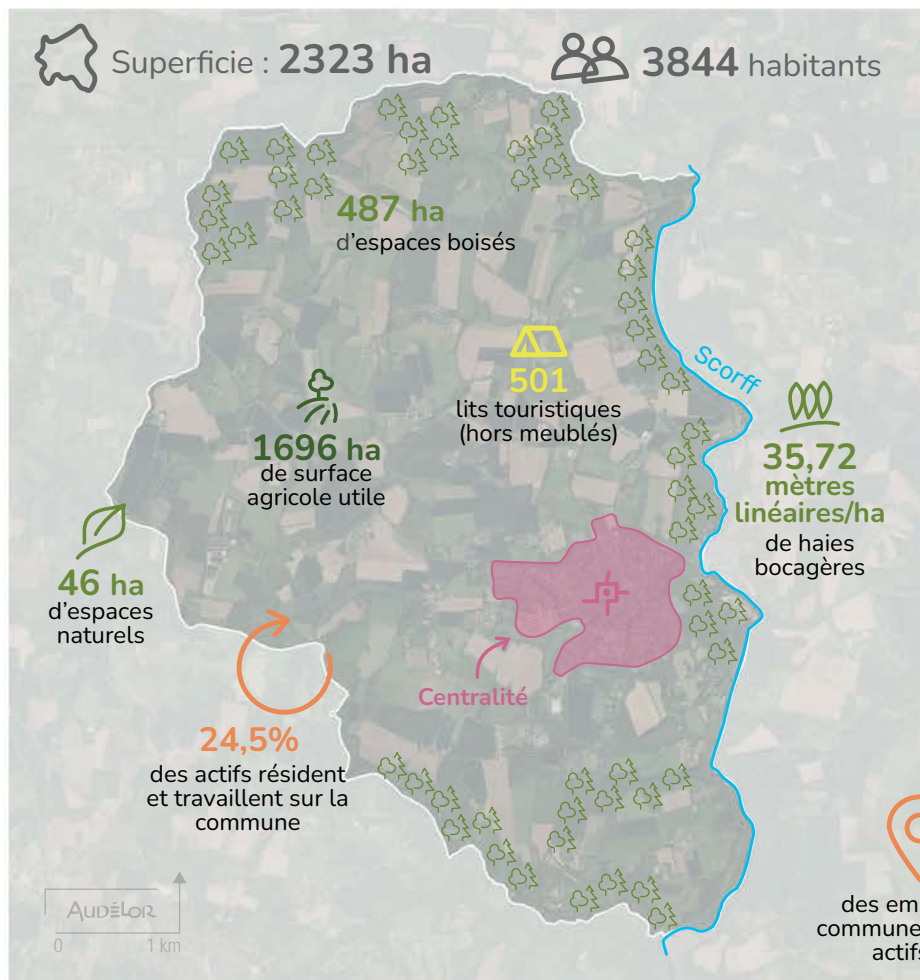
**2777** logements

**90** logements sociaux

**110** résidences secondaires

Sources : AudéLor, Insee RP 2018, Insee Mobpro 2017, Ameli 2022, MOS 2008 – 2018, RGA 2020, fichiers fonciers 2018, RPLS 2021, Flores 2018, Geodip-onpe 2018, Breizh Bocage, IGN orthophoto, IGN BD carto  
Réalisation : AudéLor

## Pont-Scorff



**1842**  
actifs (15/64 ans)

**939**  
emplois

**91**  
établissements actifs

**4**  
médecins  
généralistes libéraux

**31**  
commerces  
en centralité

**16%**  
de taux de vacance  
des commerces

**35,9%**  
des emplois pourvus sur la  
commune sont occupés par des  
actifs de la commune

Croissance démographique annuelle moyenne :

2008-2019 : **1,91%** / 2013-2019 : **1,59%**

Indice de jeunesse : **1,06**

**19** exploitations agricoles

Orientation technico-économique dominante :  
**élevages porcins, volailles**

**541** logements construits avant la 1<sup>ère</sup> réglementation thermique (1975)

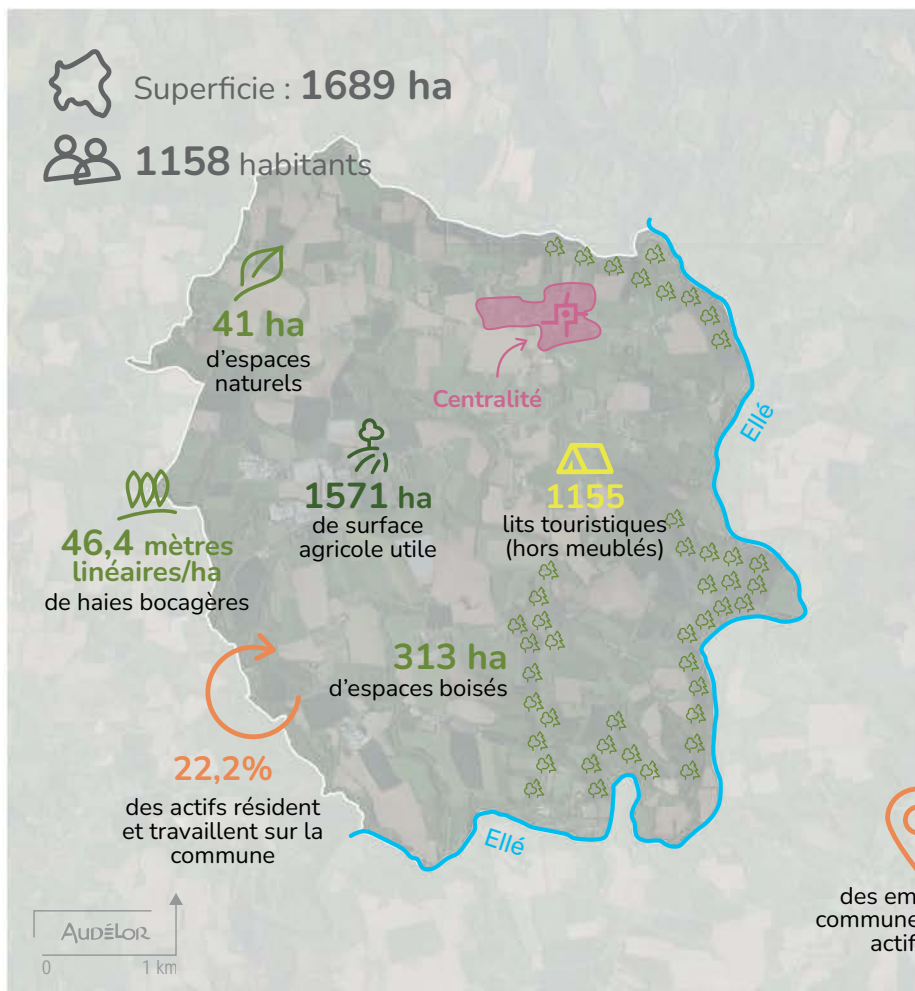
**11%** ménages en précarité énergétique (logements)

**12%** ménages en précarité énergétique (mobilité)

**1648** logements

**194** logements sociaux

**28** résidences secondaires

**Locunolé**

**539**  
actifs (15/64 ans)

**123**  
emplois

**17**  
établissements  
actifs

**0**  
médecins  
généralistes libéraux

**1**  
commerce  
en centralité

**76,1%**  
des emplois pourvus sur la  
commune sont occupés par des  
actifs de la commune

Croissance démographique annuelle moyenne :  
2008-2019 : **1,06%** / 2013-2019 : **0,28%**  
Indice de jeunesse : **1,21**

**21** exploitations agricoles

Orientation technico-économique dominante :  
**élevages porcins, volailles**

**289** logements construits avant la 1<sup>ère</sup> réglementation  
thermique (1975)

**21%** ménages en précarité énergétique (logements)

**16%** ménages en précarité énergétique (mobilité)

**565** logements

**21** logements sociaux

**46** résidences secondaires





18  
mai

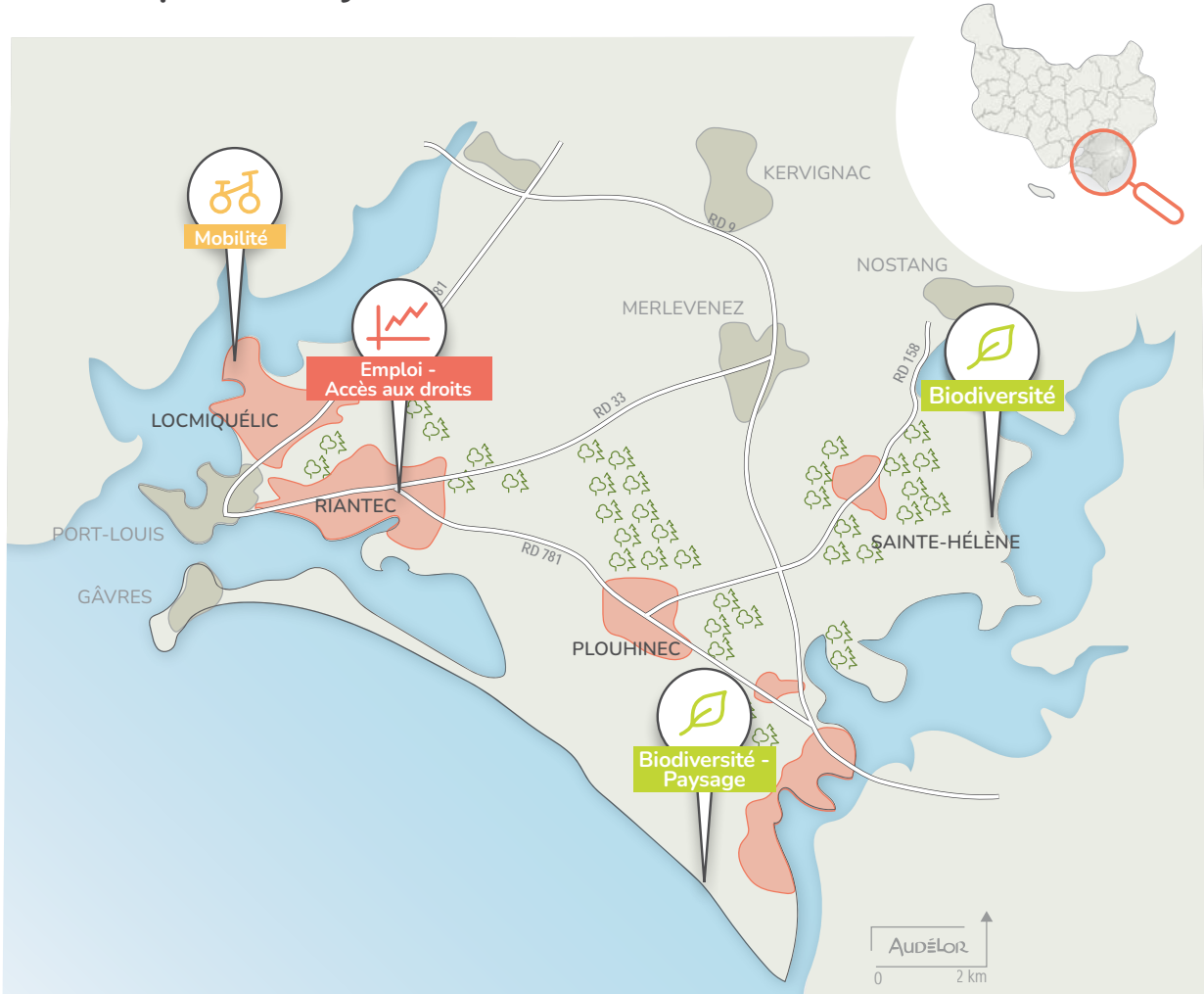
Une journée  
sur le terrain pour échanger

## Journée n°2

Locmiquélic, Riantec, Plouhinec, Sainte-Hélène



### Les étapes de la journée



Mobilité

#### Locmiquélic

Aménagement du  
secteur de Pen Mané



Emploi -  
Accès aux droits

#### Riantec

Espace Ressources Emploi Formation /  
France Services



Biodiversité -  
Paysage

#### Plouhinec

Le Grand site de France dunes  
sauvages à Kervignac



Biodiversité

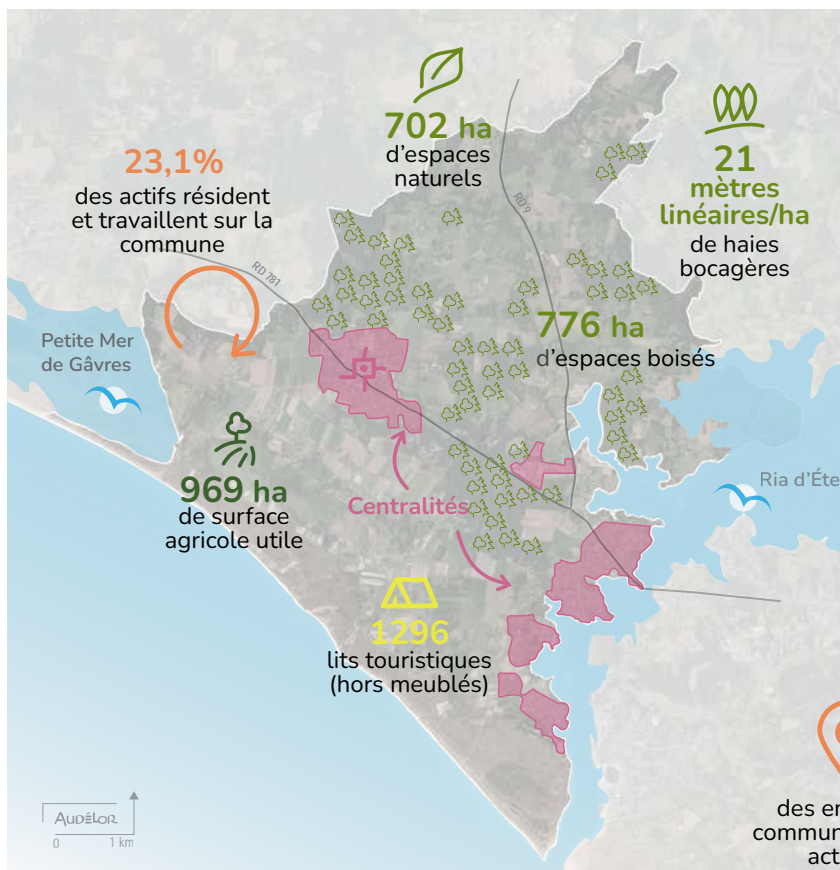
#### Sainte-Hélène

La lutte contre les plantes  
invasives du littoral



 Superficie : **3579 ha**

 **5386** habitants



 **39,1%** des emplois pourvus sur la commune sont occupés par des actifs de la commune

Croissance démographique annuelle moyenne :  
2008-2019 : **0,99%** / 2013-2019 : **0,30%**

Indice de jeunesse : **0,61**  
Rapport entre la population âgée de moins de 20 ans et celle des 60 ans et plus.

**21** exploitations agricoles

Orientation technico-économique dominante :  
**maraîchage, horticulture**

**1252** logements construits avant la 1<sup>ère</sup> réglementation thermique (1975)

**14%** ménages en précarité énergétique (logements)

**15%** ménages en précarité énergétique (mobilité)

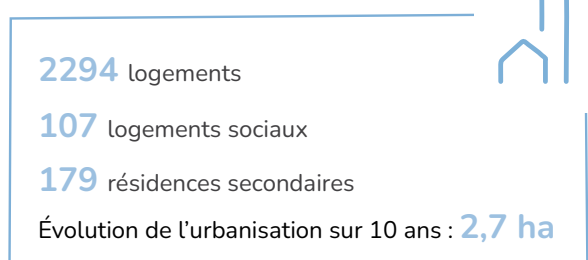
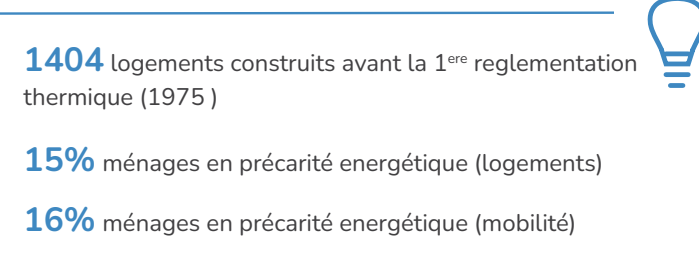
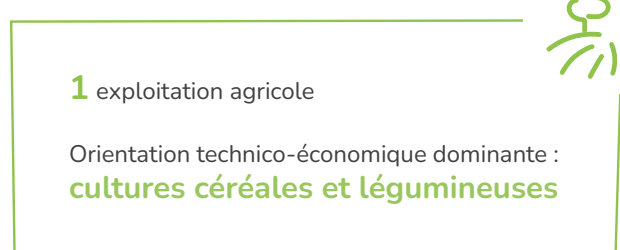
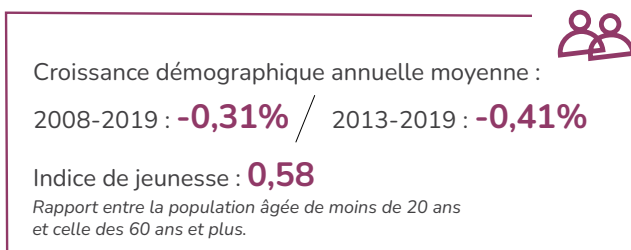
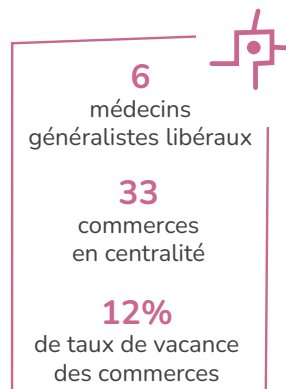
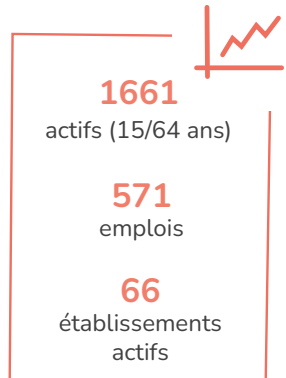
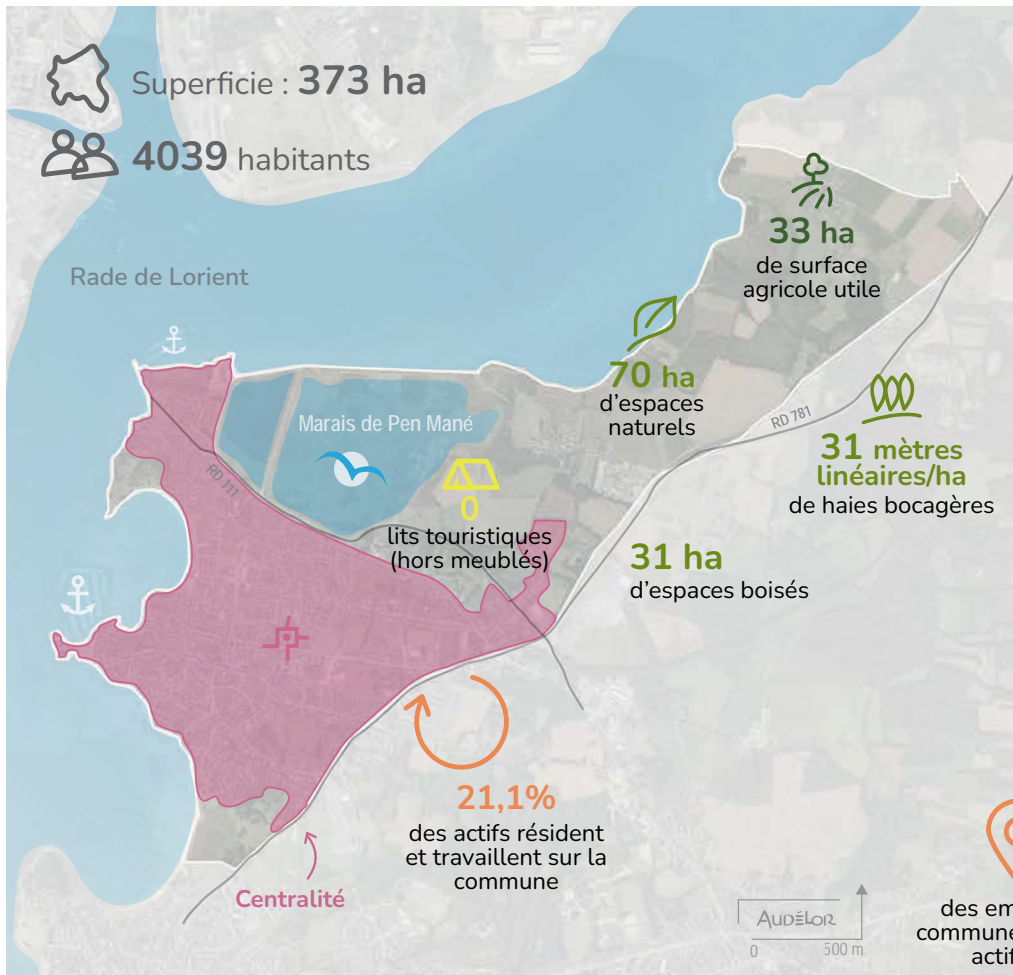
**3658** logements

**194** logements sociaux

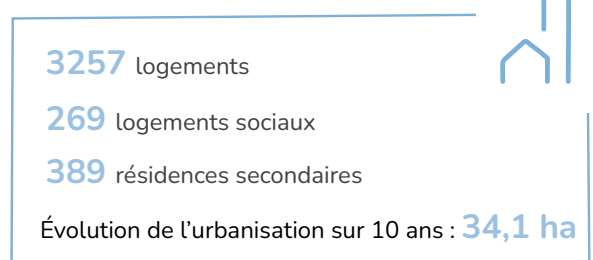
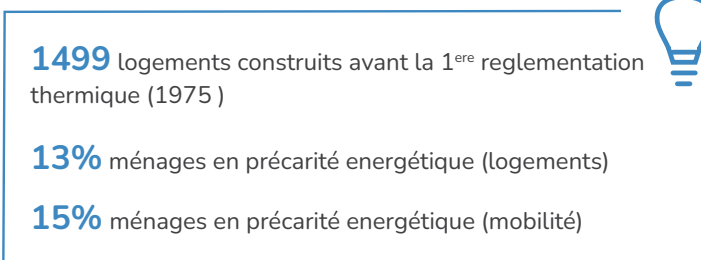
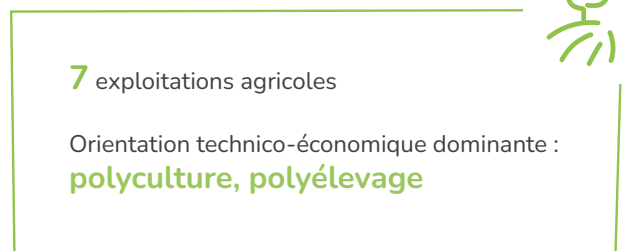
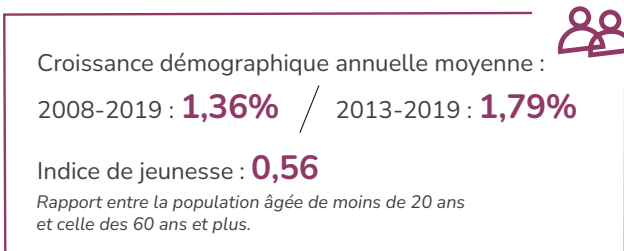
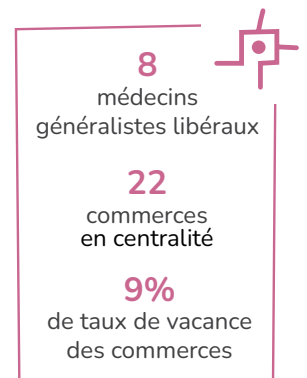
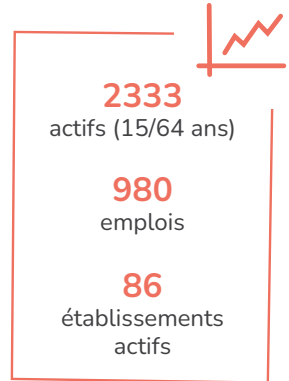
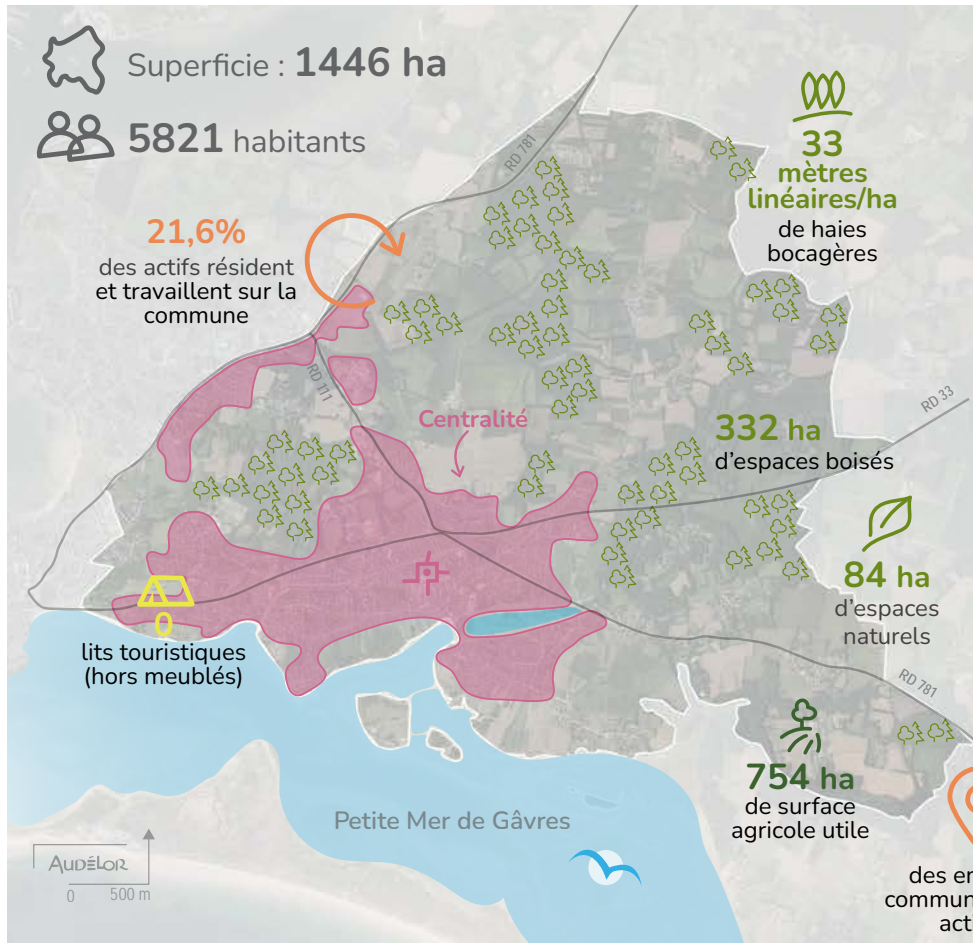
**975** résidences secondaires

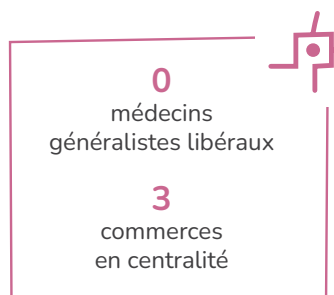
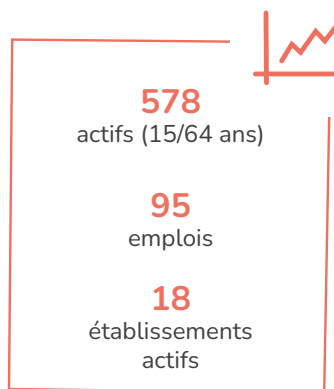
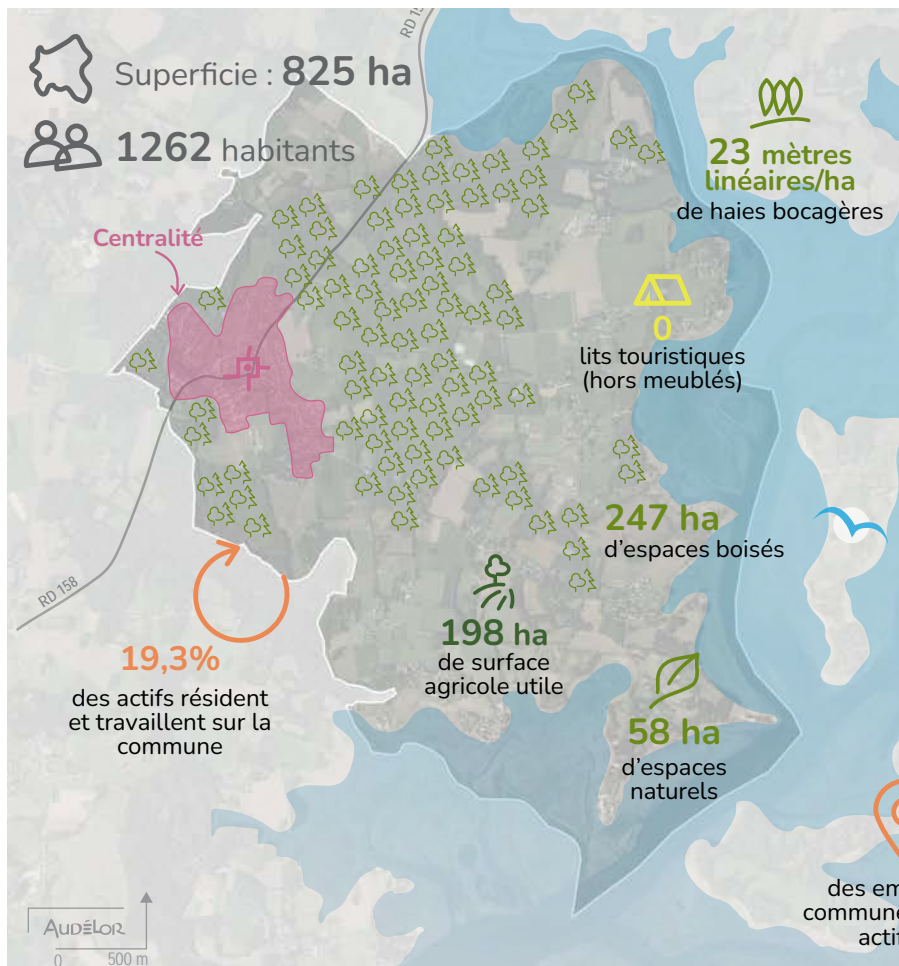
Évolution de l'urbanisation sur 10 ans : **12,3 ha**






# Riantec







**90,1%**  
des emplois pourvus sur la commune sont occupés par des actifs de la commune

Croissance démographique annuelle moyenne :   
2008-2019 : **1,27%** / 2013-2019 : **1,47%**  
Indice de jeunesse : **0,68**  
*Rapport entre la population âgée de moins de 20 ans et celle des 60 ans et plus.*

**4** exploitations agricoles   
Orientation technico-économique dominante : **polyculture, polyélevage**

**259** logements construits avant la 1<sup>ère</sup> réglementation thermique (1975)   
**9%** ménages en précarité énergétique (logements)  
**13%** ménages en précarité énergétique (mobilité)

**726** logements   
**28** logements sociaux  
**114** résidences secondaires  
Évolution de l'urbanisation sur 10 ans : **3,6 ha**





**L'ESSENTIEL DE LA COMMUNE**  
18 mai 2022  
**Riec-sur-Bélon**

Superficie : 5446 ha  
4180 habitants

59,29 mètres linéaires/ha de haies bocagères

161 ha d'espaces naturels

39,9% des emplois pourvus sur la commune sont occupés par des actifs de la commune

1782 actifs (15/64 ans)  
1302 emplois  
132 établissements actifs

5 médecins généralistes libéraux  
24 commerces en centralité  
17% de taux de vacance des commerces



**Riec-sur-Bélon**  
Une dynamique de cœur de bourg par la transformation de plusieurs bâtiments anciens.

**Moëlan-sur-Mer**  
Des projets pour répondre aux besoins en logements de la commune.

**Clohars-Carnoët**  
Les Hauts du Sénéchal, une ZAC en centralité.

**Guidel**  
Relance de la fabrication textile, une des dernières bonneteries françaises.

**22 juin**  
Une journée sur le terrain pour échanger  
**Journée n°3**  
Riec-sur-Bélon, Moëlan-sur-Mer, Clohars-Carnoët, Guidel

8h30 / Rendez-vous de covoiturage - Aire de covoiturage de Pen Mané à Guidel

9h00 / **RIEC-SUR-BÉLON : Une dynamique de cœur de bourg par la transformation de plusieurs bâtiments anciens**  
Centralité  
Une réflexion globale sur l'urbanisation de la commune a entraîné un cortège d'actions en centralité, notamment le changement d'affectation de bâtiments (Médiathèque espace Mélanie, la N°3 », salle de spectacle dans l'ancien presbytère...) et le renouvellement du parc résidentiel (logements dans l'ancienne mairie, petites maisons pour personnes âgées...).

10h30 / **MOËLAN-SUR-MER : Des projets pour répondre aux besoins en logements de la commune**  
Habitat  
Plusieurs projets sont déjà lancés, suite à la recherche de foncier en centralité, pour des logements publics, des lotissements ou encore une résidence intergénérationnelle disposant d'une salle commune de vie pouvant accueillir notamment des saisonniers ou intérimaires mais aussi des seniors autonomes.

12h00 / Repas - Restaurant du Pouldu à Clohars-Carnoët

14h00 / **CLOHARS-CARNOËT : Les Hauts du Sénéchal, une ZAC en centralité**  
Habitat  
La Zone d'Aménagement Concertée, est une procédure longue, mais elle a permis à la collectivité de maîtriser totalement et avec précision le programme d'urbanisation de 300 logements, notamment son contenu, la densité, la forme, les espaces publics et la typologie des logements.

15h35 / **GUIDEL : Relance de la fabrication textile, une des dernières bonneteries françaises**  
Économie  
L'entreprise de confection de marinières et de pulls, Le Minor, a bénéficié du plan de relance, parmi les 10 lauréats bretons. De quoi aider à la transformation du site et à son développement.

Gôûter pour poursuivre les échanges - Brasserie Les 5 Chemins à Guidel

17h15 / Retour aire de covoiturage de Pen Mané à Guidel

17h45 / Retour Riec-sur-Bélon

Contacts Audélor  
Marie-Julie DUPONT-BOUCHER - 06 28 69 03 63 | Laurence DEBACQ - 06 15 04 11 64

**LES RENCONTRES TERRITORIALES**  
Lorient-Quimperle

Superficie : 5446 ha

30,8% des actifs résident et travaillent sur la commune

1558 ha de surface agricole utile

39,9% des emplois pourvus sur la commune sont occupés par des actifs de la commune

Croissance démographique annuelle moyenne :  
2008-2019 : **1,14%** / 2013-2019 : **1,36%**

Indice de jeunesse : **0,48**  
Rapport entre la population âgée de moins de 20 ans et celle des 60 ans et plus.

1757 logements construits avant la 1<sup>ère</sup> réglementation thermique (1975)

18% ménages en précarité énergétique (logements)

14% ménages en précarité énergétique (mobilité)

Sources : Audélor, Insee RP 2018, Insee Météo 2017, MOS 2008 - 2018, RGA 2020, fichiers fonciers 2018, RPLS 2021, Flores 2018, Geodur-onpe 2018, Breizh Bocage, IGN orthophoto, IGN BD carto

**LES RENCONTRES TERRITORIALES**  
Lorient-Quimperle

Superficie : 5446 ha

4180 habitants

30,4% des actifs résident et travaillent sur la commune

2790 ha de surface agricole utile

59,29 mètres linéaires/ha de haies bocagères

1005 ha d'espaces boisés

161 ha d'espaces naturels

39,9% des emplois pourvus sur la commune sont occupés par des actifs de la commune

Croissance démographique annuelle moyenne :  
2008-2019 : **0,04%** / 2013-2019 : **0,28%**

Indice de jeunesse : **0,53**  
Rapport entre la population âgée de moins de 20 ans et celle des 60 ans et plus.

1590 logements construits avant la 1<sup>ère</sup> réglementation thermique (1975)

38 exploitations agricoles

5 médecins généralistes libéraux  
24 commerces en centralité  
17% de taux de vacance des commerces

**Journée sur le terrain pour échanger**  
**Journée n°3**  
Riec-sur-Bélon, Moëlan-sur-Mer, Clohars-Carnoët, Guidel



22  
juin

Une journée  
sur le terrain pour échanger

## Journée n°3

Riec-sur-Bélon, Moëlan-sur-Mer, Clohars-Carnoët, Guidel



### Les étapes de la journée



#### Riec-sur-Bélon

Une dynamique de cœur de bourg par la transformation de plusieurs bâtiments anciens.



#### Clohars-Carnoët

Les Hauts du Sénéchal, une ZAC en centralité.



#### Moëlan-sur-Mer

Des projets pour répondre aux besoins en logements de la commune.

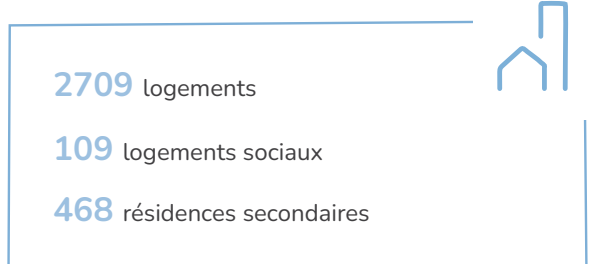
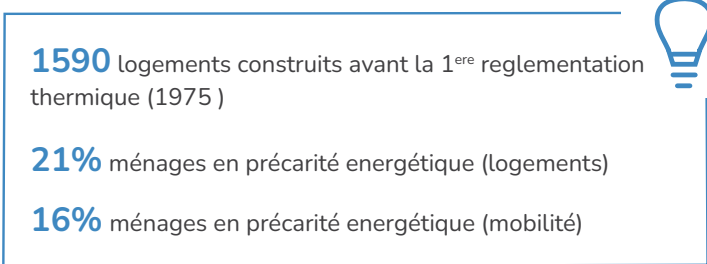
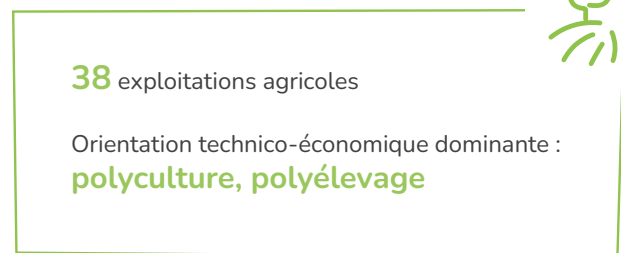
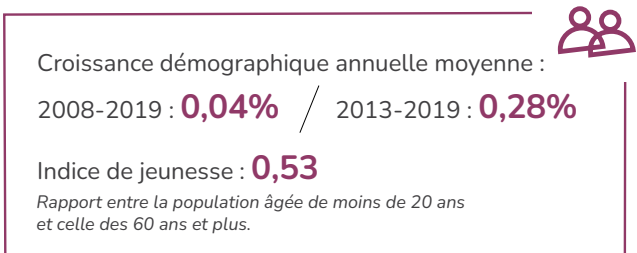
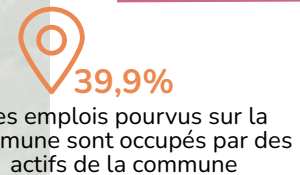
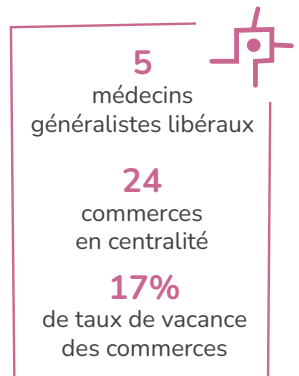
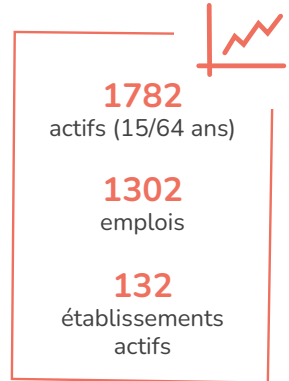
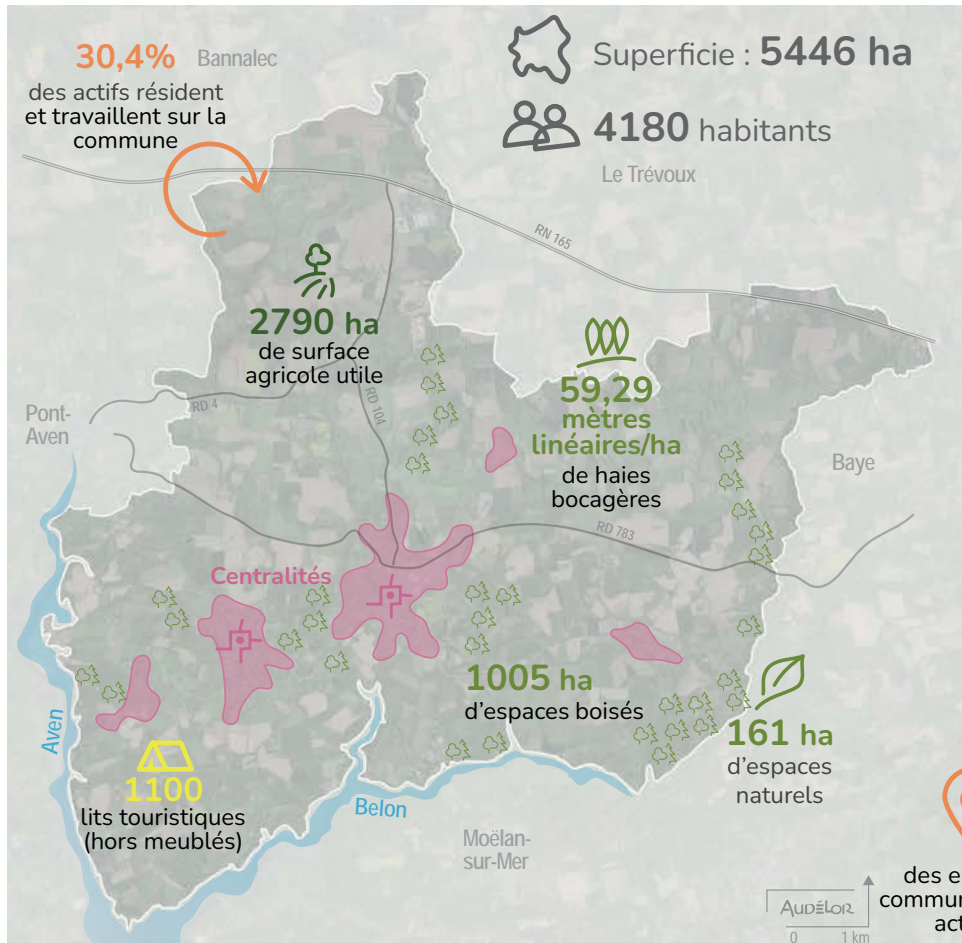


#### Guidel

Relance de la fabrication textile, une des dernières bonneteries françaises.



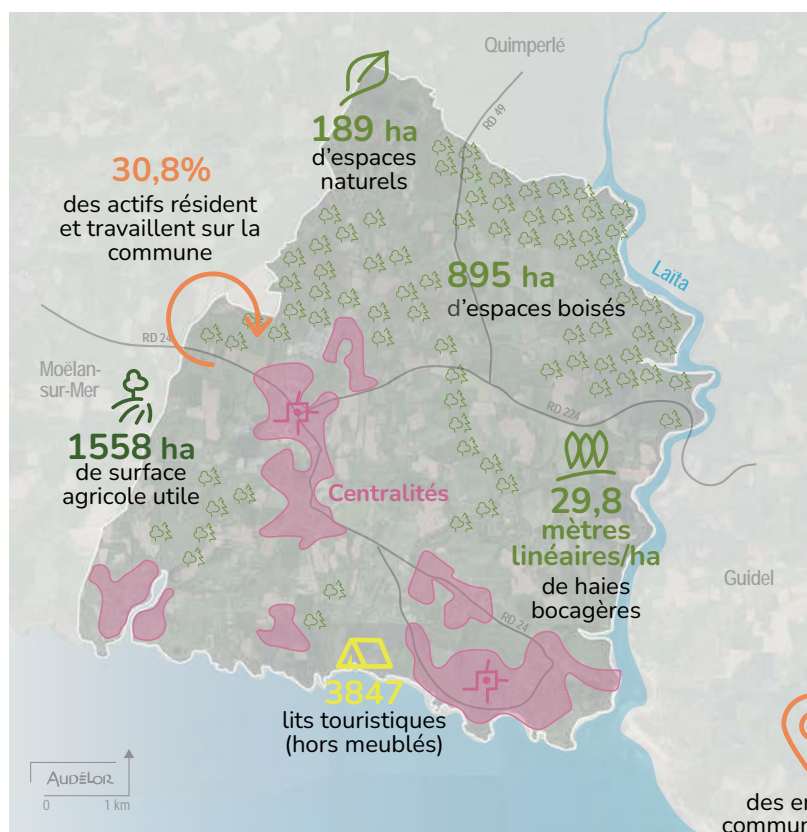
# Riec-sur-Bélon






 Superficie : **3514 ha**

 **4528** habitants



  
**1760**  
actifs (15/64 ans)  
**863**  
emplois  
**122**  
établissements  
actifs

  
**4**  
médecins  
généralistes libéraux  
**41**  
commerces  
en centralité  
**11%**  
de taux de vacance  
des commerces


 **51,8%**  
des emplois pourvus sur la  
commune sont occupés par des  
actifs de la commune

Croissance démographique annuelle moyenne :  
2008-2019 : **1,14%** / 2013-2019 : **1,36%**

Indice de jeunesse : **0,48**  
Rapport entre la population âgée de moins de 20 ans  
et celle des 60 ans et plus.

**22** exploitations agricoles 

Orientation technico-économique dominante :  
**polyculture, polyélevage**

**1757** logements construits avant la 1<sup>ère</sup> réglementation  
thermique (1975) 

**18%** ménages en précarité énergétique (logements)

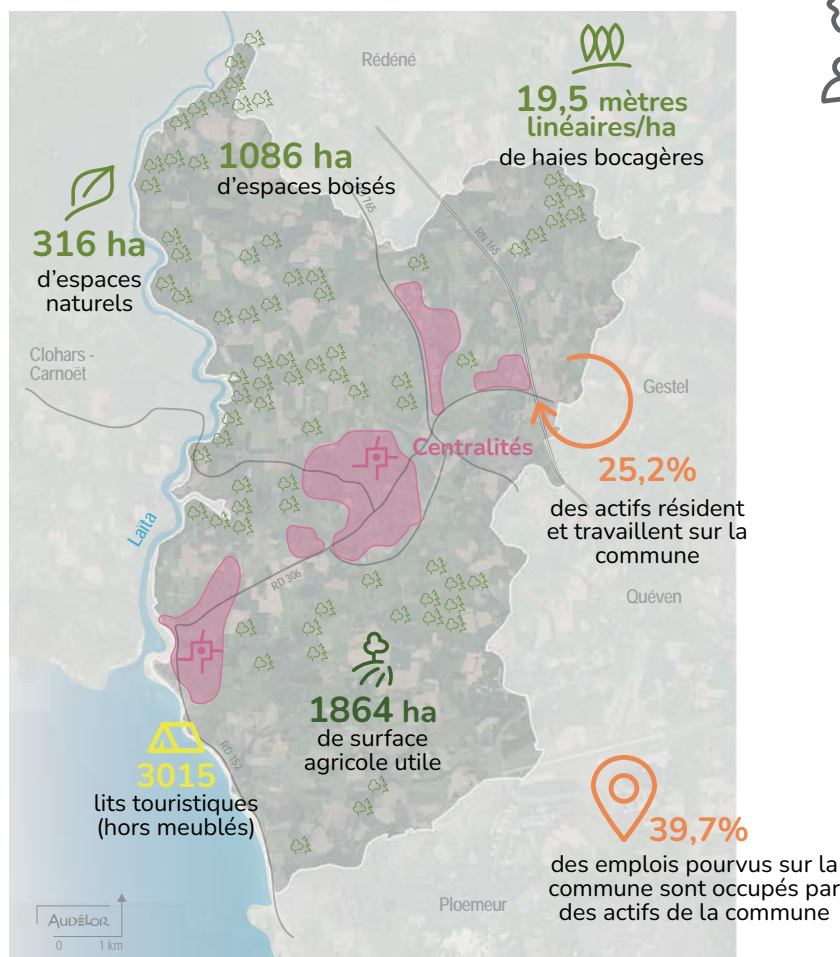
**14%** ménages en précarité énergétique (mobilité)

**4066** logements 

**149** logements sociaux

**1609** résidences secondaires

# Guidel



Superficie : **5242 ha**

**11767** habitants

**5272** actifs (15/64 ans)  
**2870** emplois  
**265** établissements actifs

**12** médecins généralistes libéraux  
**67** commerces en centralité  
**7%** de taux de vacance des commerces

Croissance démographique annuelle moyenne :

2008-2019 : **1,42%** / 2013-2019 : **1,50%**

Indice de jeunesse : **0,76**

Rapport entre la population âgée de moins de 20 ans et celle des 60 ans et plus.

**26** exploitations agricoles

Orientation technico-économique dominante :  
**élevages porcins, volailles**

**1537** logements construits avant la 1<sup>ère</sup> réglementation thermique (1975)

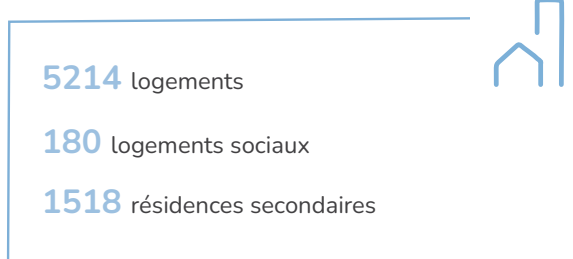
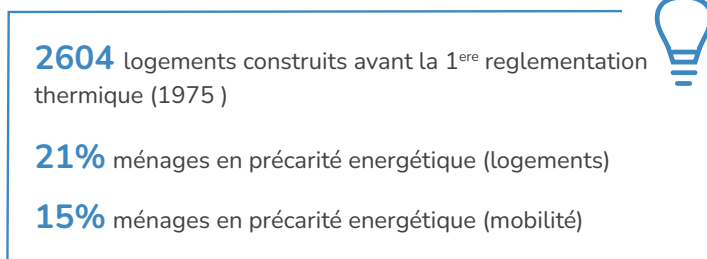
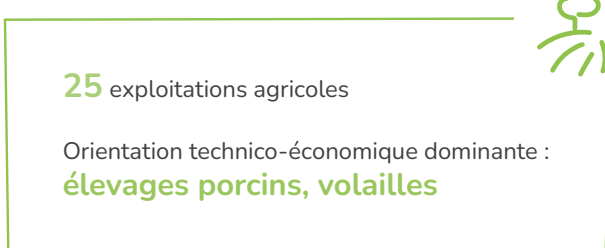
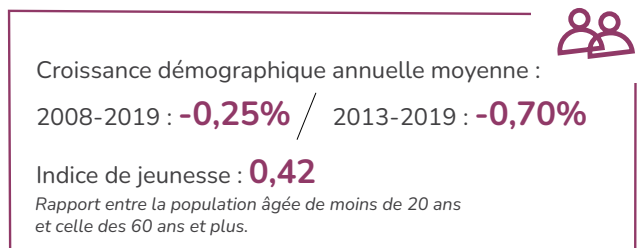
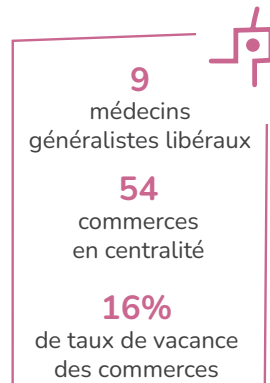
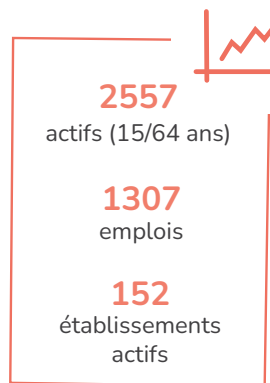
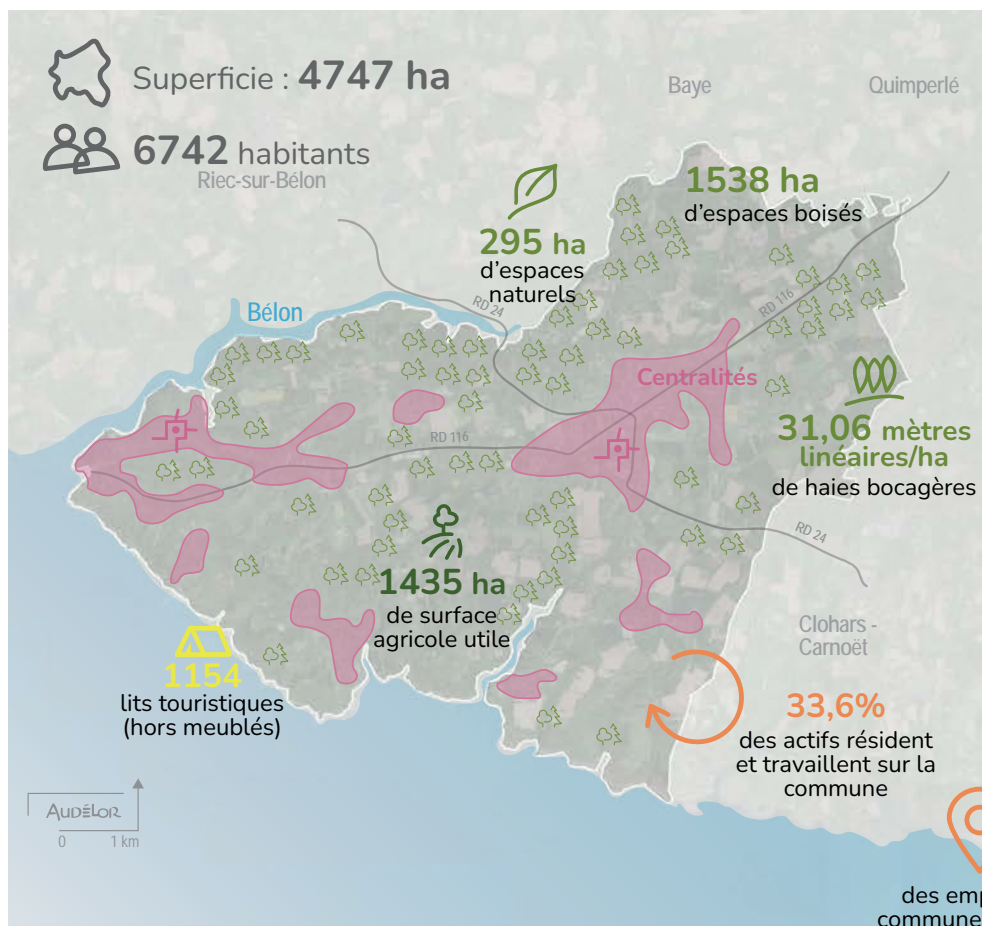
**10%** ménages en précarité énergétique (logements)

**11%** ménages en précarité énergétique (mobilité)

**6882** logements

**471** logements sociaux

**1336** résidences secondaires





### L'ESSENTIEL DE LA COMMUNE

6 Juillet 2022

## Ploemeur

3998 ha  
17 778 habitants

559 ha d'espaces boisés  
1517 ha de surface agricole utile

28 mètres linéaires/ha de haies bocagères

6623 actifs (15/64 ans)  
5826 emplois  
489 établissements actifs

22 médecins généralistes libéraux  
124 commerces en centralité  
4% de taux de vacance des commerces

34% des emplois pourvus sur la commune sont occupés par des actifs de la commune

exploitations agricoles  
activité technico-économique dominante : agriculture, polyélevage

2022  
JUNE

### étapes de la journée

**Ploemeur**  
CoWork'HIT - centre d'expertise du Centre mutualiste de rééducation et réadaptation fonctionnelles de Kerpape.

**Larmor-Plage**  
Kerguelen Sport Océan, plus qu'une école de voile.

**Port-Louis**  
Réutilisation d'un bâtiment en lieu de fabrication pour artisans d'art dans un esprit de partage.

**Gâvres**  
Les friches du ministère des Armées récemment réinvesties.

### 6 juillet

## Une journée sur le terrain pour échanger

### Journée n°4

Ploemeur, Larmor-Plage, Port-Louis, Gâvres

8h00 / RDV Covoiturage ramassage car : rue du Bout du Monde - Lorient Port de pêche  
8h25 / Ramassage car : Rond-Point Lann Sévelin - Lanester

**8h50 / PLOEMEUR : CoWork'HIT - centre d'expertise du Centre mutualiste de rééducation et réadaptation fonctionnelles de Kerpape**  
 CoWork'HIT initie et accompagne les projets innovants destinés à compenser le handicap et la perte d'autonomie. L'équipe du CoWork'HIT est sur le pont pour relever des challenges très enthousiasmants, combinant à la fois des impacts sociaux et économiques.  
**Équipement Innovation**

**10h20 / LARMOR-PLAGE : Kerguelen Sport Océan, plus qu'une école de voile**  
 Au départ, 1<sup>ère</sup> école de voile de France, l'équipement géré par la Selloir, a su s'enrichir au fil du temps de nouvelles activités et services comme la pratique encadrée du sport santé, des salles de séminaire, une résidence de 130 lits et a obtenu un label Tourisme et Handicap. Le site très privilégié est aussi un espace naturel à protéger de la fréquentation, tant sur la plage que sur les dunes.  
**Équipement sportif Tourisme**

**12h30 / Repas - Restaurant à l'Hôtel du Commerce - PORT-LOUIS**  
**14h00 / PORT-LOUIS : réutilisation d'un bâtiment en lieu de fabrication pour artisans d'art dans un esprit de partage**  
 En pleine centralité, François Masson, luthier à Port-Louis, a entrepris un projet exemplaire en transformant un bâtiment de 300 m<sup>2</sup> en espaces d'ateliers, utilisant des matériaux en recyclage, des matériaux biosourcés et en prenant soin d'apporter aux futurs occupants une isolation thermique et phonique importante.  
**Centralité Friche Éco construction**

**15h45 / GÂVRES : les friches du ministère des Armées récemment réinvesties**  
 Désormais propriétés de la commune, d'anciennes installations de la Marine retrouvent du sens. « Le Fournil gâvrains » produit du pain bio, « Les Maisons de la Petite Falaise » accueillent des artisans d'art et « Maison Glaz », tiers-lieux dynamique, accompagne des projets dont le fil conducteur est de construire le littoral de demain.  
**Économie Friches**

**19h00 / Retour Batobus - Lorient Port de pêche**  
**OU 19h00 / Retour Parking Kerpape avec arrêt à Lanester**

Laurence DEBACQ - 06 15 04 11 64 | Marie-Julie DUPONT-BOUCHER - 06 28 69 03 63

Contacts AudéLor

### Les RENCONTRES TERRITORIALES

Lorient  
Quimper

Superficie : 3998 ha  
17 778 habitants

33,7% des actifs résident et travaillent sur la commune

559 ha d'espaces boisés  
1517 ha de surface agricole utile

264 ha d'espaces naturels  
28 mètres linéaires/ha de haies bocagères

lits touristiques (hors meublés)

Croissance démographique annuelle moyenne : 2008-2019 : **-0,80%** / 2013-2019 : **-0,08%**  
 Indice de jeunesse : **0,35**  
 Rapport entre la population âgée de moins de 20 ans et celle des 60 ans et plus.

1372 logements construits avant la 1<sup>ère</sup> réglementation thermique (1975)  
 23% ménages en précarité énergétique (logements)  
 20% ménages en précarité énergétique (mobilité)

Sources : AudéLor, Insee RP 2018, Insee Météo 2017, AMEL 2022, MOS 2008 - 2018, RGA 2020, Réseau Fonciers 2018, RPLS 2021, Pares 2018, Geodip-onpe 2018, Breizh Gocage, IGN orthopha, IGN BD carto

### Une journée sur le terrain pour échanger

### Journée n°4

Ploemeur, Larmor-Plage, Port-Louis, Gâvres

6623 actifs (15/64 ans)  
5826 emplois  
489 établissements actifs

22 médecins généralistes libéraux  
124 commerces en centralité  
4% de taux de vacance des commerces

34% des emplois pourvus sur la commune sont occupés par des actifs de la commune

exploitations agricoles

2022  
JUNE

### Les RENCONTRES TERRITORIALES

Lorient  
Quimper

Superficie : 3998 ha  
17 778 habitants

33,7% des actifs résident et travaillent sur la commune

559 ha d'espaces boisés  
1517 ha de surface agricole utile

264 ha d'espaces naturels  
28 mètres linéaires/ha de haies bocagères

lits touristiques (hors meublés)

Croissance démographique annuelle moyenne : 2008-2019 : **-0,21%** / 2013-2019 : **-0,24%**  
 Indice de jeunesse : **0,45**  
 Rapport entre la population âgée de moins de 20 ans et celle des 60 ans et plus.

1372 logements construits avant la 1<sup>ère</sup> réglementation thermique (1975)  
 23% ménages en précarité énergétique (logements)  
 20% ménages en précarité énergétique (mobilité)

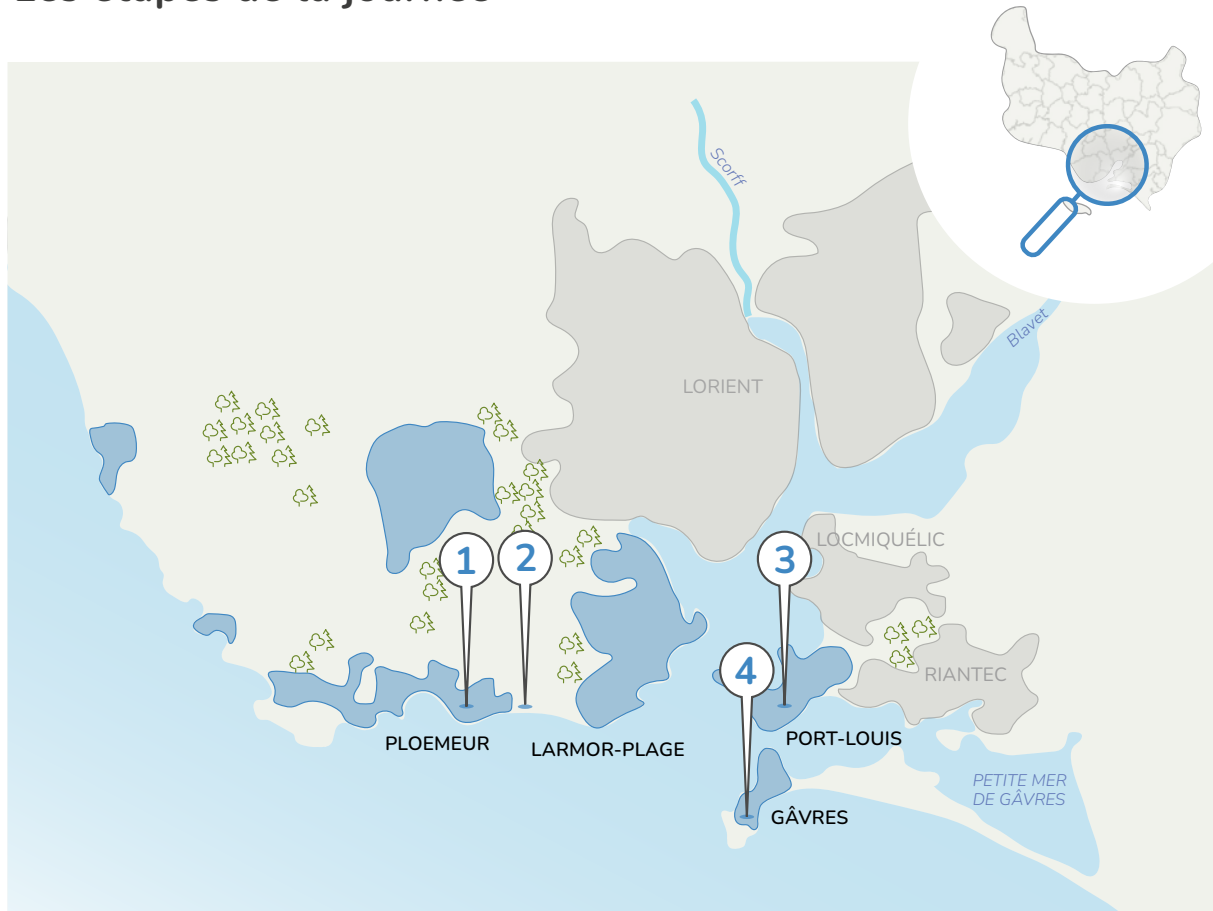
Sources : AudéLor, Insee RP 2018, Insee Météo 2017, AMEL 2022, MOS 2008 - 2018, RGA 2020, Réseau Fonciers 2018, RPLS 2021, Pares 2018, Geodip-onpe 2018, Breizh Gocage, IGN orthopha, IGN BD carto

6  
juillet

Une journée  
sur le terrain pour échanger  
**Journée n°4**  
Ploemeur, Larmor-Plage, Port-Louis, Gâvres



## Les étapes de la journée



### Ploemeur

CoWork'HIT - centre d'expertise  
du Centre mutualiste de rééducation et  
réadaptation fonctionnelles de Kerpape.



### Port-Louis

Réutilisation d'un bâtiment  
en lieu de fabrique pour artisans  
d'art dans un esprit de partage.



### Larmor-Plage

Kerguelen Sport Océan,  
plus qu'une école de voile.

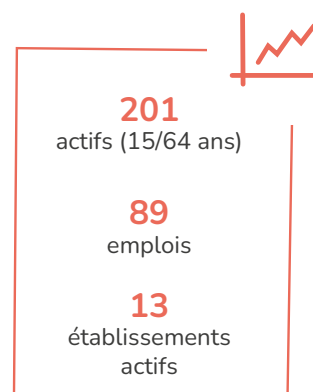
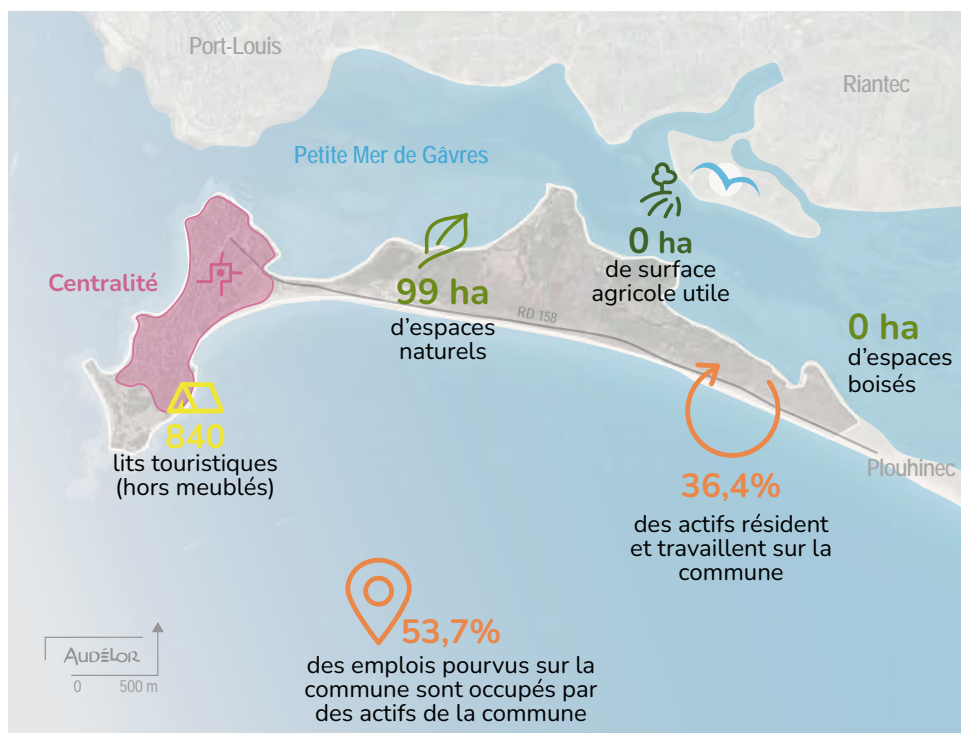



### Gâvres


Les friches du ministère des  
Armées récemment réinvesties.





 Superficie : **198 ha**  **680** habitants



 Croissance démographique annuelle moyenne :  
2008-2019 : **-1,15%** / 2013-2019 : **-0,58%**  
Indice de jeunesse : **0,20**  
*Rapport entre la population âgée de moins de 20 ans  
et celle des 60 ans et plus.*

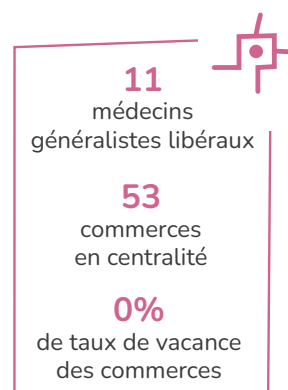
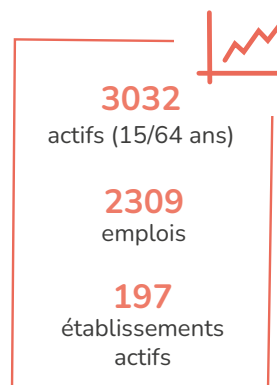
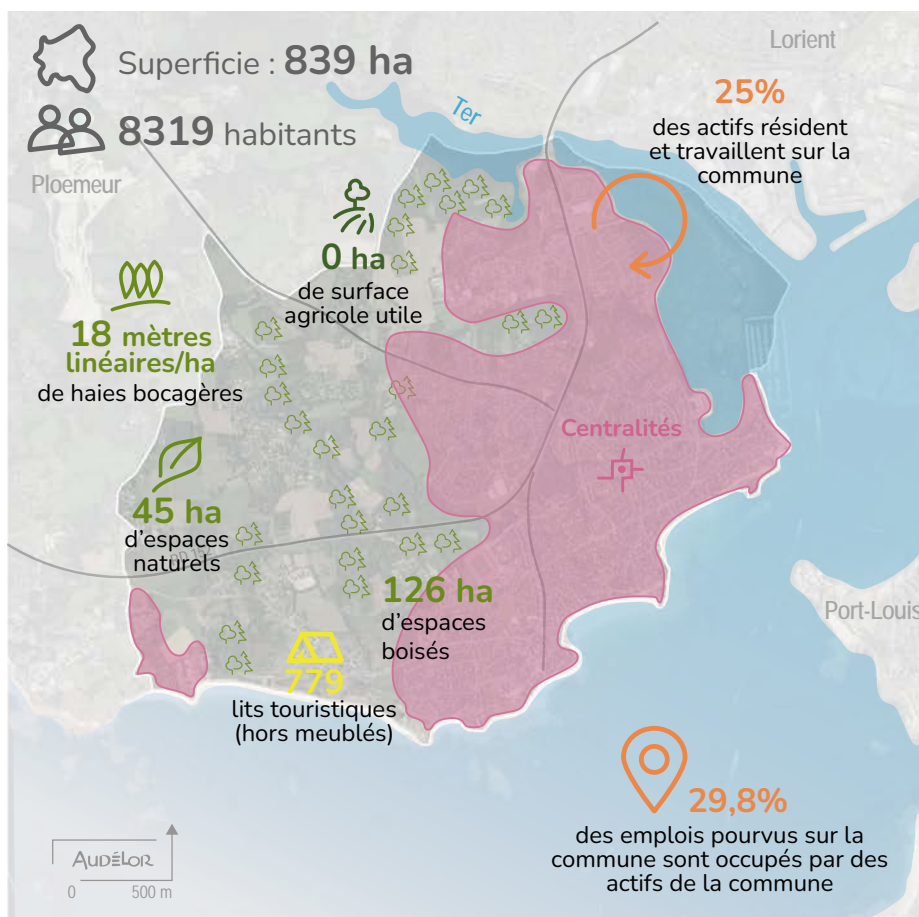
 **0** exploitation agricole

 **555** logements construits avant la 1<sup>ère</sup> réglementation thermique (1975)  
**24%** ménages en précarité énergétique (logements)  
**13%** ménages en précarité énergétique (mobilité)

 **904** logements  
**36** logements sociaux  
**469** résidences secondaires  
Évolution de l'urbanisation sur 10 ans : **0 ha**



# Larmor-Plage



Croissance démographique annuelle moyenne : 2008-2019 : **-0,08%** / 2013-2019 : **+0,23%**

Indice de jeunesse : **0,32**  
Rapport entre la population âgée de moins de 20 ans et celle des 60 ans et plus.

**0** exploitation agricole

**2217** logements construits avant la 1<sup>ère</sup> réglementation thermique (1975)

**13%** ménages en précarité énergétique (logements)

**12%** ménages en précarité énergétique (mobilité)

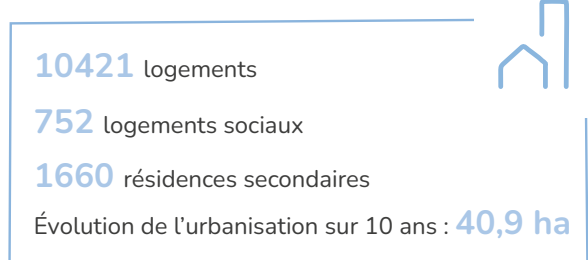
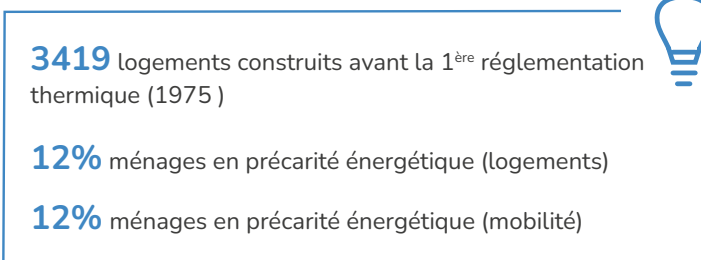
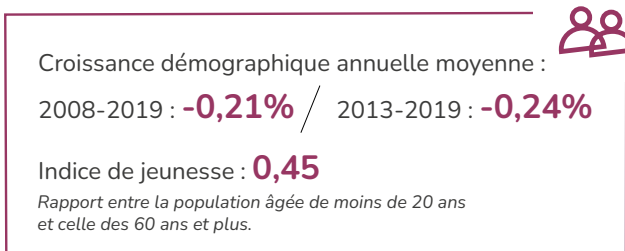
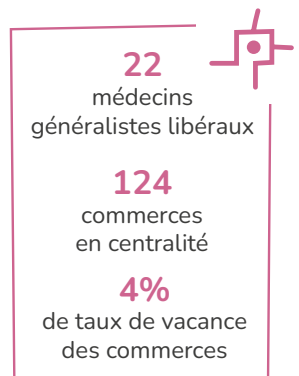
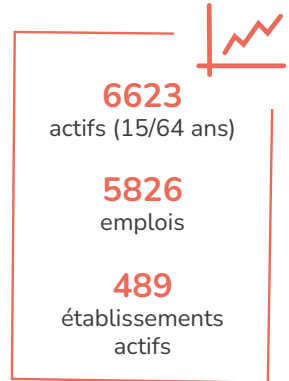
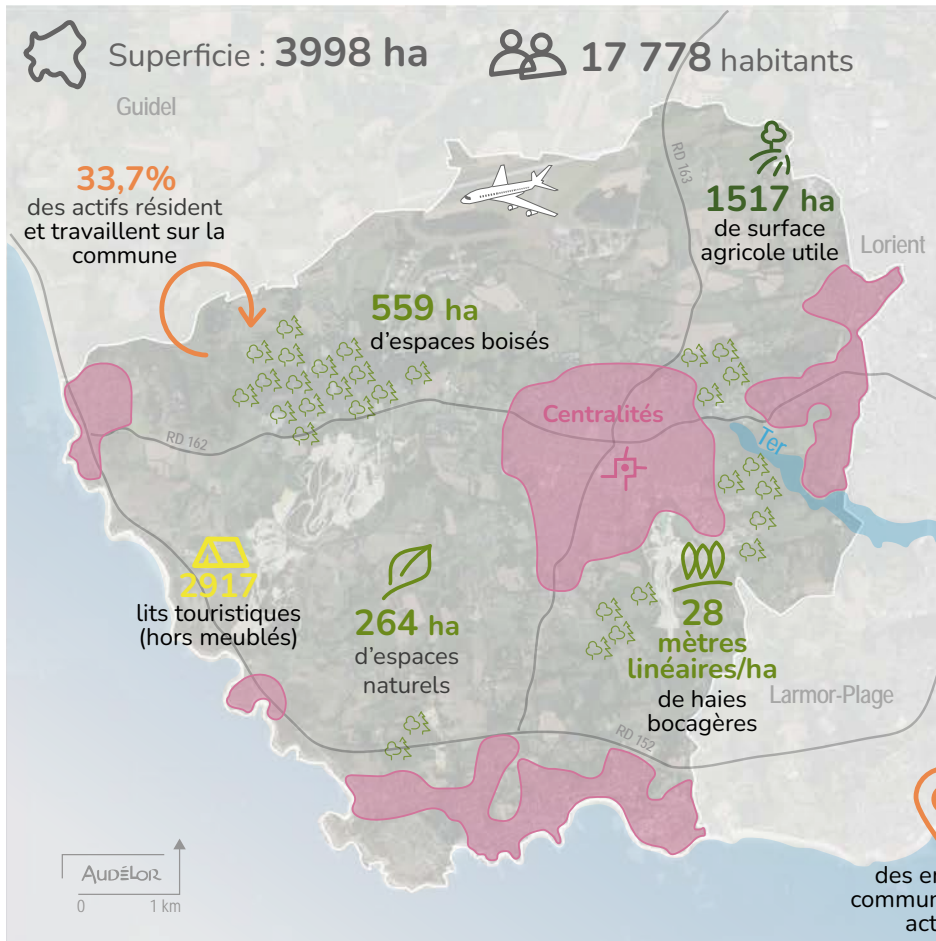
**5669** logements

**269** logements sociaux

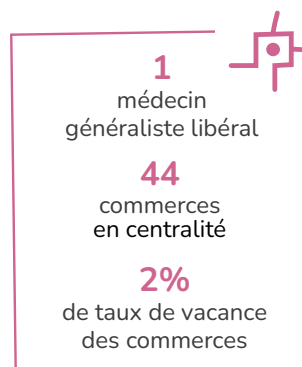
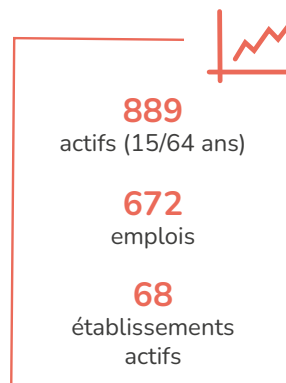
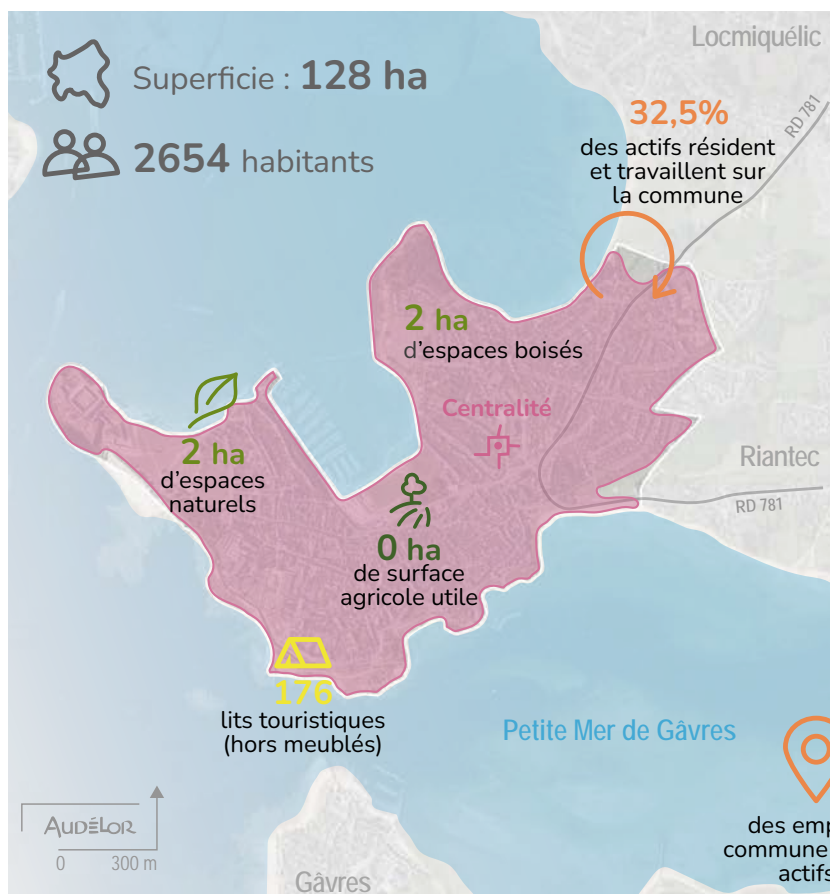
**1134** résidences secondaires

Évolution de l'urbanisation sur 10 ans : **6,8 ha**

# Ploemeur



# Port-Louis



**36,3%** des emplois pourvus sur la commune sont occupés par des actifs de la commune

Croissance démographique annuelle moyenne :

2008-2019 : **-0,80%** / 2013-2019 : **-0,08%**

Indice de jeunesse : **0,35**

Rapport entre la population âgée de moins de 20 ans et celle des 60 ans et plus.

**0** exploitation agricole

**1372** logements construits avant la 1<sup>ère</sup> réglementation thermique (1975)

**23%** ménages en précarité énergétique (logements)

**20%** ménages en précarité énergétique (mobilité)

**2014** logements

**158** logements sociaux

**545** résidences secondaires

Évolution de l'urbanisation sur 10 ans : **1 ha**



### L'ESSENTIEL DE LA COMMUNE

## Brandérion

7 septembre 2022

Superficie : 602 ha  
1459 habitants

11% des actifs résident et travaillent sur la commune

37.9% des emplois pourvus sur la commune sont occupés par des actifs de la commune

153 ha d'espaces boisés

663 actifs (15/64 ans)  
210 emplois  
21 établissements actifs

1 médecin généraliste libéral  
6 commerces en centralité  
0% de taux de vacance des commerces

1 exploitation agricole

Orientation technico-économique dominante : culture, polyélevage

10 ans : +2,1 ha

Audélor

### Les Rencontres Territoriales

## Journée n°5

Brandérion, Inzinzac-Lochrist, Nostang

1. **BRANDÉRION**  
Entreprise STEF Seafood, une optimisation des moyens et des savoir-faire au service de la filière marée.

2. **INZINZAC-LOCHRIST**  
West Wake Park, sensations garanties dès les premières glissades.

3. **LANGUIDIC**  
La Fillette des fées, un jardin de thé, une approche sensible du végétal et un partage de savoir-faire vers les lycéens.

4. **NOSTANG**  
Ne plus travailler seul... de nouvelles manières de travailler émergent.

Logistique

8h25 / Ramassage car – aire de covoiturage Guidel  
8h45 / Ramassage car – aire de covoiturage Lanester

9h10 / **BRANDÉRION : Entreprise STEF Seafood, une optimisation des moyens et des savoir-faire au service de la filière marée**

STEF Transport a quitté le port de pêche pour s'implanter sur un nouveau site à proximité des axes routiers majeurs RN 165 et RN 24, et à quelques mètres de la halte ferroviaire de Brandérion. Employant 85 salariés, il assure le passage à quai de plus de 55 000 tonnes de produits de la mer chaque année.

10h30 / **INZINZAC-LOCHRIST : West Wake Park, sensations garanties dès les premières glissades**

Le plan d'eau niché dans une ancienne carrière est fréquenté par les mordus de wakeboard qui s'y retrouvent pour rider sur les modules ou danser sur des DJ sets. Enfants et leurs familles se défontent sur les plateformes de l'aquapark ou passent un moment paisible sur le Blavet. Les espaces rétro-littoraux offrent-ils un nouvel enjeu de développement touristique ?

12h00 / **Repas – Restaurant à PONT-9 – INZINZAC-LOCHRIST**

14h00 / **NOSTANG : ne plus travailler seul... de nouvelles manières de travailler émergent**

L'atelier d'ibénisterie « la Boiserie d'art » est un lieu qui rassemble plusieurs professionnels. Ce n'est pas qu'une simple location d'atelier ou de bureau, car cet endroit permet de créer du lien social et de réduire son impact environnemental. Tout comme la Bilocoop qui se déplace et s'agrandit après 4 ans d'installation au cœur du bourg.

15h00 / **Gôter pour poursuivre les échanges**

Le Village du Rémoulin - Nostang

16h15 / Retour en car – aire de covoiturage Lanester  
16h30 / Retour en car – aire de covoiturage Guidel

Contacts Audélor  
Marie-Julie DUPONT-BOUCHER - 06 28 69 03 63 | Laurence DEBACQ - 06 15 04 11 64

### Les Rencontres Territoriales

## Journée n°5

Brandérion, Inzinzac-Lochrist, Nostang

Superficie : 6548 ha

20% de haies  
1700 ha d'espaces boisés  
1651 ha de surface agricole utile  
lit touristique (hors meublés)

Croissance démographique annuelle moyenne : 2008-2019 : **1,05%** / 2013-2019 : **0,47%**

Indice de jeunesse : **1,03**

1492 logements construits avant la 1<sup>ère</sup> réglementation thermique (1975)

14% ménages en précarité énergétique (logements)

16% ménages en précarité énergétique (mobilité)

Sources : Audélor, Insee RP 2018, Insee Météo 2017, MOS 2008 - 2018, RGA 2020, Pchiers financiers 2018, RPLS 2021, Pchiers 2018, Breich Gageage, IGN orthophrase, IGN BD carto

### Une journée sur le terrain pour échanger

## Journée n°5

Brandérion, Inzinzac-Lochrist, Languidic, Nostang

170 logements construits avant la réglementation thermique (1975)

10% m<sup>2</sup>

4 exploitations agricoles

Orientation Polyélevage

### Les Rencontres Territoriales

## Journée n°5

Brandérion, Inzinzac-Lochrist, Languidic, Nostang

30 mètres linéaires/ha de haies bocagères

17 ha d'espaces naturels

286 ha de surface agricole utile

11% des actifs résident et travaillent sur la commune

37.9% des emplois pourvus sur la commune sont occupés par des actifs de la commune

153 ha d'espaces boisés

1 médecin généraliste libéral  
6 commerces en centralité  
0% de taux de vacance des commerces

1 exploitation agricole

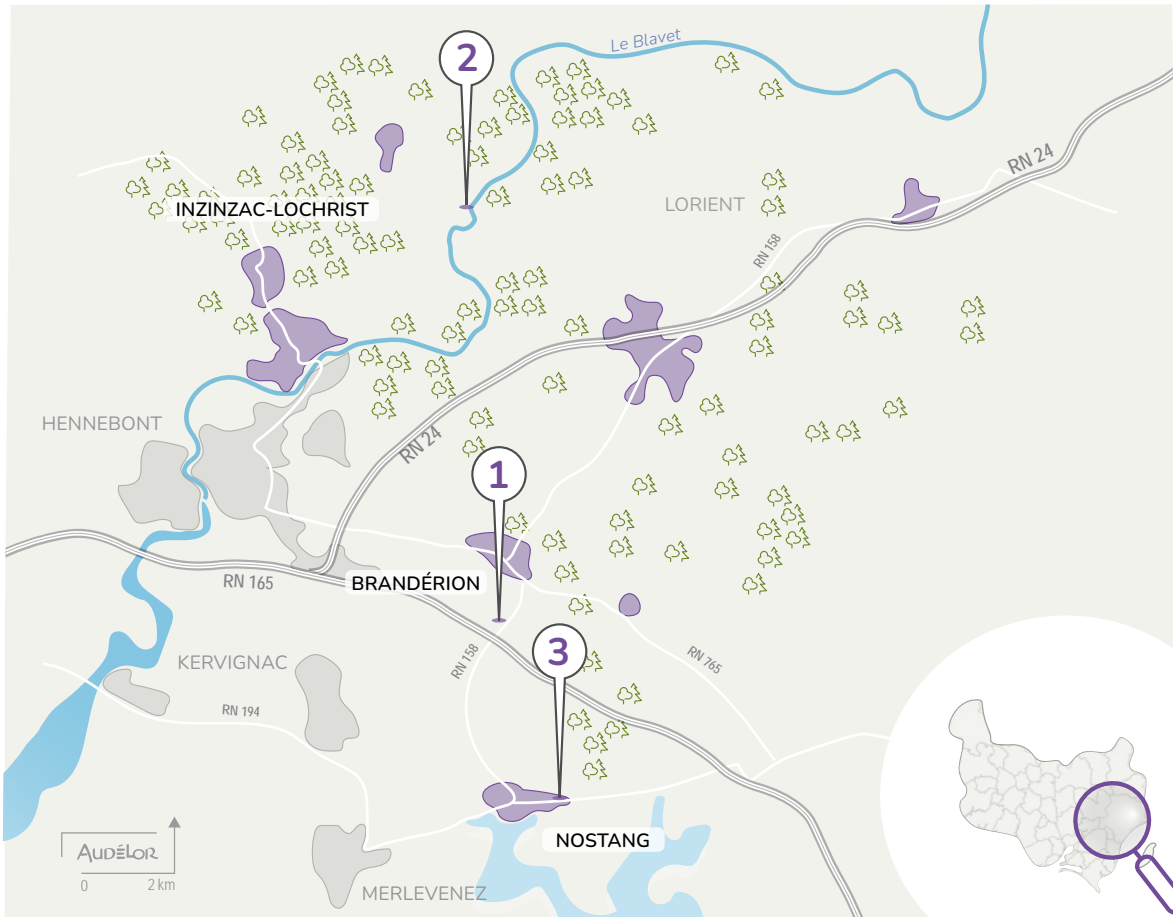
Orientation Polyélevage

**7**  
sept.

Une journée  
sur le terrain pour échanger  
**Journée n°5**  
Brandérion, Inzinzac-Lochrist, Nostang



## Les étapes de la journée



**Économie**  
**Logistique**

### 1. BRANDÉRION

Entreprise STEF Seafood, une optimisation des moyens et des savoir-faire au service de la filière marée.



**Tourisme**

### 2. INZINZAC-LOCHRIST

West Wake Park, sensations garanties dès les premières glissades.



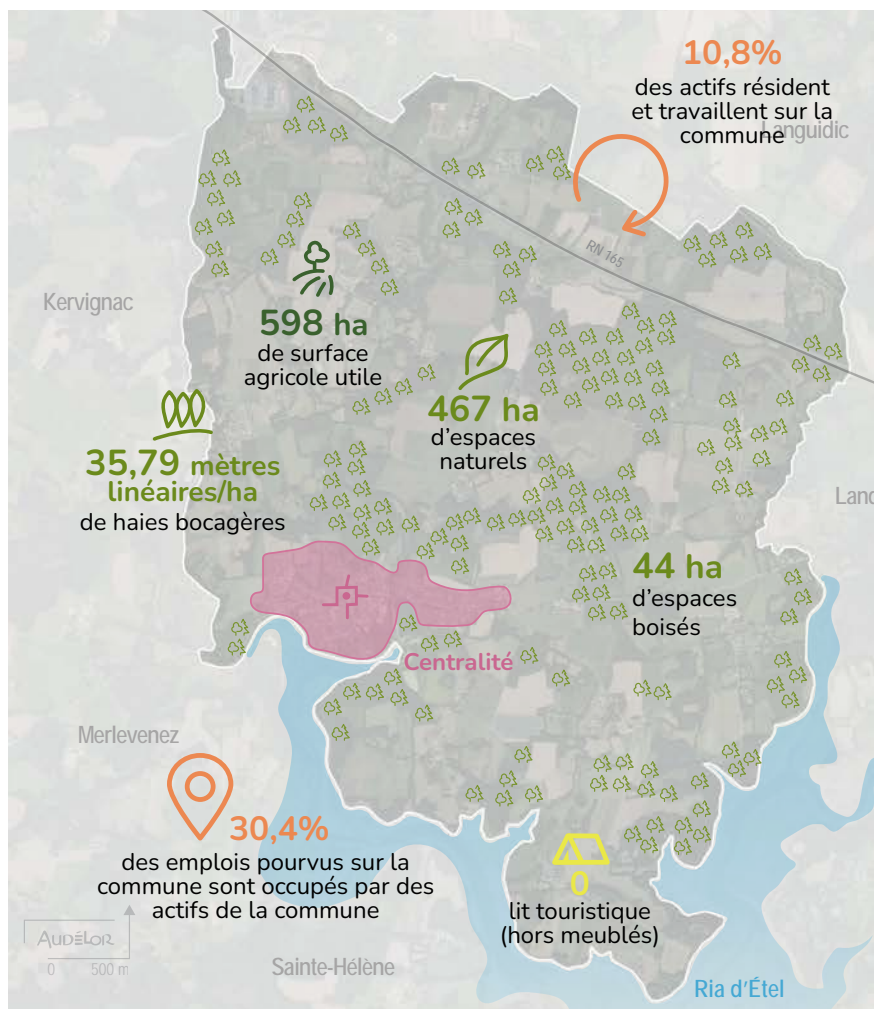
**Économie**  
**Entreprises & commerces**

### 3. NOSTANG

Ne plus travailler seul... de nouvelles manières de travailler émergent.



# Nostang



Superficie : **1568 ha**  
 **1576** habitants

**765** actifs (15/64 ans)  
**286** emplois  
**25** établissements actifs

**0** médecin généraliste libéral

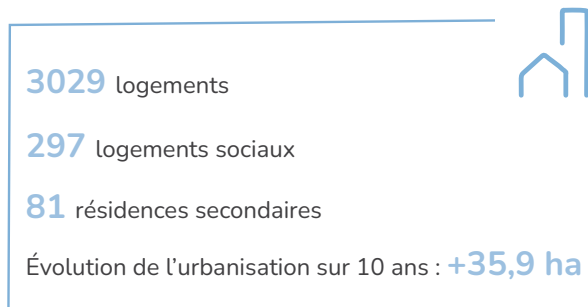
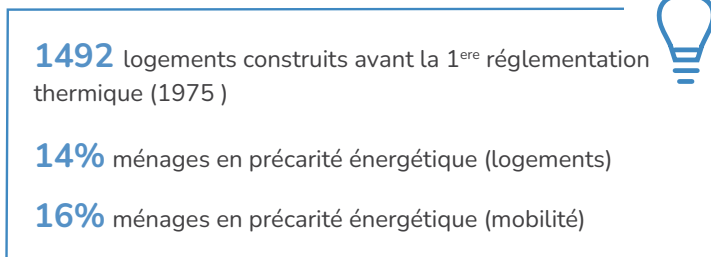
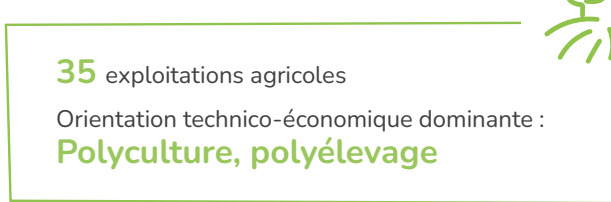
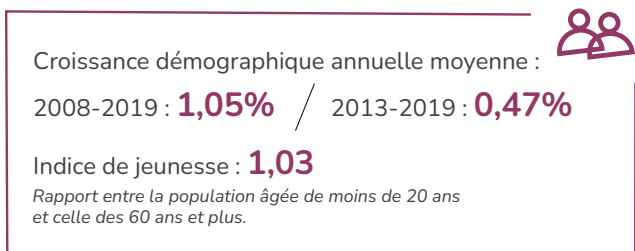
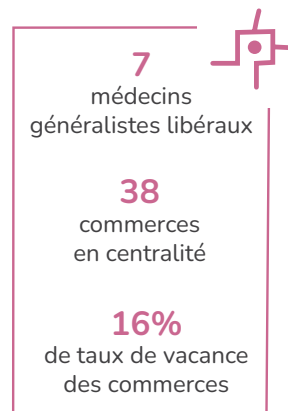
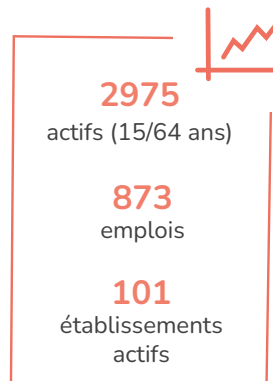
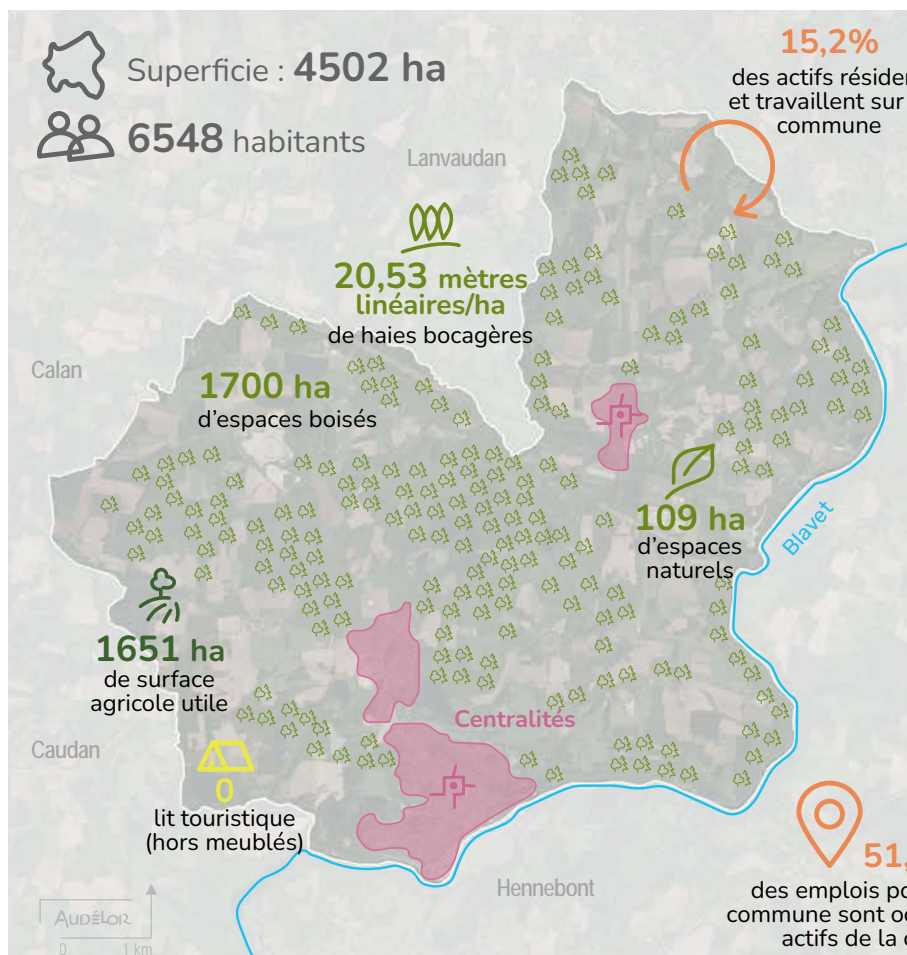
Croissance démographique annuelle moyenne :  
2008-2019 : **1,85%** / 2013-2019 : **1,18%**  
Indice de jeunesse : **1,19**  
*Rapport entre la population âgée de moins de 20 ans et celle des 60 ans et plus.*

**15** exploitations agricoles  
Orientation technico-économique dominante :  
**Polyculture, polyélevage**

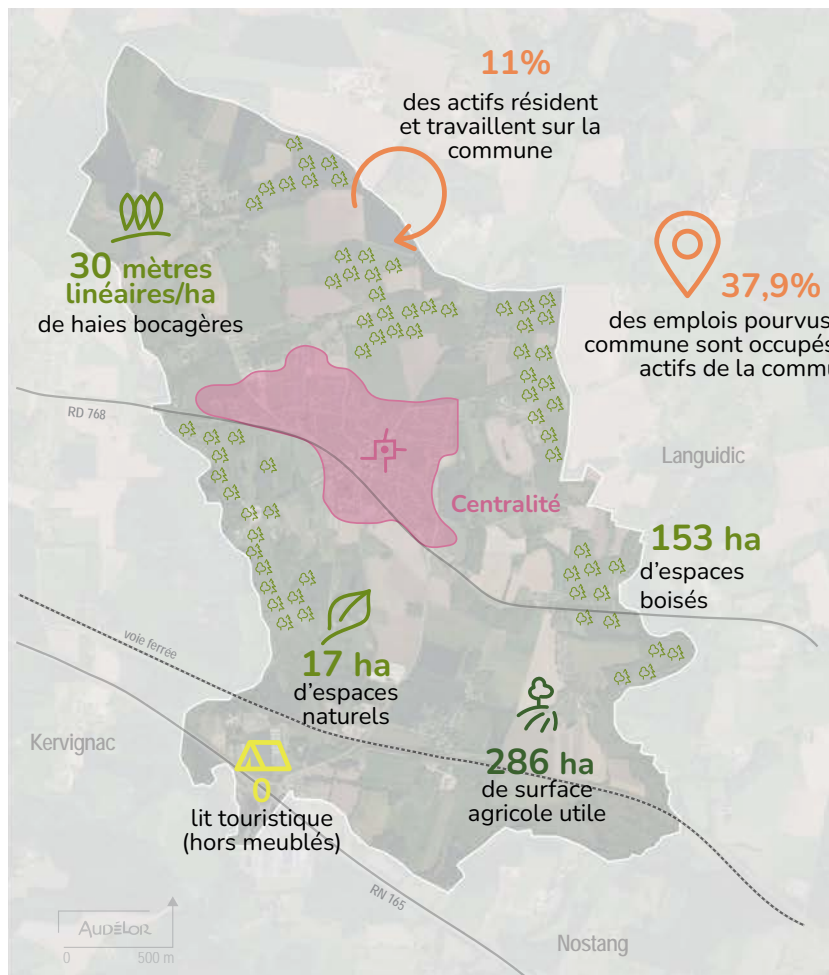
**247** logements construits avant la 1<sup>ère</sup> réglementation thermique (1975)  
**9%** ménages en précarité énergétique (logements)  
**13%** ménages en précarité énergétique (mobilité)

**756** logements  
**39** logements sociaux  
**63** résidences secondaires  
Évolution de l'urbanisation sur 10 ans : **+10,1 ha**





# Brandérion



Superficie : **602 ha**

**1459** habitants

**663** actifs (15/64 ans)

**210** emplois

**21** établissements actifs

**1** médecin généraliste libéral

**6** commerces en centralité

**0%** de taux de vacance des commerces

Croissance démographique annuelle moyenne :  
2008-2019 : **2,78%** / 2013-2019 : **0,23%**

Indice de jeunesse : **1,55**  
*Rapport entre la population âgée de moins de 20 ans et celle des 60 ans et plus.*

**4** exploitations agricoles

Orientation technico-économique dominante :  
**Polyculture, polyélevage**

**170** logements construits avant la 1<sup>ère</sup> réglementation thermique (1975)

**10%** ménages en précarité énergétique (logements)

**14%** ménages en précarité énergétique (mobilité)

**582** logements

**39** logements sociaux

**11** résidences secondaires

Évolution de l'urbanisation sur 10 ans : **+2,1 ha**





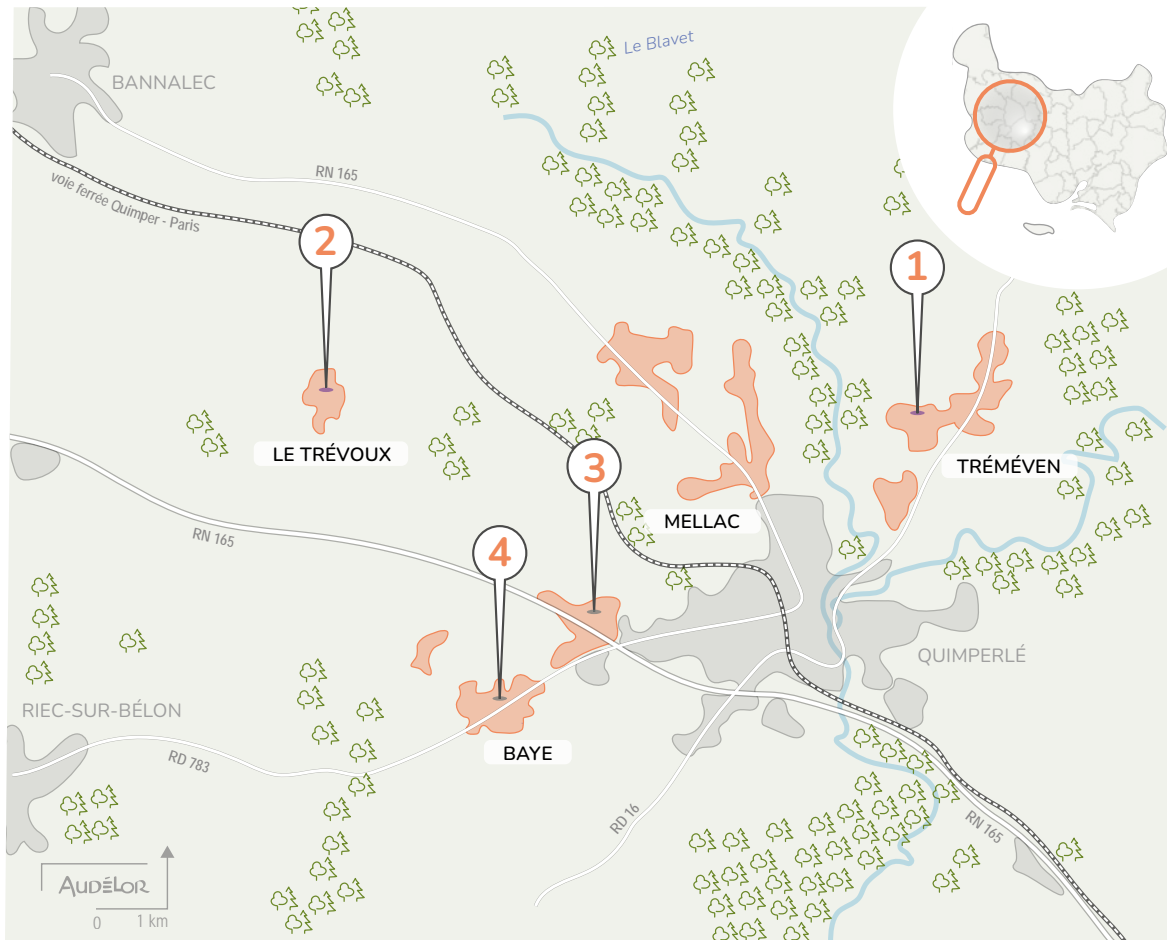


**19**  
oct.

Une **journée**  
sur **le terrain** pour **échanger**  
**Journée n°6**  
Tréméven, Le Trévoux, Mellac, Baye



## Les étapes de la journée



**Équipement**

### 1. TRÉMÉVEN

Une médiathèque au cœur d'un projet de rénovation et de dynamisation du bourg



**Commerce**

### 2. LE TRÉVOUX

Une épicerie pour maintenir la vitalité commerciale



**Économie**

### 3. MELLAC

La Maison de l'économie du pays de Quimperlé accueille les porteurs de projets du territoire



**Biodiversité**

### 4. BAYE

Le zéro phyto, une démarche aboutie

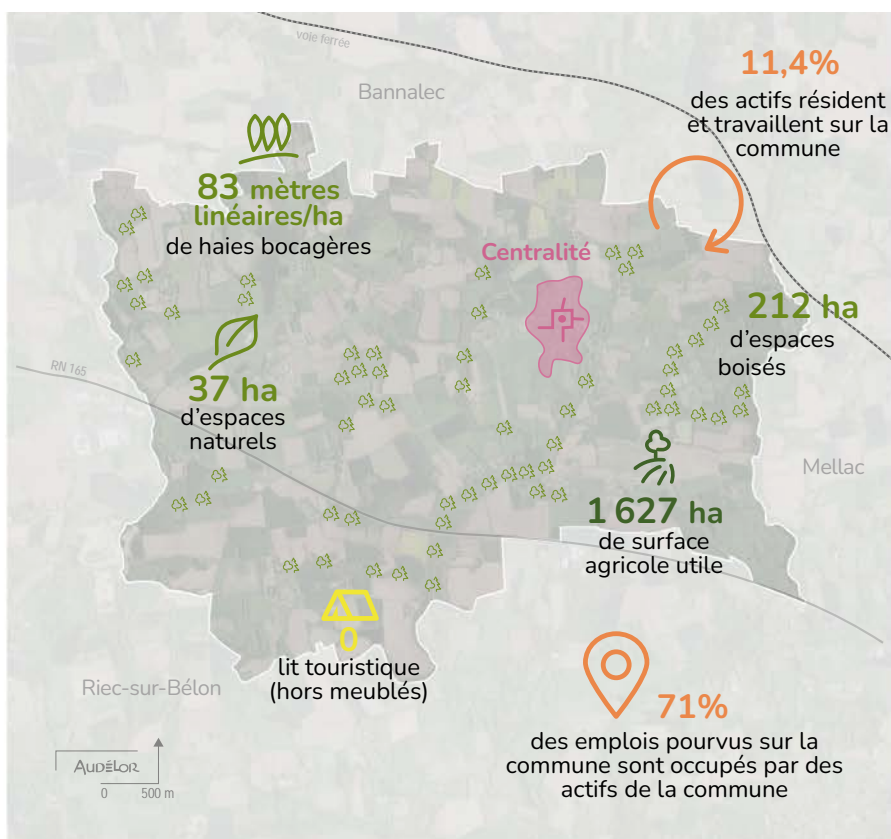
## Le Trévoux



Superficie : **2 091 ha**



**1 459** habitants



**776**

actifs (15/64 ans)

**115**

emplois

**20**

établissements actifs



**0**

médecin généraliste libéral

**2**

commerces en centralité

**0%**

de taux de vacance des commerces



Croissance démographique annuelle moyenne :

2008-2019 : **0,91%** / 2013-2019 : **0,41%**

Indice de jeunesse : **1,22**

Rapport entre la population âgée de moins de 20 ans et celle des 60 ans et plus.



**22** exploitations agricoles

**Polyculture, polyélevage**



**302** logements construits avant la 1<sup>ère</sup> réglementation thermique (1975)

**15%** des ménages en précarité énergétique (logements)

**16%** des ménages en précarité énergétique (mobilité)



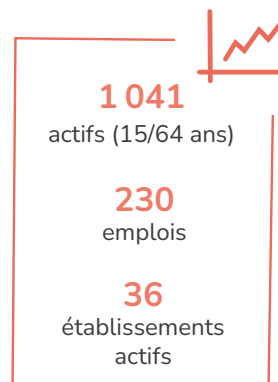
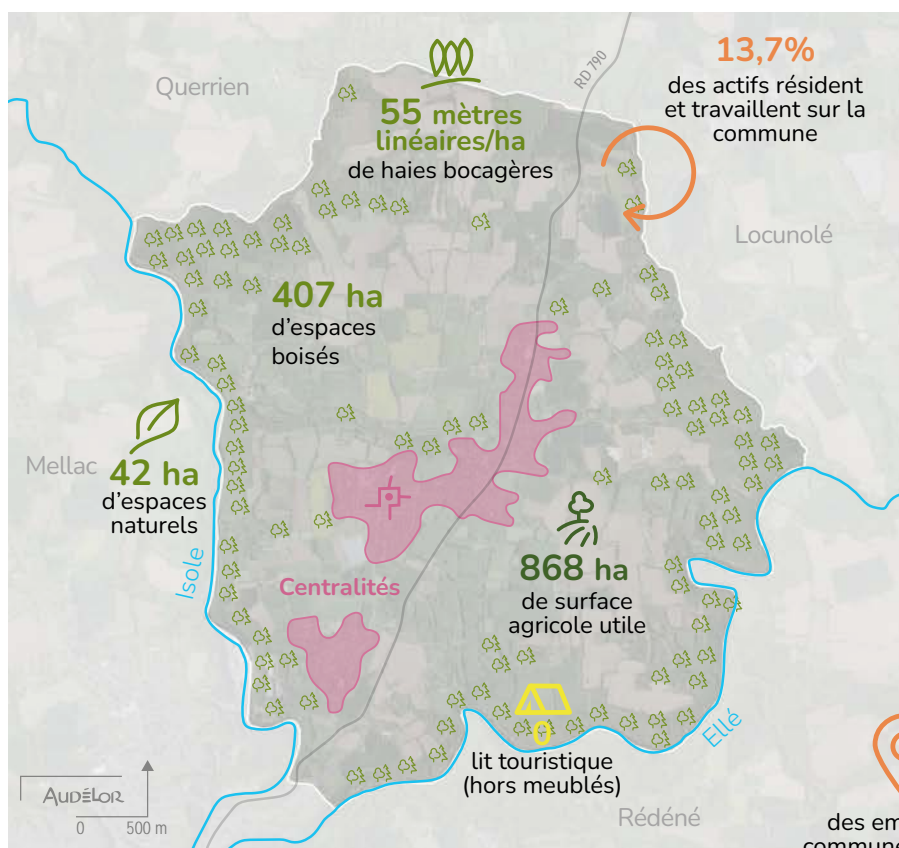
**732** logements

**21** logements sociaux

**49** résidences secondaires

Évolution de l'urbanisation sur 10 ans : **6 ha**

 Superficie : **1 548 ha**  **2 321 habitants**



 **56,3%**  
des emplois pourvus sur la commune sont occupés par des actifs de la commune

Croissance démographique annuelle moyenne :  
2008-2019 : **0,78%** / 2013-2019 : **0,30%**

Indice de jeunesse : **0,97**

Rapport entre la population âgée de moins de 20 ans et celle des 60 ans et plus.

**10** exploitations agricoles  
**Élevages porcins, volailles**

**547** logements construits avant la 1<sup>ère</sup> réglementation thermique (1975)

**15%** des ménages en précarité énergétique (logements)

**15%** des ménages en précarité énergétique (mobilité)

**1 081** logements

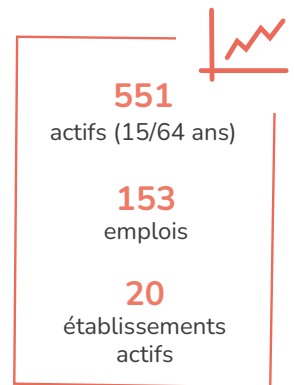
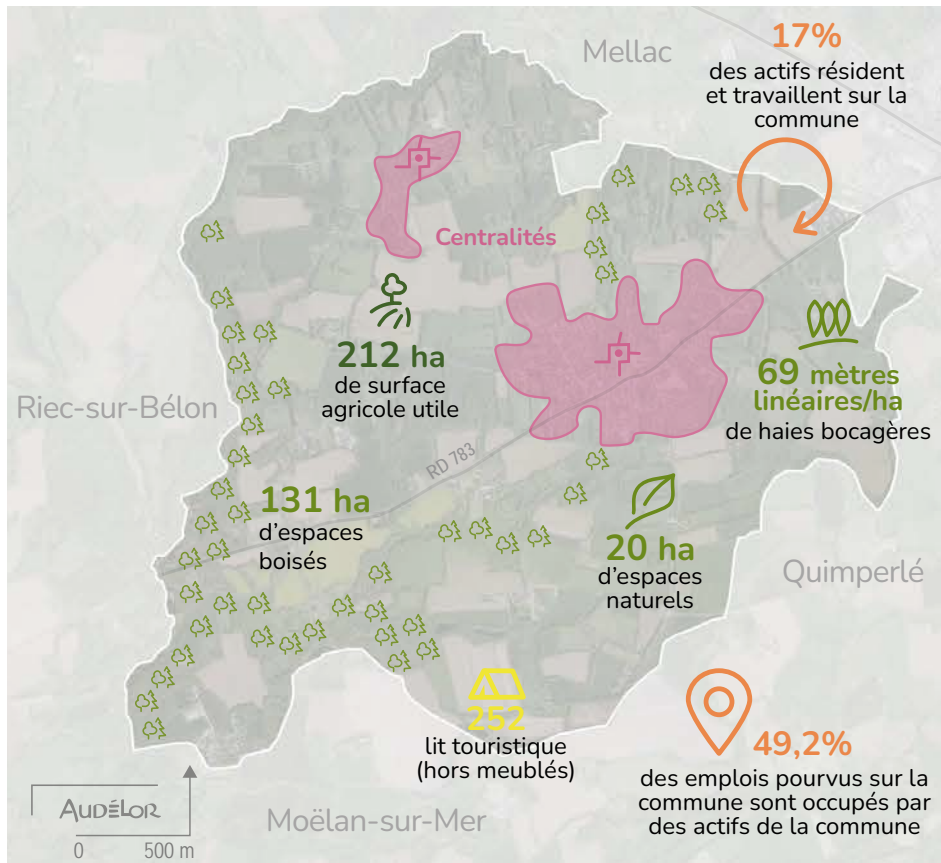
**38** logements sociaux


**25** résidences secondaires

Évolution de l'urbanisation sur 10 ans : **2,3 ha**



 Superficie : **728 ha**  **1 239** habitants




Croissance démographique annuelle moyenne :  2008-2019 : **1,05%** / 2013-2019 : **1,41%**

Indice de jeunesse : **0,83**

Rapport entre la population âgée de moins de 20 ans et celle des 60 ans et plus.

**5** exploitations agricoles   
**Élevages porcins, volailles**

**197** logements construits avant la 1<sup>ère</sup> réglementation thermique (1975) 

**10%** des ménages en précarité énergétique (logements)

**12%** des ménages en précarité énergétique (mobilité)

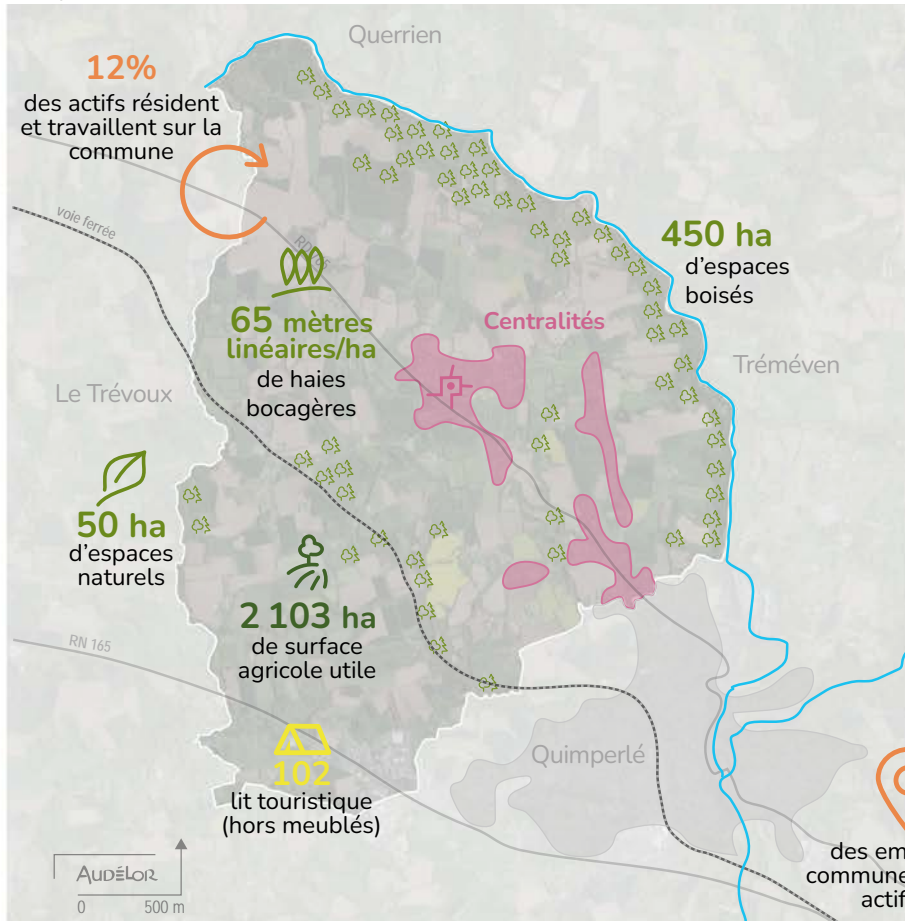
**576** logements 

**35** logements sociaux

**20** résidences secondaires

Évolution de l'urbanisation sur 10 ans : **4,2 ha**

 Superficie : **2 650 ha**  **3 242 habitants**



**1 570**  
actifs (15/64 ans)

**909**  
emplois

**122**  
établissements  
actifs

**0**  
médecin  
généraliste libéral

**6**  
commerces  
en centralité

**0%**  
de taux de vacance  
des commerces

Croissance démographique annuelle moyenne :  
2008-2019 : **2,02%** / 2013-2019 : **2,27%**

Indice de jeunesse : **1,23**

Rapport entre la population âgée de moins de 20 ans  
et celle des 60 ans et plus.

**24** exploitations agricoles  
**Polyculture, polyélevage**

**480** logements construits avant la 1<sup>ère</sup> réglementation  
thermique (1975)

**11%** des ménages en précarité énergétique (logements)

**15%** des ménages en précarité énergétique (mobilité)

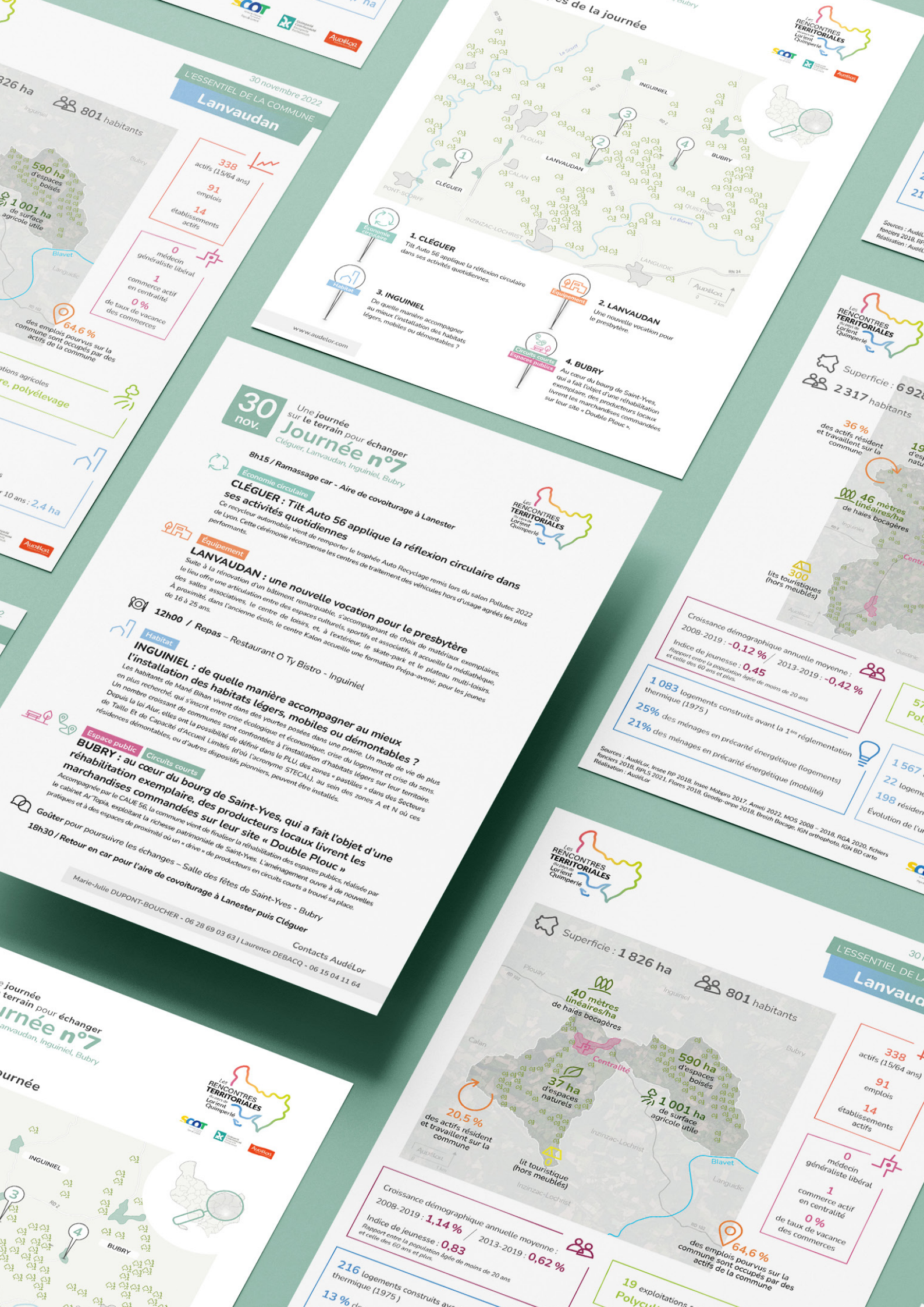
**1 496** logements

**93** logements sociaux

**42** résidences secondaires

Évolution de l'urbanisation sur 10 ans : **20,3 ha**





# L'ESSENTIEL DE LA COMMUNE

## Lanvaudan

30 novembre 2022

**338** actifs (15/64 ans)

**91** emplois

**14** établissements actifs

**0** médecin généraliste libéral

**1** commerce actif en centralité

**0%** de taux de vacance des commerces

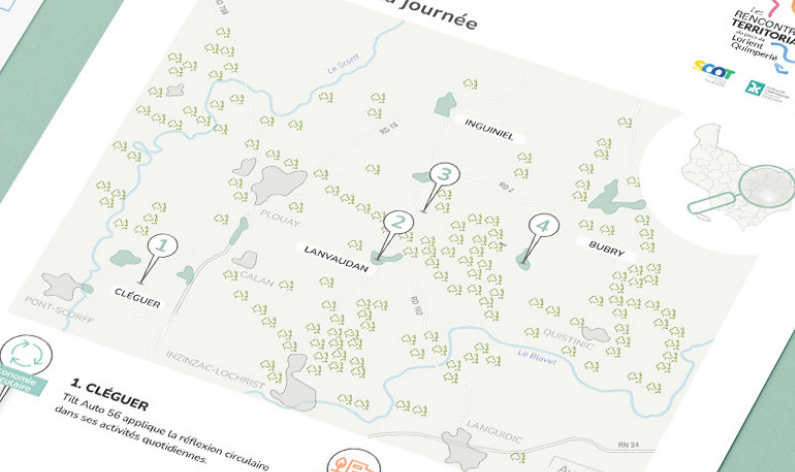
**826 ha**

**801 habitants**

**590 ha** d'espaces boisés

**1 001 ha** de surface agricole utile

**64,6%** des emplois pourvus sur la commune sont occupés par des actifs de la commune



- 1. CLÉGUER**  
Tilt Auto 56 applique la réflexion circulaire dans ses activités quotidiennes.
- 2. LANVAUDAN**  
Une nouvelle vocation pour le presbytère.
- 3. INGUIEL**  
De quelle manière accompagner au mieux l'installation des habitats légers, mobiles ou démontables ?
- 4. BUBRY**  
Au cœur du bourg de Saint-Yves, qui a fait l'objet d'une réhabilitation exemplaire, des producteurs locaux livrent les marchandises commandées sur leur site « Double Plouc ».

# 30 nov.

## Une journée sur le terrain pour échanger

### Journée n°7

Cléguer, Lanvaudan, Inguiel, Bubry

**8h15 / Ramassage car - Aire de covoiturage à Lanester**

**Economie circulaire**  
**CLÉGUER : Tilt Auto 56 applique la réflexion circulaire dans ses activités quotidiennes**  
Ce recycleur automobile vient de remporter le trophée Auto Recyclage remis lors du salon Pollutec 2022 de Lyon. Cette cérémonie récompense les centres de traitement des véhicules hors d'usage agréés les plus performants.

**Équipement**  
**LANVAUDAN : une nouvelle vocation pour le presbytère**  
Suite à la rénovation d'un bâtiment remarquable, s'accompagnant de choix de matériaux exemplaires, le lieu offre une articulation entre des espaces culturels, sportifs et associatifs, le skate-park et le plateau multi-loisirs. À proximité, dans l'ancienne école, le centre Katon accueille une formation Prépa-avenir, pour les jeunes de 16 à 25 ans.

**Habitat**  
**INGUIEL : de quelle manière accompagner au mieux l'installation des habitats légers, mobiles ou démontables ?**  
Les habitants de Mané Bihan vivent dans des yourtes posées dans une prairie. Un mode de vie de plus en plus recherché, qui s'inscrit entre crise écologique et économique, crise du logement et crise du sens. Un nombre croissant de communes sont confrontées à l'installation d'habitats légers sur leur territoire. Depuis la loi Alur, elles ont la possibilité de définir dans le PLU, des zones « pastilles » dans des Secteurs de Taille Et de Capacité d'Accueil Limités (d'où l'acronyme STECAL), au sein des zones A et N où ces résidences démontables, ou d'autres dispositifs pionniers, peuvent être installés.

**Espace public**  
**BUBRY : au cœur du bourg de Saint-Yves, qui a fait l'objet d'une réhabilitation exemplaire, des producteurs locaux livrent les marchandises commandées sur leur site « Double Plouc »**  
Accompagné par le CAUE 56, la commune vient de finaliser la réhabilitation des espaces publics, réalisée par le cabinet Ar Topia, exploitant la richesse patrimoniale de Saint-Yves. L'aménagement ouvre à de nouvelles pratiques et à des espaces de proximité où un « drive » de producteurs en circuits courts a trouvé sa place.

**12h00 / Repas - Restaurant O Ty Bistro - Inguiel**

**18h30 / Retour en car pour l'aire de covoiturage à Lanester puis Cléguer**

Marie-Julie DUPONT-BOUCHER - 06 28 69 03 63 | Laurence DEBACQ - 06 15 04 11 64

Croissance démographique annuelle moyenne :  
2008-2019 : **-0,12%** / 2013-2019 : **-0,42%**

Indice de jeunesse : **0,45**  
Rapport entre la population âgée de moins de 20 ans et celle des 60 ans et plus.

**1 083** logements construits avant la 1<sup>ère</sup> réglementation thermique (1975)

**25%** des ménages en précarité énergétique (logements)

**21%** des ménages en précarité énergétique (mobilité)

Superficie : **6 926 ha**

**2 317 habitants**

**36%** des actifs résident et travaillent sur la commune

**46 mètres linéaires/ha** de haies bocagères

**300** lits touristiques (hors meublés)

Superficie : **1 826 ha**

**801 habitants**

**40 mètres linéaires/ha** de haies bocagères

**590 ha** d'espaces boisés

**1 001 ha** de surface agricole utile

**37 ha** d'espaces naturels

**20,5%** des actifs résident et travaillent sur la commune

**19** exploitations agricoles

Croissance démographique annuelle moyenne :  
2008-2019 : **1,14%** / 2013-2019 : **0,62%**

Indice de jeunesse : **0,83**  
Rapport entre la population âgée de moins de 20 ans et celle des 60 ans et plus.

**216** logements construits avant la 1<sup>ère</sup> réglementation thermique (1975)

**13%** des ménages en précarité énergétique (logements)

# Journée sur le terrain pour échanger

## Journée n°7

Lanvaudan, Inguiel, Bubry



# L'ESSENTIEL DE LA COMMUNE

## Lanvaudan

**338** actifs (15/64 ans)

**91** emplois

**14** établissements actifs

**0** médecin généraliste libéral

**1** commerce actif en centralité

**0%** de taux de vacance des commerces

**64,6%** des emplois pourvus sur la commune sont occupés par des actifs de la commune

**19** exploitations agricoles

**Polyculture**

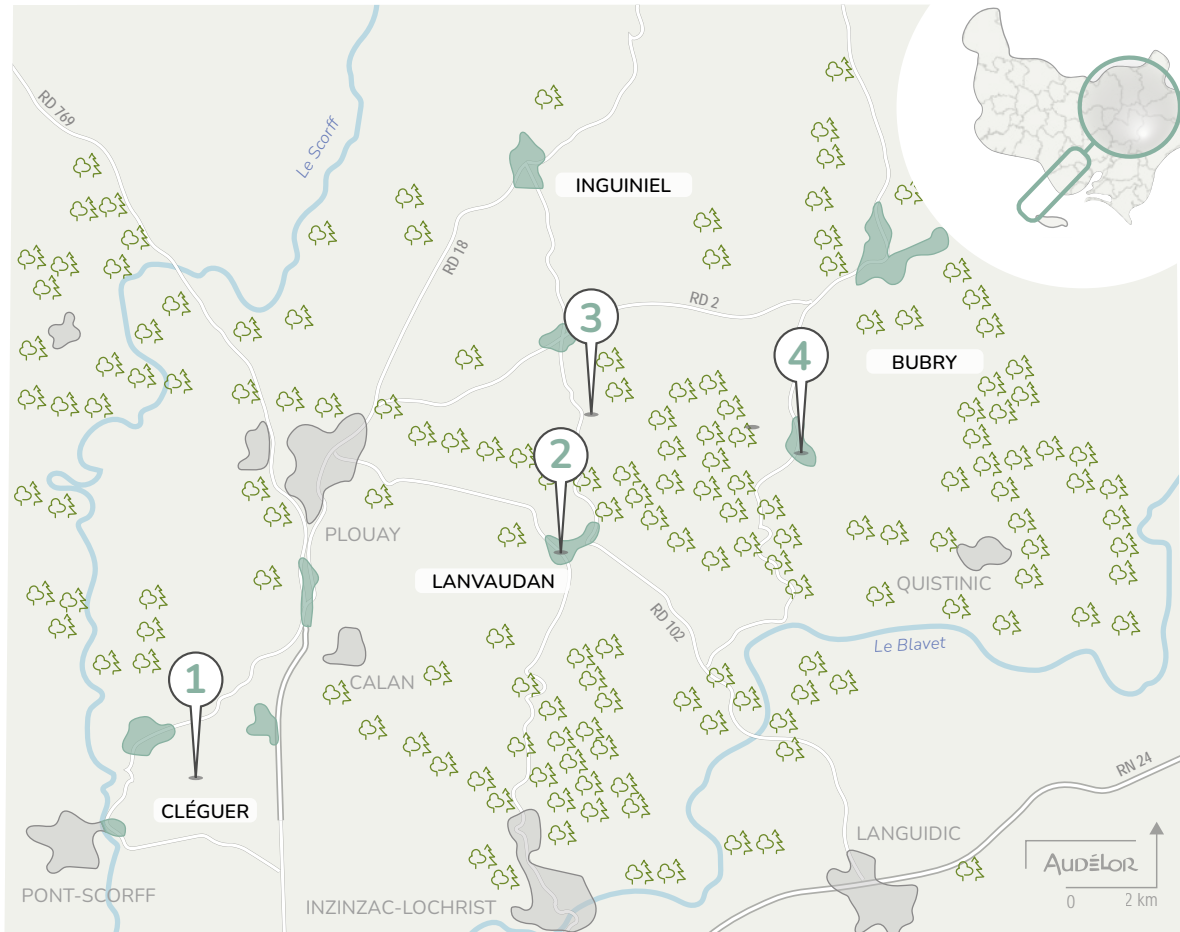


**30**  
nov.

Une journée  
sur le terrain pour échanger  
**Journée n°7**  
Cléguer, Lanvaudan, Inguiniel, Bubry



## Les étapes de la journée



**Économie circulaire**

### 1. CLÉGUER

Tilt Auto 56 applique la réflexion circulaire dans ses activités quotidiennes.



**Équipement**

### 2. LANVAUDAN

Une nouvelle vocation pour le presbytère.



**Habitat**

### 3. INGUINIEL

De quelle manière accompagner au mieux l'installation des habitats légers, mobiles ou démontables ?

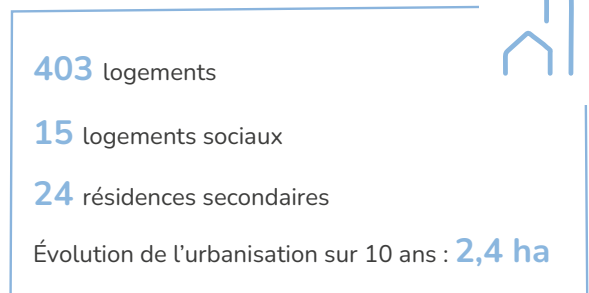
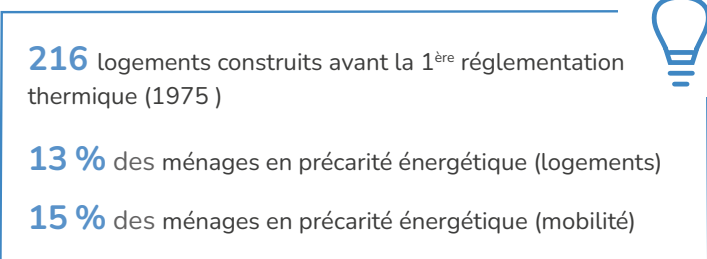
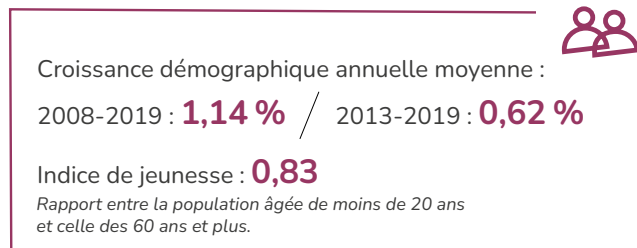
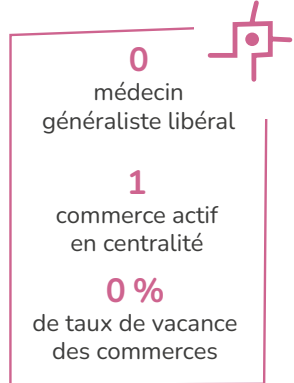
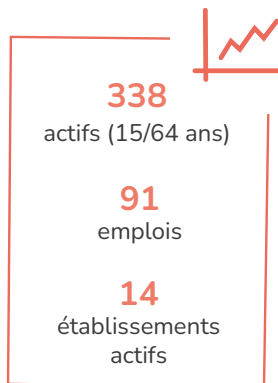
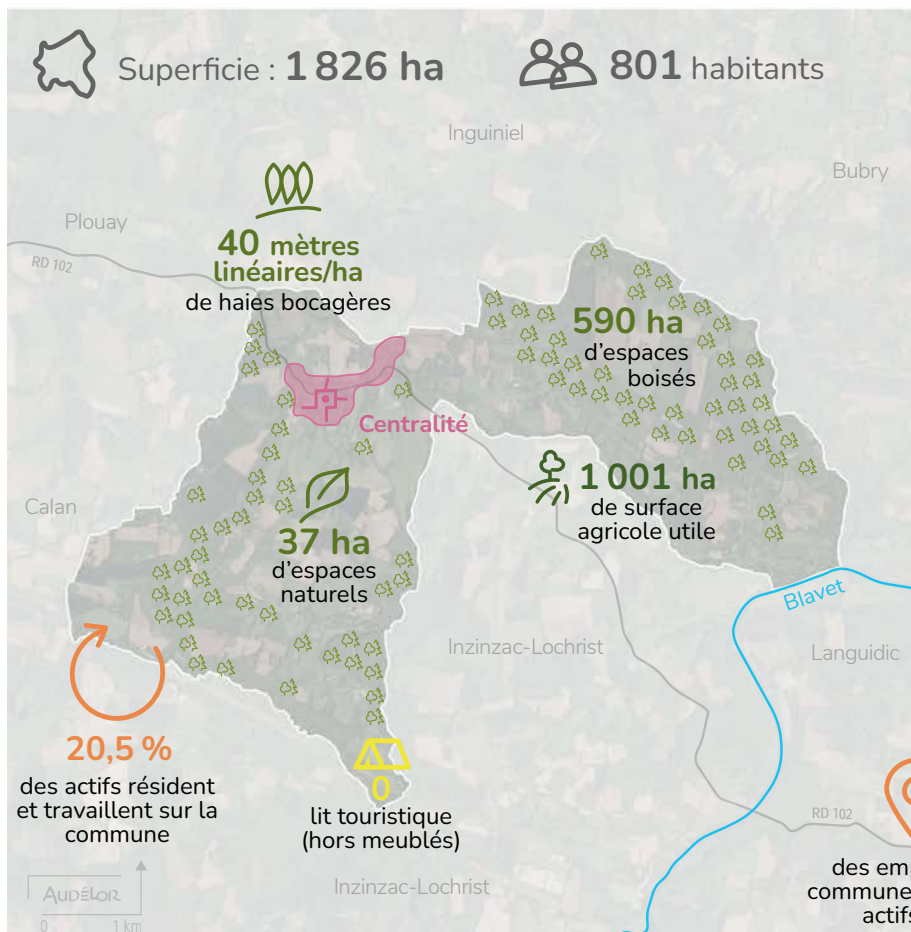


**Circuits courts  
Espaces publics**

### 4. BUBRY

Au cœur du bourg de Saint-Yves, qui a fait l'objet d'une réhabilitation exemplaire, des producteurs locaux livrent les marchandises commandées sur leur site « Double Plouc ».

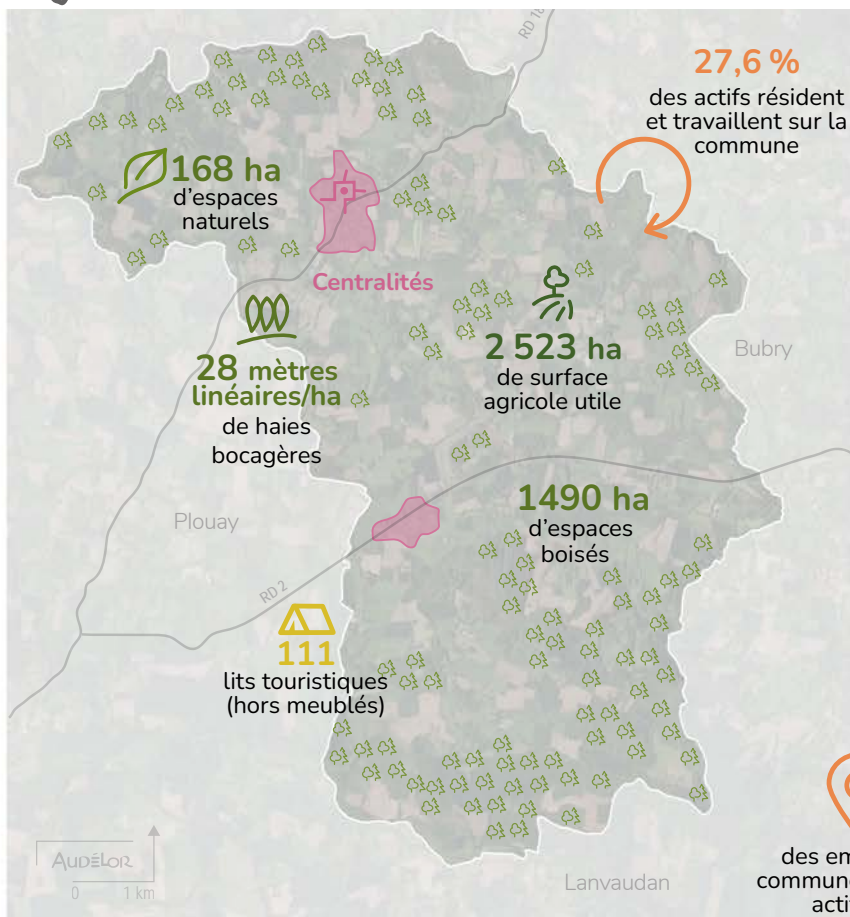
# Lanvaudan



Sources : AudéLor, Insee RP 2018, Insee Mobpro 2017, Ameli 2022, MOS 2008 – 2018, RGA 2020, fichiers fonciers 2018, RPLS 2021, Flores 2018, Geodip-onpe 2018, Breizh Bocage, IGN orthophoto, IGN BD carto  
Réalisation : AudéLor

# Inguiniel

 Superficie : **5 151 ha**  **2 185** habitants



**978**  
actifs (15/64 ans)

**252**  
emplois

**42**  
établissements  
actifs

**3**  
médecins  
généralistes libéraux

**8**  
commerces actifs  
en centralité

**38 %**  
de taux de vacance  
des commerces

**68,5 %**  
des emplois pourvus sur la  
commune sont occupés par des  
actifs de la commune

Croissance démographique annuelle moyenne :  
2008-2019 : **0,55 %** / 2013-2019 : **0,71 %**

Indice de jeunesse : **0,90**  
*Rapport entre la population âgée de moins de 20 ans  
et celle des 60 ans et plus.*

**44** exploitations agricoles  
**Élevages porcins, volailles**

**692** logements construits avant la 1<sup>ère</sup> réglementation  
thermique (1975)

**20 %** des ménages en précarité énergétique (logements)

**19 %** des ménages en précarité énergétique (mobilité)

**1 158** logements



**21** logements sociaux

**81** résidences secondaires

Évolution de l'urbanisation sur 10 ans : **8 ha**



# Bubry

 Superficie : **6 928 ha**  
 **2 317** habitants

**36 %**  
des actifs résident  
et travaillent sur la  
commune

**190 ha**  
d'espaces  
naturels

**46 mètres  
linéaires/ha**  
de haies bocagères

**300**  
lits touristiques  
(hors meublés)

**3 456 ha**  
de surface  
agricole utile

**2 076 ha**  
d'espaces  
boisés

**950**  
actifs (15/64 ans)

**480**  
emplois

**60**  
établissements  
actifs

**3**  
médecins  
généralistes libéraux

**24**  
commerces actifs  
en centralité

**21 %**  
de taux de vacance  
des commerces

**62 %**  
des emplois pourvus sur la  
commune sont occupés par  
des actifs de la commune

Croissance démographique annuelle moyenne :  
2008-2019 : **-0,12 %** / 2013-2019 : **-0,42 %**

Indice de jeunesse : **0,45**  
Rapport entre la population âgée de moins de 20 ans  
et celle des 60 ans et plus.

**57** exploitations agricoles  
**Polyculture, polyélevage**

**1 083** logements construits avant la 1<sup>ère</sup> réglementation  
thermique (1975)

**25%** des ménages en précarité énergétique (logements)

**21%** des ménages en précarité énergétique (mobilité)

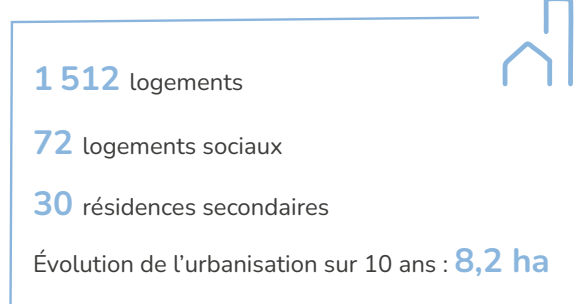
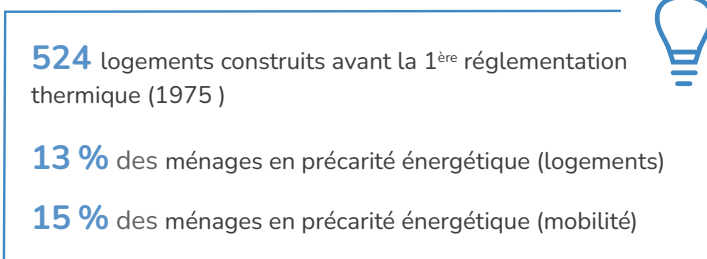
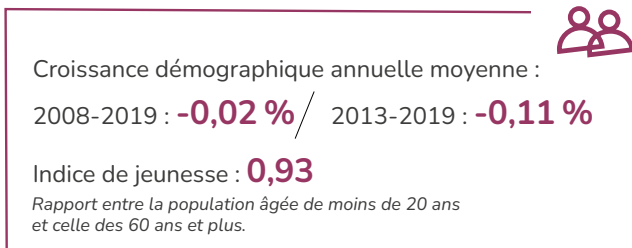
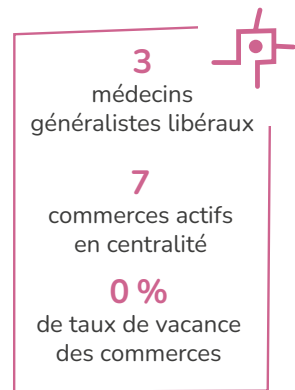
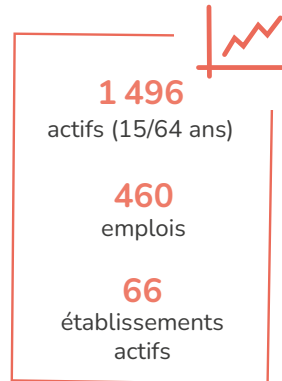
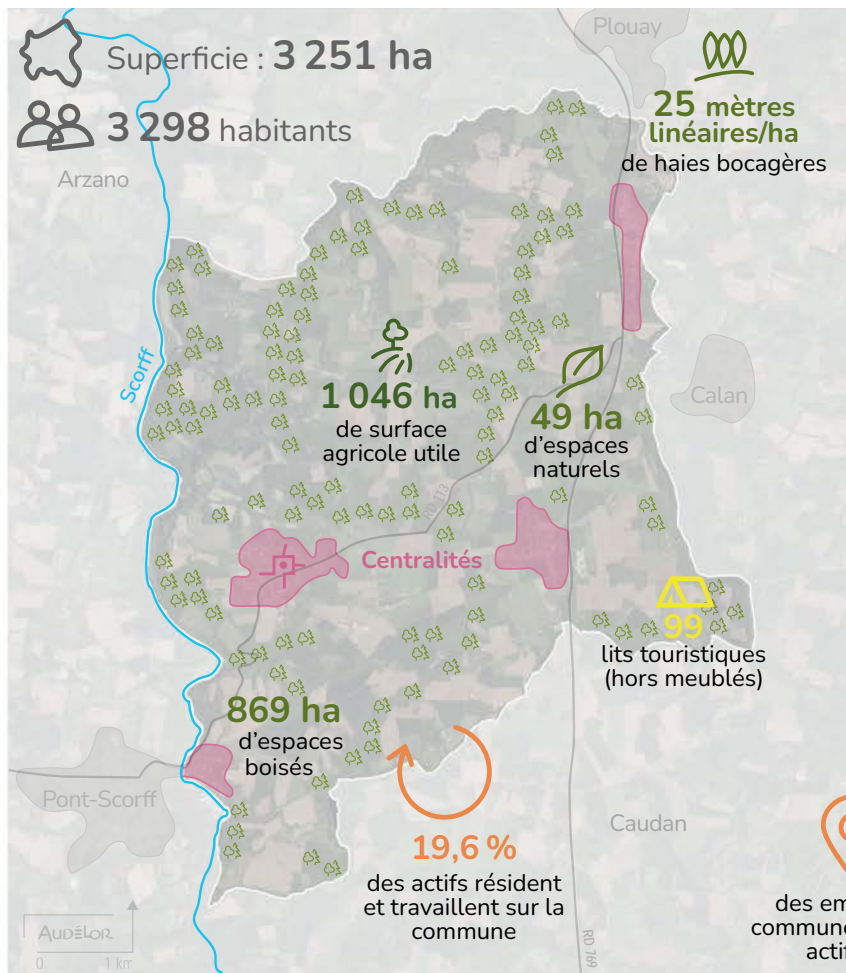
**1 567** logements

**22** logements sociaux

**198** résidences secondaires

Évolution de l'urbanisation sur 10 ans : **10,7 ha**

# Cléguer





**AUDÉLOR**  
DÉVELOPPEUR DE TERRITOIRE

Agence d'Urbanisme, de Développement Économique  
et Technopole du pays de Lorient

12 avenue de la Perrière  
56324 Lorient cedex  
02 97 12 06 40

[www.audelor.com](http://www.audelor.com)